

■専用学生寮「メゾン音羽」利用料金一覧

居住形態	食事形態	寮費(半年払い・年払いも可)		
		1ヶ月	半年払い	年払い
個室	込	89,000円	531,500円	1,057,500円
	別	71,600円	427,500円	851,000円

入寮手続き費用(初期費用)

契約年数	入寮費	保証金	年間管理費
1年	150,000円	50,000円	196,000円
2年	200,000円		
3年	260,000円		
4年	280,000円		

その他費用(税別)

電気料金	ガス料金	水道料	通信設備料	食事料金	その他
月額基本料2,262円 +使用料		※1	月額基本料3,960円 +IP電話通信料※2		

※1 水道料金は管理費に含まれる

※2 ネット利用料金も含む

■賃貸アパート・マンションとの費用比較例

1. 月額費用

	専用寮	一般賃貸物件
家賃	89,000	70,000
管理費	0	5,000
食費(朝食)	0	8,750(350×25日)
食費(夕食)	0	16,250(650×25日)
水光熱費	6,000(電気代のみ)	10,000
月額合計	95,000	110,000
1年合計	1,140,000	1,320,000

専用寮合計

1,649,000

一般賃貸物件合計

1,975,000

2. 契約費用

	専用寮	一般賃貸物件
入寮費/礼金	150,000	70,000
保証金/敷金	50,000	70,000
年間管理費	196,000	0
空家賃	0	70,000
仲介手数料	0	70,000
鍵交換・保証会社等	0	100,000
合計	396,000	380,000

差額

326,000

3. 家具・家電費用

	専用寮	一般賃貸物件
洗濯機	0	22,000
冷蔵庫	0	20,000
テレビ	30,000	30,000
パソコン	56,000	56,000
炊飯器	0	15,000
電子レンジ	0	20,000
ベッド	0	30,000
机・イス	0	15,000
台所用品	0	15,000
収納	0	10,000
カーテン	0	10,000
照明器具	0	5,000
布団	27,000	27,000
合計	113,000	275,000