

はじめに

本報告書は、跡見学園女子大学観光コミュニティ学部の社会調査士課程科目「社会調査実習」（3・4年生対象）で実施した調査の結果をとりまとめたものです。実習クラスは2つ開講され、個別の調査テーマを設定し、一年間かけて調査の企画・設計から、実査、データの集計・分析、考察、成果報告書の作成まで、社会調査の全過程を一通り、体験を通じて学習します。実際の調査経験を通じて社会調査法を理解し、実際に活用するためのスキルを身に付けることが、授業の目的です。

当クラスは、【プロジェクトBAS（Bunkyo Area Study）】として、大学の所在地である文京区を調査地域とする「文京区エリアスタディ」を行うことを基本とし、毎年、さまざまなテーマに取り組んでいます。今年度は、佐野ゼミと合同で「大塚3丁目地域満足度調査」を実施しました。

文京区は1999年に人口が増加に転じてから以降、人口・世帯数ともに増加が続いています。大塚3丁目地域でも、新しいマンションが増え、新しくこの地域に住む人が増加しています。古くからこの地域に住む旧住民と新住民の共生は、地域社会にどのような変化をもたらしているのでしょうか。当地にお住まいの皆様にアンケートをお願いし、また、インタビューにご協力いただき、地域に対するお考えについてお尋ねしました。

調査は、課題を複眼的に理解するために、質問紙調査とインタビュー調査の両方を行いました。量的データと質的データの特徴をいかし、量的データの分析では、新旧住民の意識や行動の相違点と類似点を明らかにすることを目的に、居住年数や未婚・年齢・ライフステージによる差を分析しました。質的データの分析では、住民の声をもとに望ましい街の有り方を浮かび上がらせました。

多くの皆様のご協力を得て貴重なデータを得ることができましたことに、深謝申し上げます。調査に係わった学生は、ご協力いただいたみなさまからの励ましの声に力を得つつ（アンケート最後の自由回答欄で学生たちへのエールのお言葉をたくさん頂戴いたしました）、貴重なデータと真剣に格闘し、調査報告書をまとめました。学生にとって本当に大変な一年だったと思いますが、経験を通して培った知識は身に付きます。本報告書を通して、学生が経験した一年間の多様な学びについてご理解いただければ幸いです。

末筆となりましたが、「大塚3丁目地域満足度調査」の質問紙調査にご回答くださった皆様、インタビューにご協力くださった皆様、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

2019年3月

跡見学園女子大学観光コミュニティ学部 社会調査実習
【プロジェクトBAS】チーム担当教授
佐野美智子

目次

はじめに	1
目次	
社会調査実習の概要	5

【本編】

第1章 マンション増加と地域の変貌	折原百華・壘彩花… 9
1 人口数・世帯数の変化	
2 年齢構成の変化	
3 マンション数の変化	
第2章 新旧住民とコミュニティに関する先行研究	折原百華・壘彩花・伊藤沙奈子・東浦みのり・廣田夕夏… 15
第3章 大塚3丁目地域満足度調査	
第1節 調査の目的と方法(担当:廣田夕夏)	19
第2節 調査の結果	20
1 現在の住まいと今後の居住継続意思(担当:東浦みのり)	22
2 地域の日常生活(担当:2.1=東浦みのり、2.2~2.3=折原百華)	26
3 ご近所付き合い(担当:廣田夕夏)	32
4 地域の活動と町会(担当:4.1~4.3=伊藤沙奈子、4.4=廣田夕夏)	36
5 地域のイメージ(担当:5.1=廣田夕夏、5.2~5.3=壘彩花)	43
6 地域の将来(担当:折原百華・壘彩花)	49
第4章 インタビュー調査	田中美沙希… 59
1 目的	
2 方法	
3 結果	

【資料編】

1 集計表	67
2 調査票と単純集計	95

2018 年度社会調査実習の概要

本年度の「文京区エリアスタディ」のテーマは、「新旧住民が築く新しい地域の形とは？」である。本学が位置する文京区の茗荷谷界限では、戸建て住宅が減り高層マンションが増加する傾向が続いている。それに伴い、比較的若い年齢層や子育て世帯を中心とする新しい住民の増加が顕著である。新たに転入した住民と古くから住む住民とは、どのような地域社会を志向しているのだろうか。調査では、春日通り、不忍通り、千川通りという道幅が広く交通量の多い3つの通りと、広い公園に面した湯立坂の通りに囲まれた大塚3丁目を取り上げた。この地域は、公園がある湯立坂の通りを除き、春日通り、不忍通り、千川通りの3つの通り沿いに高層マンションが立ち並び、現在も増加が続いている。大塚3丁目にお住いのすべての世帯を対象に調査を実施した。

まず、対象地域の人口・世帯数の変化を調べるとともに、都心部の人口増加地域における地域社会の変化に関する先行研究を調べた。次に、地域の人口・世帯構造の特徴や先行研究結果を参考に仮説を立て、調査票を作成した。夏休み期間を実査期間にあて、夏休み後に回収票のデータ入力・集計・分析を行った。平行して、インタビュー調査をおこない、定量データ分析の結果を理解する上で参考にするとともに、望ましい街の姿についての住民の考えを探った。



図0 大塚3丁目（グーグルマップより）

Maps.google.com, 2019, 「〒112-0012東京都文京区大塚3丁目」, グーグルマップ, (2019年3月3日取得,
<https://maps.google.com/maps?gbv=1&um=1&ie=UTF-8&fb=1&gl=jp&sa=X&ftid=0x60188da615a4cdc7:0x88358915b85b822e&q=〒112-0012+東京都文京区大塚3丁目&ved=0ahUKEwjxhtaDo-bgAhWGEbwKHQRXC14Q8gEIFSgBMAA>)

調査実習は、次の6つのフェイズに分けられる。

【第1フェイズ】4月～5月

大塚3丁目の人口・世帯数の変化を、「文京の統計」をもとに調べた。その増加のテンポや特徴について、文京区の他の町丁、文京区全体、東京都全体と比較した。同時に、都心部でのマンション増加による新住民の増加が地域社会をどのように変貌させているのかに関する先行研究を調べた。

【第2フェイズ】6月～7月上旬

人口・世帯数の変化と先行研究を参照しつつ、質問紙調査に向けた仮説を立て、調査票を作成した。

【第3フェイズ】7月下旬～9月

7月下旬から質問紙調査の実査を開始した。ゼンリン電子住宅地図デジタウン「東京都文京区」（2017年9月）から大塚3丁目の住宅地図を利用した。3丁目の1番から44番まで、公園や教育施設など住宅のない番地を除くすべての番地を学生で分担し、全戸に調査票を配布した。ただし、一部マンションでは調査票配布を断られるケースもあった。

【第4フェイズ】10月～11月

質問紙調査は9月末で実査終了とし、その後は回収票の検票、データ入力、データクリーニングを経て、統計解析ソフトを利用したデータ分析に進んだ。

【第5フェイズ】12月

質問紙調査から得られた定量データの分析を進める一方で、インタビュー調査を実施した。質問紙調査の調査票最終ページに掲載した「インタビュー協力をお願い」に応じていただいた皆様から、居住年数や年齢等のバランスを考慮しつつ8人の方々を選び、実施した。

【第6フェイズ】1月～2月

質問紙調査の分析結果、インタビュー調査の分析結果をとりまとめ、社会調査実習成果報告書を作成。学生は各章を分担し、執筆した。

本編

第1章 マンション増加と地域の変貌

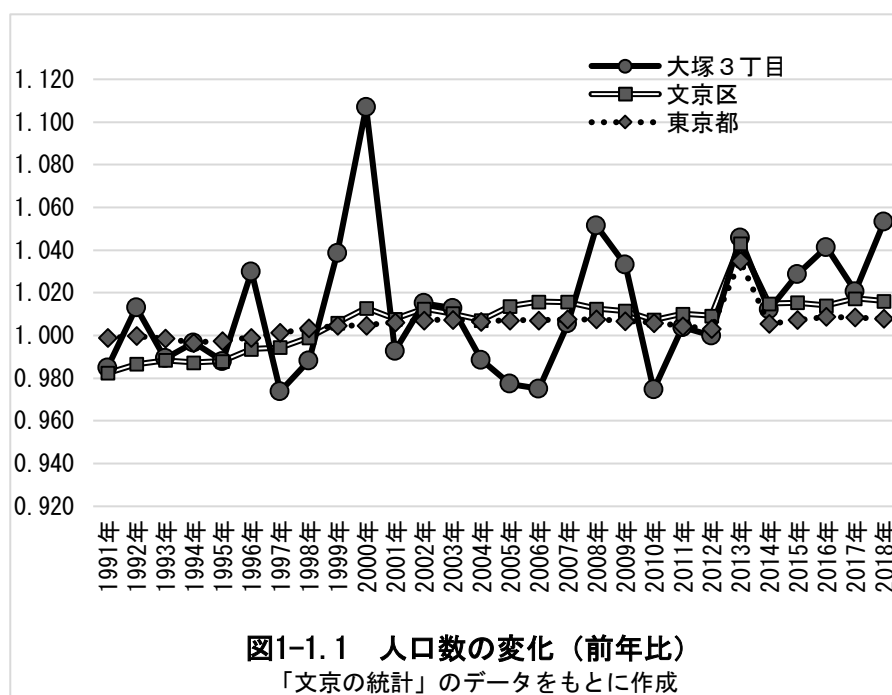
1 人口数・世帯数の変化

(担当：疊彩花)

人口数、世帯数の変化を、各年1月1日の住民基本台帳人口と世帯からみておこう¹。

まず人口の変化について。文京区は1999年に人口が増加に転じてから以降、現在に至るまで増加が続いている。東京都の人口は文京区に一步先んじて1997年以降増加に転じ、文京区同様に増加が続いているが、1999年以降は、文京区の人口の伸びが都の人口の伸びを常に上回る状態が続いている（図1.1）。

ちなみに国勢調査によると、日本の総人口の伸び率は、2000～2005年が1.007、2005～2010年は1.002である。2005～2010年の人口増加数と伸び率を都道府県別にみると、東京都が増加数、伸び率ともに最も高い。この間の東京都の人口伸び率は1.046となっており、次が神奈川県（1.029）であ



る。神奈川県は2000～2005年の増加率に比べて2005～2010年の増加率が低下したが、東京都はさらに上昇しており、2000年代に入りますます大都市都心部における人口増加が顕著であったことがわかる。なお、東京都の中でも最も人口数の増加が大きかったのは東京都特別区部である。

文京区の人口を大塚3丁目人口に限定すると、人口規模が小さいために伸び率の振れ幅は大きくなるが、1999年

以降はプラスの伸びを示す年が多い。2018年までの20年間でマイナスの伸びとなったのは、2001、2004～2006、2010年の5時点であった。2015年以降は4年連続で、都や文京区の伸びを上回る状況が続いている。

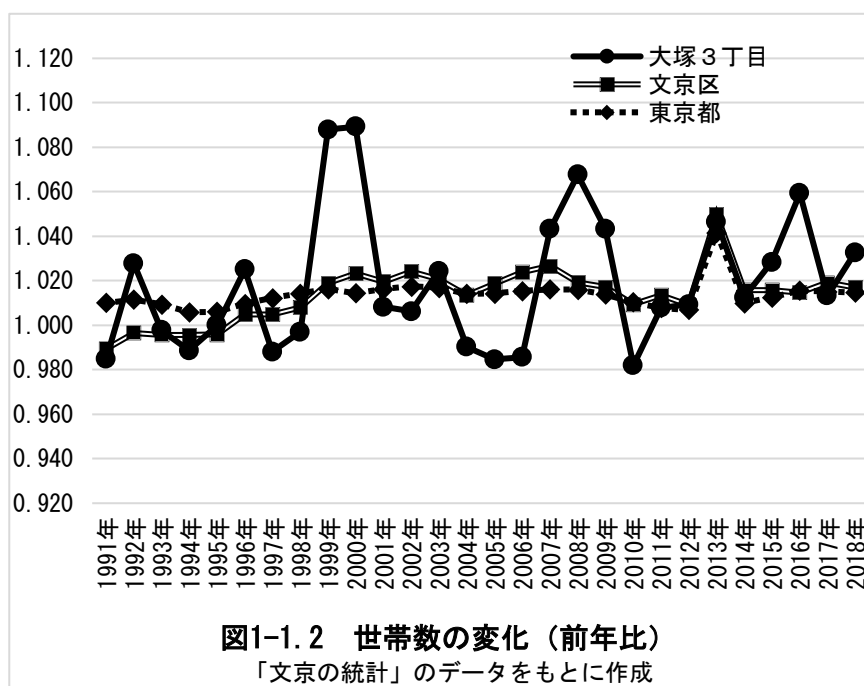
2018年の人口規模は、東京都13,637,348人、文京区217,419人、大塚3丁目3,762人である。いずれも2018年1月1日の住民基本台帳人口である。1991年1月1日の人口に比した伸び率は、東京都1.166、文京区1.209、大塚3丁目1.387となっている。ちなみに、文京区の人口規模は東京都の1.6%、大塚3丁目の人口規模は文京区の1.7%である（いずれも2018年時点）。

次に世帯数の変化について。世帯数は単身世帯を筆頭に世帯人員が少なくなるほど増加しているた

¹ データは文京区ホームページから「文京の統計」にアクセスし、各年のデータを収集した。文京区役所、2019、「文京の統計」、文京区ホームページ、（2019年2月25日取得、<https://www.city.bunkyo.lg.jp/kusejoho/toke/toukei.html>）。

め、人口数以上に伸び率は高い。日本全体でみると、総世帯数の伸びは2000～2005年が1.053、2005～2010年が1.048となっている（国勢調査結果）。なお、2005～2010年の世帯数の伸び率が最も高いのは東京都（1.110）である。

1年ごとの世帯数変化については、住民基本台帳の世帯数によりみていこう。東京都の世帯数は1990年以降今に至るまでプラスの伸びが続いている（図1.2）。一方、文京区の世帯数は1996年に増加に転じた。増加に転じてからは現在に至るまで、文京区の伸び率が都の伸び率を上回る状況が続い



ている（例外は2010年と2016年のみ）。大塚3丁目に限定すると、2011年以降は常に前年を上回る増加が続いている。

2018年1月1日の世帯数を1991年時点と比べた伸び率は、東京都1.466、文京区1.458、大塚3丁目1.674となっている。なお、2018年の世帯数は東京都7,096,624世帯、文京区118,654世帯、大塚3丁目2,206世帯であり、文京区の世帯数は東京都の1.7%、大塚3丁目の人口規模は文京区の1.9%となっている。

2 年齢構成の変化

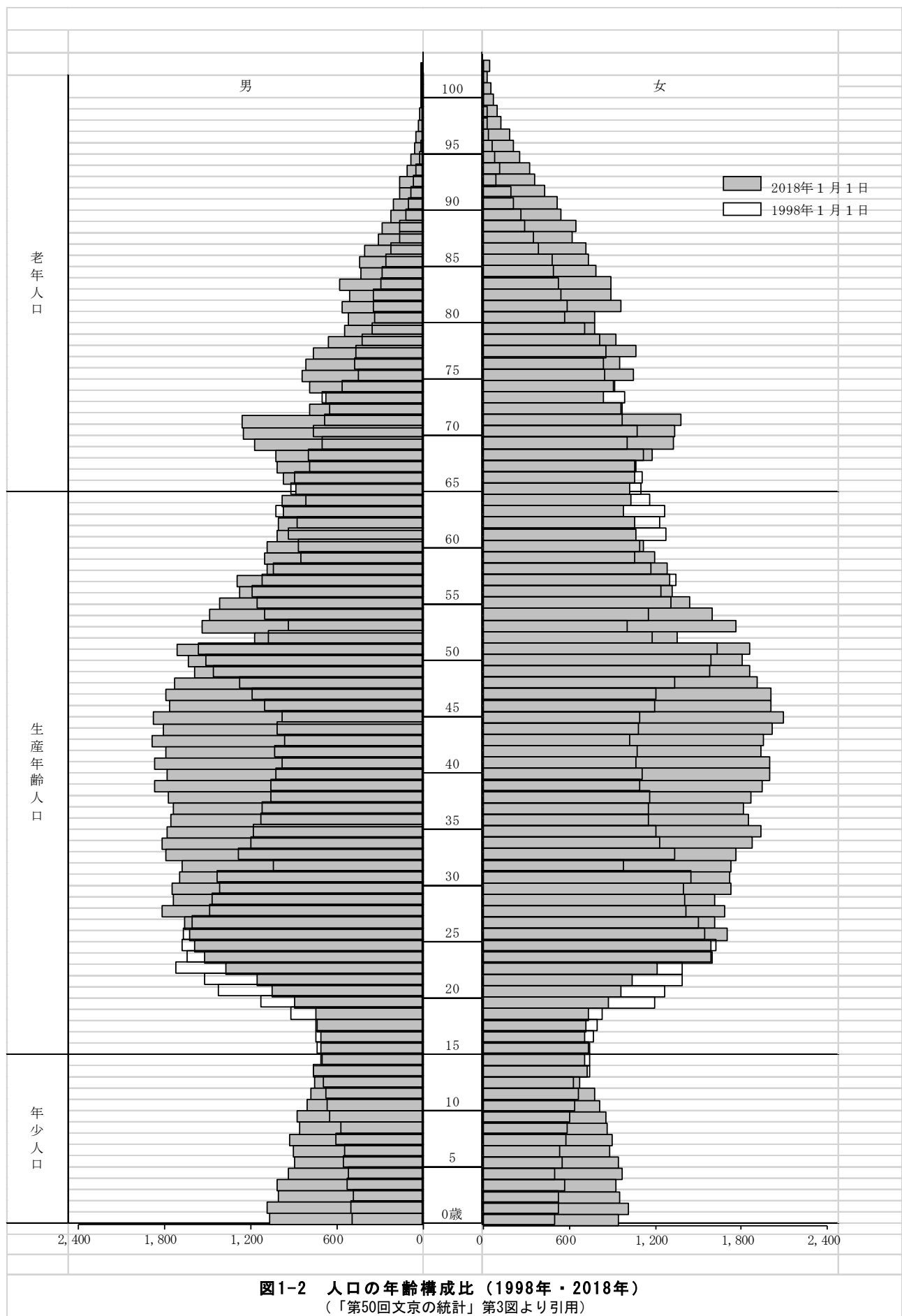
（担当：折原百華・曇彩花）

住民基本台帳人口から文京区人口の年齢構成について、2018年と1998年のそれぞれ1月1日のデータを比較した図1-2²をみてみよう。まず、文京区の人口総数は1998年の165,864人から2018年には217,419人へと1.31倍に増加した。図にあるように2018年の人口ピラミッドを20年前のそれに重ねてみると、ほとんどの性・年齢で2018年人口が増加していることがわかる。減少したのは男女ともに10歳代後半と20歳代前半の年齢層、そして女性の60歳代前半から半ばの年齢層だけである。

1998年から2018年までの20年間における人口増加は、特に、30歳代から40歳代の子育て層で際立つ。年少人口が大きく増加したのは、この年齢層の増加によるものだと考えられる。年齢層による増加の偏りがあるため、人口ピラミッドの形状は1998年の紡錘形（つぼ型ともいう。年少人口が少ないため、ピラミッドの上と下がすぼまっている形。ただし、団塊世代と団塊ジュニア世代の2コブがある）から、2018年には星形（年少人口が増加し、不安定な紡錘形の壺にしっかりした高台が備わった形）に変化している。

² 文京区ホームページから「第50回文京の統計（平成29年）」のPDFファイルを利用し、同ファイルp5掲載の「第3図 人口の年齢構成比」を再掲した。

文京区役所、2018、「第50回文京の統計（平成29年）（PDFファイル）」、文京区ホームページ、（2019年2月25日取得、https://www.city.bunkyo.lg.jp/var/rev0/0168/7350/bunkyono_toukei50_teisei3012.pdf）。

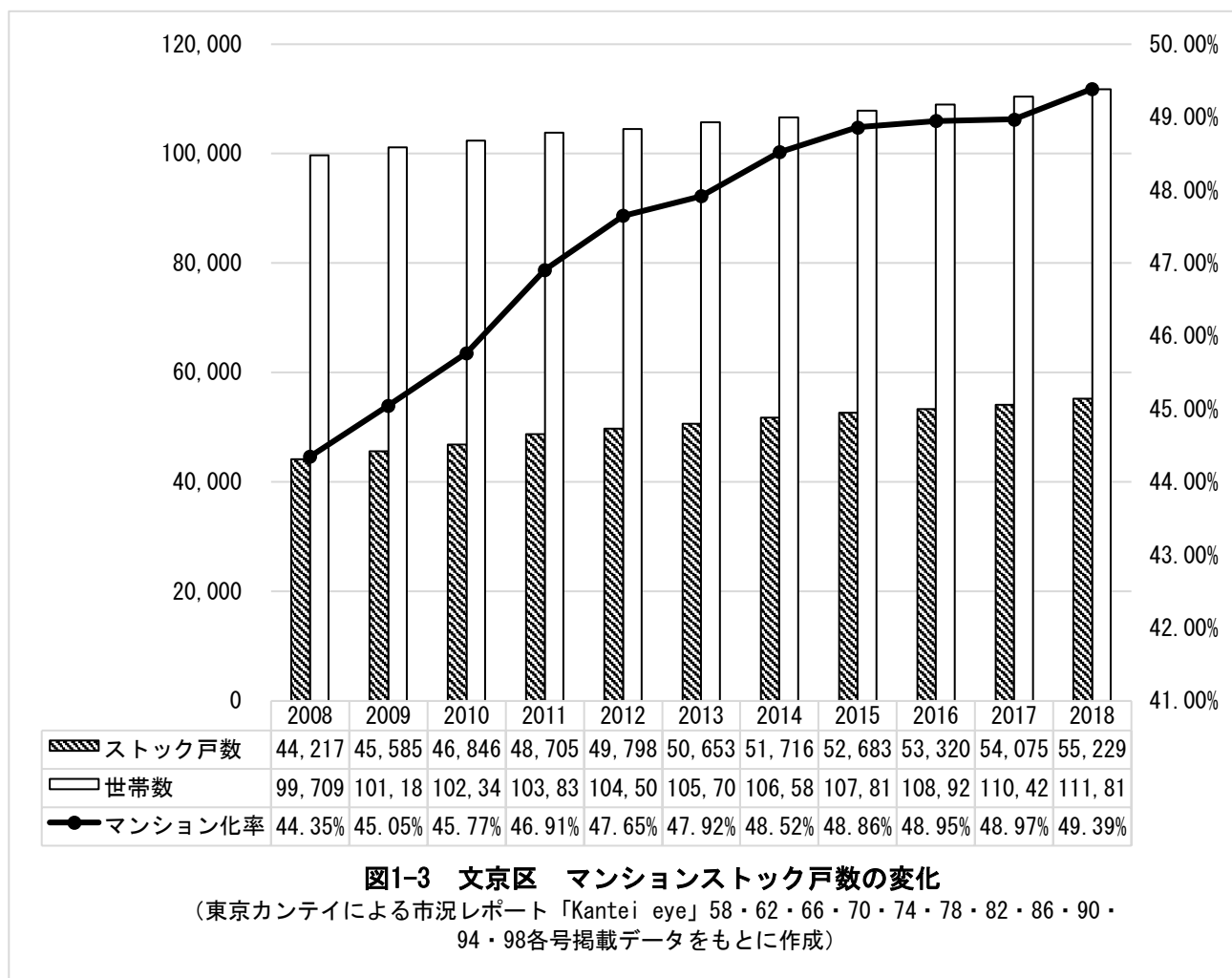


3 マンション数の変化

(担当：折原百華)

文京区の2018年時点の分譲マンションのストック戸数は、東京カンテイの調べによれば55,229戸となった。このうち22.2%が築10年以内のマンションである。また、文京区の総世帯数111,815世帯に占める分譲マンション世帯の割合は44.39%である。東京カンテイは世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を「マンション化率」として算出し、全国主要行政区別のマンション化率を毎年公表している。東京カンテイの市況レポート「Kantei eye（カンテイアイ）」の2008年から2018年までのプレスリリースに掲載されたデータから、文京区における分譲マンションストック戸数と世帯数の推移、マンション化率をグラフ化したのが図3.1である³。

図をみると、2008年から2018年までの11年間に世帯数が毎年増加を続ける一方、マンションストック戸数も増加を続けていることがわかる。ただし、マンションストック戸数の伸びのほうが上回っていることから、マンション化率は上昇を続け、2008年の44.35%から2018年には49.39%にまで達している。文京区では2軒に1軒が分譲マンション世帯ということである。



³ 東京カンテイ，2019，「Kantei eye 58」（2009.02.02），「Kantei eye 62」（2010.01.28），「Kantei eye 66」（2011.01.27），「Kantei eye 70」（2012.01.26），「Kantei eye 74」（2013.01.30），「Kantei eye 78」（2014.01.30），「Kantei eye 82」（2015.01.29），「Kantei eye 86」（2016.01.28），「Kantei eye 90」（2017.01.31），「Kantei eye 94」（2018.01.31），「Kantei eye 98」（2019.01.31），株式会社 東京カンテイ，（2019年2月25日取得，https://www.kantei.ne.jp/report/kantei_eye/index.html）。

なお、全国主要行政区 2018 年マンション化率ランキング（「Kantei eye 98」）によると、1 位は東京都千代田区（マンション化率 85.10%）、2 位が中央区（同 79.56%）、3 位が港区（同 75.21%）となっている。東京 23 区では、11 位に新宿区（同 51.67%）、12 位に渋谷区（同 50.75%）が入り、文京区は 14 位だった。これら 6 区のうち前年よりマンション化率が上昇したのは、千代田区と新宿区、文京区である。

第2章 新旧住民とコミュニティに関する先行研究

1 「「都心回帰」による大都市のマンション住民と地域生活—京都市中京区と大阪市中央区のマンション住民調査より—」

(担当：廣田夕夏)

1.1 目的

京都市中京区では伝統的な祭礼活動が残る都心地域が、大阪市中央区では伝統的な大阪らしさを持つ都心地域が、都市回帰によりどのような変化を見せているのか明らかにするため調査を行った。

1.2 方法

調査は京都市中京区及び大阪市中央区におけるマンション住民を対象に、郵送法による質問紙調査が行われた。調査時期は、京都市中京区が2014年11月から2015年1月にかけて、大阪市中央区が2014年11月から12月であり、それぞれ共通の質問紙を用いて行われた。

1.3 結果

京都市中京区(以下京都市)と大阪市中央区(以下大阪市)の調査では共通点と相違点がみられた。まず共通点としては、人口増加に転じた背景や両都市への移住及び流入の動機が挙げられる。どちらの都市においても、交通の便や通勤・通学を考慮した理由が上位を占めているほか、日常の食料品の購入にはスーパーやコンビニ、百貨店を利用するといった都市居住の特徴がみられた。

一方で相違点としては、近所付き合いをはじめとする地域住民との関わりの程度が挙げられる。町内会や自治会の加入率では、京都市では76.7%であるのに対し、大阪市では35.9%と大きな差がみられた。つまり、近隣との交流の志向は京都市では求められ、大阪市では避けられる傾向にあることがわかる。しかしこの結果は、あくまで両都市の地域や行政の歩みの違いが根本的な違いを生み出しているのではないかと筆者は指摘する。

さらに、両都市の住民の地域生活に関する意識は、京都市では土地のしきたりを重んじる「地域共同体」、大阪市では住民が協力して住みよくしようとする「コミュニティ」を志向する人が多い傾向にあることがわかった。これまでの同様の調査結果から、「コミュニティ」志向は東京や名古屋、福岡といった都市部で多く見られた。その中で京都市において「地域共同体」志向が多く見られた要因としては、京都の固有の歴史が地域のしきたりを尊重する態度に繋がったと考えられている。このように、両都市の都心回帰現象は一見すると類似しているように見える反面、都市社会の実相は大きく異なることがわかった。

(鰐坂学・上野淳子・丸山真央・加藤泰子・堤圭史郎・田中志敬, 2018,
『同志社大学 評論・社会科学』124, pp1-106.)

2 「「都市回帰」下の東京都心における建造建築環境の更新とコミュニティの変容—東京都中央区の調査から—」

(担当：東浦みのり)

2.1 目的

東京都心部では1990年代後半から現在に至るまで、マンションが数多く建設され、人口が急激に増加している。かつての工場や倉庫、オフィスビル、低層の住宅地が高層のマンションへと再開発されて

いる。本研究の目的は、都心のマンション建設が地域固有の歴史や産業構造、住民構成と関わり合いながらどのような形で地域社会の再編をもたらしているのかを明らかにすることである。

2.2 方法

調査対象を中央区とし、1990年代後半からの人口急増に貢献した区内の2つのゾーンから、地域特性が異なる日本橋問屋街地区と月島地区を選定した。日本橋問屋街地区は江戸期から繊維関連の間屋が集積し発展してきたのに対し、月島地区は近代に生み出された労働者と零細事業者のまちと位置付けられる。官庁統計や分譲マンションに関する資料をもとに、マンションとして再開発された場所の従前利用はどのようなものであったか、新しく建設されたマンションがどういった住民層を対象としているかを調べた。さらに、両地区に該当する町丁目に在住する20歳以上80歳未満の住民1190人（選挙人名簿による系統抽出）を対象に、2015年10・11月、郵送による質問紙調査を実施した。有効回収数は363。町会・自治会等の地域活動や行事への参加、近所付き合いの実態と意識を調べた。居住年数10年以上の回答者を「旧住民」、10年未満の回答者を「新住民」として分析した。

2.3 結果

2つの性格が異なる地区を調査分析した結果、マンション増加と人口回復という量的な変化は共通するが、質的な面では違いが明らかになった。

第1の相違点は建造環境。問屋街地区では、産業構造の転換にともない卸売業を中心に業務機能が縮小するなか、オフィスビルからマンションへの転換が進んだが、月島地区ではオフィスビルだけでなく、長屋建の民家をマンションへと建て替える傾向がみられ、マンション価格の上昇により、以前のような労働者のための住宅地という性格を失いつつある。

第2の相違点は住民層。問屋街地区では階層上昇は起きているが、階層の入れ替えはみえにくい。しかし、若い会社員層の大量流入によりマンション住まいの新住民が旧住民を比率で圧倒している。月島地区では、高齢の旧住民がいる地域に若く富裕な高階層が流入し、住民の入れ替わりと階層上昇が顕著である。

第3の相違点は近所付き合いと地域活動。月島地区では近所付き合いや活動が活発に行われていた。新住民賃貸層への対応が不十分であるものの、新住民持家層を順調に地域社会へ組み込んでいる様子が明らかになった。他方で、問屋街地区では新旧住民の間に意識や行動面で溝がある。

（上野淳子・中野佑一，2017、『桃山学院大学社会学論集』51(1)，pp73-142.）

3 「東京23区高層マンション集積地における既存住民と新規住民のコミュニティ構築に関する研究—開発の特徴と町内会の体制に着目して—」

（担当：折原百華）

3.1 目的

本研究は、高層マンション建設の増加と共に都心回帰が起こり、多くの新規住民が大都市都心部に流入することで既存住民と新規住民間の地域交流に関する問題がとりあげられるようになったことを背景にしている。都心回帰が最も激しい東京23区において、既存住民と新規住民のコミュニティに注目して町内会の活動や住民交流の実態を把握することを研究の目的とする。

3.2 方法

本研究では、区が認定している既存住民の町会と高層マンションの自治会をまとめて町内会と位置づけ、新規住民を高層マンション集積地の居住者に限定して行った。最初に、東京23区の主な高層マン

ション集積地の開発の特徴を、開発の変遷や立地分布を整理することで明らかにする。次に町内会に対するヒアリング調査と区政資料をもとに地域活動と既存住民・新規住民の交流を整理し、開発地域とコミュニティ構築の関連を把握する。さらに、既存住民と新規住民の交流が活発な町内会を選びケーススタディを実施、コミュニティ構築を促す取組みとその体制を明らかにする。

3.3 結果

東京 23 区の高層マンション集積地は、「内陸山手開発地域」（元木造密集地域で、一定規模の敷地を権利変換することで高層マンションが建てられた）と、「沿岸下町開発地域」（元工業地帯で、工場等の跡地に大規模建設が行われた）に分類できる。既存住民については、開発分類に関係なく、どの町内会でも高齢化や転出が進んでいた。新規住民については、「内陸山手」では富裕層で流動的、新規住民・既存住民間の関係性は希薄であるが、「沿岸下町」では定住志向があり、地域活動にも積極的に参加し、住民の関係性が強固である。

「内陸山手」の町内会では、既存住民町内会が運営するイベントに新規住民を呼び込むことでコミュニティ構築を行う。「沿岸下町」の町内会では、新規住民・既存住民関係なく参加できるイベントが特徴的で、町内会が共同で運営し活動する防犯・防災・清掃活動は、運営面でも参加者交流の面でもコミュニティ構築を促していることが示唆された。また、コミュニティ構築を促す地域活動を支える体制として、「町内会館の保有」「地元企業・PTA との連携」「参加者の氏名が記載された活動報告」「マンション棟としての町会加入」の 4 点が明らかになった。

（劉冬晴・後藤晴彦・馬場健誠，2016，『日本都市計画学会都市計画論文集』51(3)，pp987-993.）

4 「分譲マンション居住者のおつきあいに対する意識についての考察—首都圏の大規模分譲マンションを対象として—」

（担当：壘彩花）

4.1 目的

大規模な分譲マンションが増加する中、マンション内でのおつきあいに積極的な人が一定数存在することを示す調査結果が散見される。居住者間に何らかの関係を築くためには、どのような支援が可能だろうか。それを考えるためには、まずその背景となるおつきあいの実態を捉える必要がある。本研究は、居住者の意識の側面から、大規模分譲マンション内のおつきあいの実態とそこで生じている課題を明らかにすることを目的とする。

4.2 方法

首都圏の 27 の分譲マンションを対象に、2008 年 10 月末から 12 月半ばにアンケート調査を実施した。マンションを訪問し、管理員がいる場合は許可を得て、当日あるいは後日に集合ポストより全戸配布し、郵送で回収した。配布数は 11344、回収数は 2205、回収率は 19.4%であった。このうち総戸数が 100 戸以上、かつ、階数が 10 階以上の 21 の分譲マンションを区分所有する 2052 人の回答を分析対象とした。

4.3 結果

調査の結果、現在の大規模な分譲マンション内のおつきあいは、決して希薄とは言えないことがわかった。心理的な近さに基づく関係も築かれている。しかし、そうした関係が分譲マンション全体に広がっているわけではないことが明らかになった。

大規模な分譲マンションには、空間的に近い距離に多数の人が住んでいるため、自分と同じ立場の人が身近に多数いる子育て世代にとっては、空間的に近い距離にいる人との心理的に近い関係を築きやす

い。また、おつきあいを求めない居住者にも、自身が望むような生活が許容されている。

一方で、このような心理的近さに基づく関係や、おつきあいに対する無関心さに対して、「子どもがいないとおつきあいにくい」「共同生活の意識がない人がある」「情報が共有できていない」という不満の声がある。空間的に近い距離に多数の人々が住んでいるにも関わらず、おつきあいの機会を持ちにくいと感じている居住者も一定数存在するのである。このように、ある立場の人々にとっては好ましい環境が、それ以外の人々にとっては好ましくないというように、立場によって環境の捉え方にずれがある。

このようなおつきあいの実態をふまえて、居住者が互いのことを認識するための仕組み・工夫の具体的なあり方を考えていくことが今後の課題として示された。

(田中康裕・山田哲弥・村田明子・北後明彦・鈴木毅, 2011,
『日本建築学会計画系論文集』76(664), pp1101-1109.)

5 マンション開発に伴う仙台旧市街地の地域変貌—青葉区五橋二丁目地区を例に—

(担当：伊藤沙奈子)

5.1 目的

マンション開発に伴う旧市街地の変貌を、土地利用、住民属性、コミュニティの3つの側面から捉えることを目的に、1980年代に建設ラッシュを経験した仙台市の都心に隣接する五橋二丁目地区を対象にして調査した。

5.2 方法

調査は1997年に実施した。住民属性の分類は、マンション開発が始まる前(1983年以前)から居住する旧住民と、1983年以降に転入してきた新住民に2分した。さらに旧住民を「地付きの旧住民」と「マンション居住旧住民」に分け、新住民を「マンション居住新住民」とマンション以外に居住する「その他の新住民」に分けた。なお、マンション等中高層建築物の開発に伴い転出し、地区外に居住する人を「転出旧住民」とした。調査は、面接による聞き取り調査と、郵送および留置法によるアンケート調査を行った。

5.3 結果

調査地区は古くからの商業地区であり、マンション開発以前の1970年代には急激な人口減少が進行したが、1980年代に入ってからマンション開発により、人口は回復した。調査結果は次の通り。

①1983～1997年の間に、11棟のマンションが主に長屋形式の住宅を取り壊して開発され、借地、借家世帯の多くは当地区から転出していった。調査時、当地区に居住する旧住民は主として地主層であって、その多くが自営業者である。

②マンション入居世帯の家族構成は、旧住民に比べて単身世帯が多いなど、多様であった。また、マンション入居世帯の職業構成は旧住民とは異なり、サラリーマン世帯が多数を占める。

③マンション入居世帯は全般に地区行事への参加率と定住意識は低い、子供をもつ世帯は子供会を介して、町内会活動に積極的に参加していた。

(広瀬智範, 2000, 『季刊地理学』52, pp118 - 130.)

第3章 大塚3丁目地域満足度調査

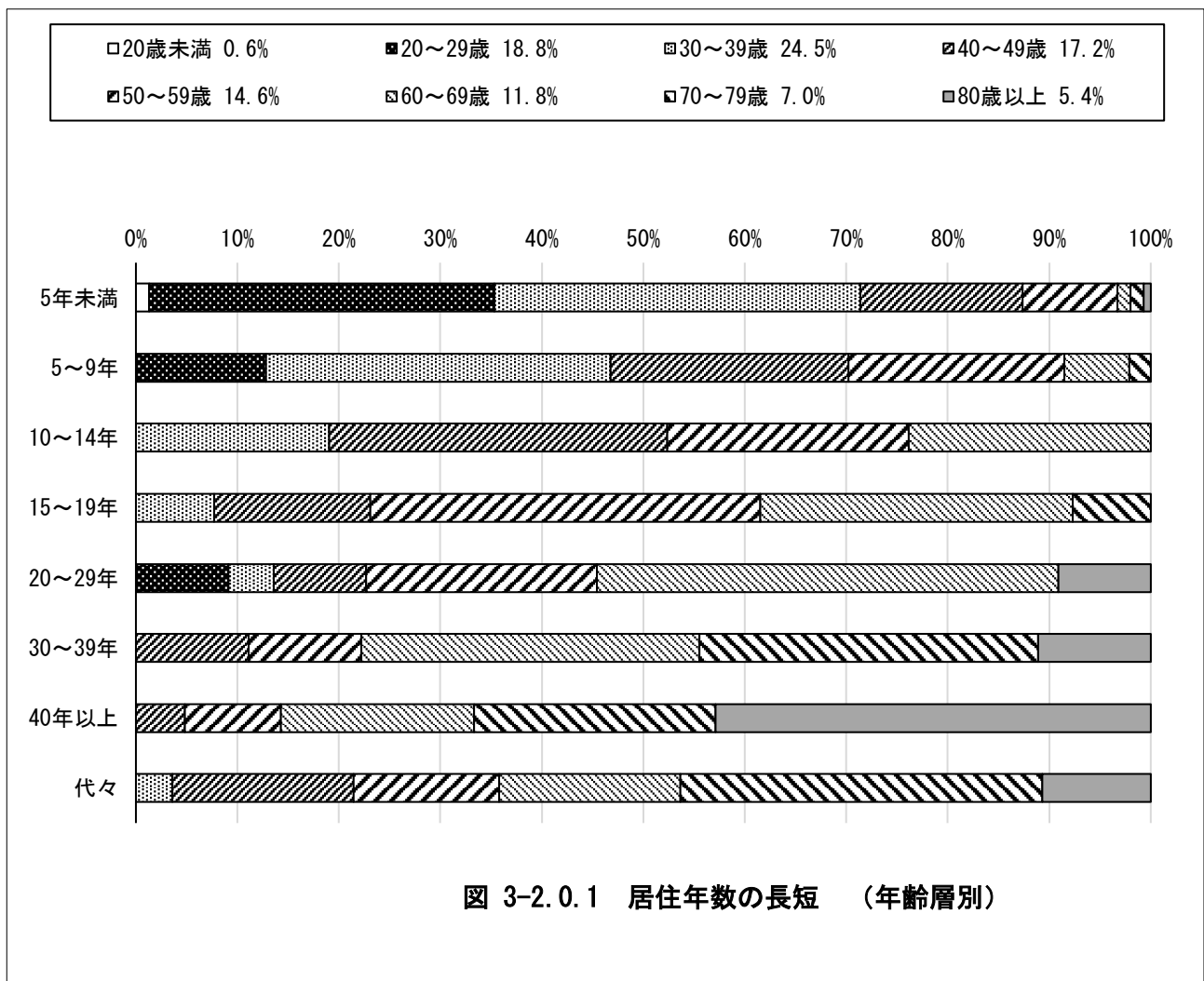
第1節 調査の目的と方法

調査対象	大塚3丁目（大塚窪町町会、大塚仲町町会、氷川下町会）在住の全世帯 (2018年1月1日の住民基本台帳世帯数は2,206)
回収数	総配布数 1,844 有効回収数 318（総配布数に対する有効回収率 17.2%）
調査期間	2018年7月下旬～9月下旬
調査目的	「大塚3丁目地域満足度調査」と題して、大塚3丁目の全世帯を対象に調査し、 新旧住民が与える影響と地域社会の変化について考察する
調査方法	質問紙留め置き調査 本学学生がアンケート用紙と料金後納郵便用の返信封筒を各戸に配布、一定期間内に回答、返送してもらった。インターネットによる回答も受け付けた。 調査票を各戸に配布するにあたって、管理人がいる集合住宅の場合は調査趣旨を説明して了解を得てから配布することを原則とした。配布を拒否される集合住宅もあった。
調査項目	①住居と日常生活について（居住年数、地域への愛着、満足/不満、等） ②近所付き合いについて（付き合いの程度、地域行事、町会活動、等） ③地域について（今後望む地域、地域のイメージ、等） ④属性について（性別、年齢、職業、等）

第2節 調査の結果

調査結果を示すにあたって、まず、質問項目ごとに単純集計をおこない、全体傾向を把握する。次に、回答者の未婚・年齢・ライフステージ別の集計（クロス集計）をおこない、未婚による差、年齢層による差、ライフステージによる差について調べる。さらに、居住年数別の集計（クロス集計）結果から、大塚3丁目に住み始めてからの年数が短い〈新住民〉と古くから住んでいる〈旧住民〉との差について調べる。分析では、「5年未満」の人を〈新住民〉、「40年以上」と「親の代、祖父母の代から住み続けている」（以下、「代々」）人を〈旧住民〉として扱う。

居住年数と年齢層には図3-2.0.1に示すように関連があり、〈新住民〉には若年層が多く、旧住民には高年層が多くなる。次項からの分析では、新旧住民の年齢の特徴を念頭に置きながら進める。



また、居住年数と未婚・年齢・ライフステージ別の関連を図3-2.0.2に示す。未婚・年齢・ライフステージ別の分析では、次の11カテゴリを用いた。未婚者については「未婚若年層」「未婚中年層」「未婚高年層」の3つに分けた。既婚者については、ライフステージと年齢層により、「既婚子なし若年層」「既婚子なし中年層」「既婚子なし高年層」「既婚第1子学齢前」「既婚第1子小・中」「既婚第1子高・大」「既婚第1子卒業中年層」「既婚第1子卒業高年層」の8カテゴリに分けた。なお、「未婚」と「既婚子なし」については、40歳未満を若年層、40～64歳を中年層、65歳以上を高年層とした。「既婚第1子卒業」については、64歳以下を中年層、65歳以上を高年層とした。

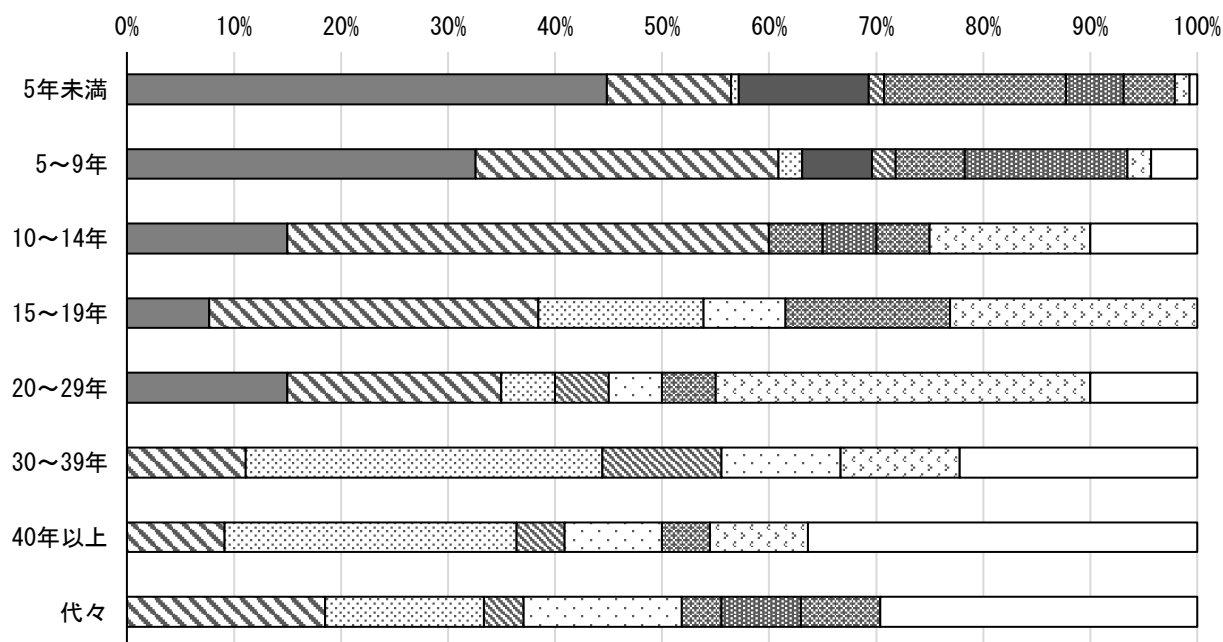
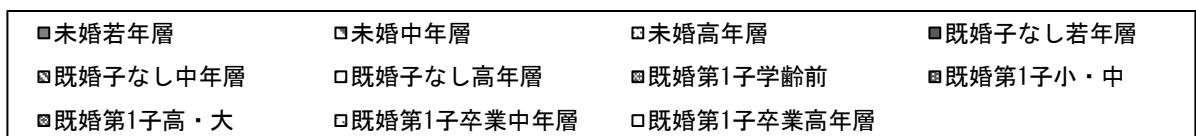


図 3-2.0.2 居住年数の長短（未既婚・年齢・ライフスタイル別）

なお、調査回答者は20歳代、30歳代の若年層が多く、全体の4割以上を占める。これは若年層に偏ったデータというわけではなく、住民基本台帳人口によれば、大塚3丁目人口自体、若年層が多い。図3-2.0.3に見るように、文京区全体の人口は20歳代と30歳代を合わせて36.0%だが、大塚3丁目では47.9%とほぼ半数を占める。一方、70歳以上の割合は文京区全体で17.1%と2割近いが、大塚3丁目では11.7%にとどまる。本調査の回答者は、70歳以上が12.5%を占めた。本調査データの年齢構成は、おおむね大塚3丁目の実態を反映したものといえるだろう。

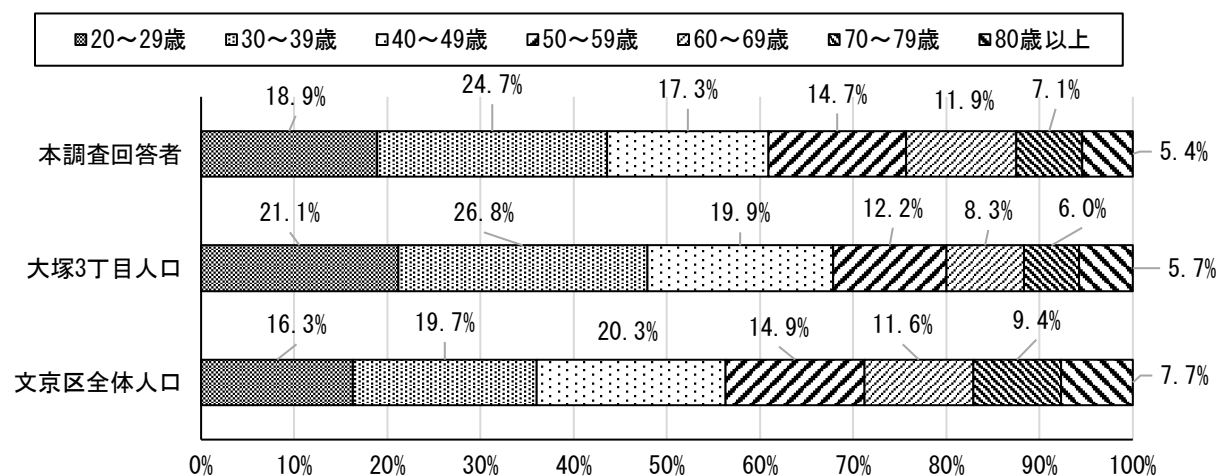


図 3-2.0.3 調査回答者 年齢別構成

（注）本調査回答者には20歳未満2人を含むが、図は20歳以上の316人をもとにした。文京区全体と大塚3丁目の人口は住民基本台帳人口（2018年1月1日）。

1 現在の住まいと今後の居住継続意思

(担当：東浦みのり)

1.1 居住年数

居住年数についての質問をしたところ、「5年未満」47.6%、「5～9年」14.9%、「10～14年」6.7%、「15～19年」4.1%、「20～29年」7.0%、「30～39年」2.9%、「40年以上」7.6%、「親の代、祖父母の代から住み続けている」9.2%となった。居住年数「5年未満」の新住民が半数近くを占めるという結果となった。

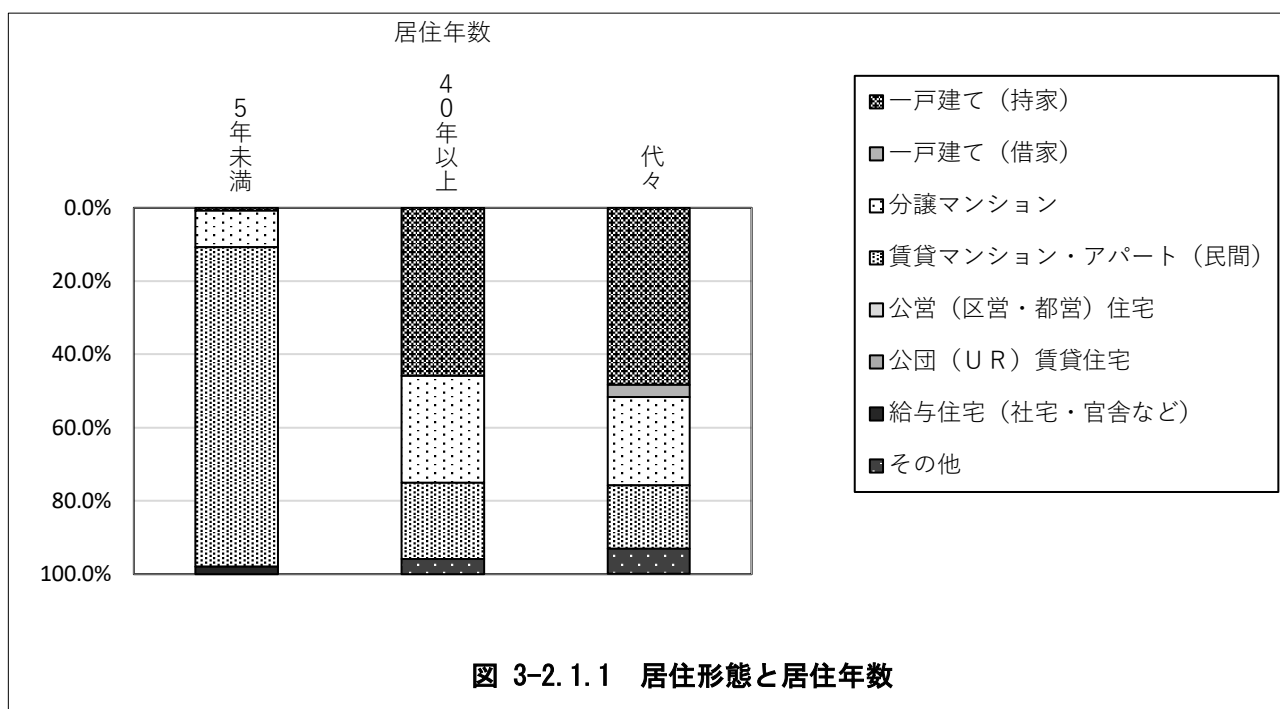
居住年数「5年未満」の新住民で最も多いのは「未婚若年層」で44.9%を占める。次に多いのが「第1子学齢前」(17.0%)、「子なし若年層」(12.2%)となり、年齢階層別でみると40歳未満の若年層が新住民の7割強を占める。一方、「40年以上」あるいは「代々」住み続けている旧住民に多いのは高年層である。特に「40年以上」住んでいる人では3人に2人が70歳以上となっている。「代々」住み続けている人の場合は、70歳代が35.7%と最も多いが、各年代に分散している。大塚3丁目の地域は、若年層を中心に新たに移り住んできた新住民と、高齢化が進む旧住民が混在して暮らしている町だと読み取れる。

1.2 居住形態

居住形態についての質問をしたところ、「一戸建て（持家）」13.6%、「一戸建て（借家）」0.6%、「分譲マンション」21.5%、「賃貸マンション・アパート（民間）」61.7%、「給与住宅（社宅・官舎など）」1.3%であった。「賃貸マンション・アパート（民間）」と「分譲マンション」を合わせると83.2%が集合住宅の住人ということになる。戸建の住人は持家と借家を合わせても14.2%に過ぎない。

戸建てに住む人は年齢が高くなるほど多くなる。30歳代で戸建借家に住む人が2.6%いるが、持家となると、40歳未満の若年層にはいない。40歳代になると11.3%、50歳代で17.4%、60歳代で2割を超え、70歳代以上では5割を超える。一方、集合住宅に住む人は、分譲の場合は60歳代で最多となるが、賃貸の場合は若い人ほど多くなる。20歳代では94.9%とほとんどが賃貸マンション・アパートに住み、30歳代でも80.5%に達するが、40歳代になると64.2%に減る。逆に分譲マンションに住む人の割合は20歳代3.4%から、30歳代には15.6%、40歳代になると24.5%に増える。

居住形態と居住年数の関係を見ると、居住年数が「5年未満」と短い新住民の9割近くは賃貸マンション・アパートに住んでいる（図3-2.1.1）。分譲マンションは1割、戸建は0.7%のみであった。居住年数が長くなると、分譲マンションや戸建持家が増加し、賃貸マンション・アパートに住む人は減少する。「40年以上」住む人や「代々」住み続けている旧住民では、戸建持家と、分譲・賃貸を合わせた集合住宅が半々となる。大塚3丁目界限では戸建の住まいをマンションに建て替えるケースが多い。長年この地に住み続けている人の中には、元は戸建だったが、今は集合住宅という人が多いことが、旧住民にも集合住宅に住む人が多い理由と考えられる。



1.3 住居の用途

現在の住居をどのような用途で利用しているのか質問をした。大塚3丁目は町内や周辺に有名国公立の小・中学校が多く、こうした学校に子どもを通わせる目的で転居し、在学期間だけマンション等に住む人がいることから、この質問を設けた。「日常住居」「別荘・別宅」「事務所」「その他」から1つだけ選んでもらったところ、「日常住居」97.5%、「別荘・別宅」0.9%、「事務所」1.3%、「その他」0.3%だった。

1.4 今後も住み続けたいか

「お宅では、今後も、現在の住居に住み続けたいと思いますか？」と尋ねたところ、3人に1人が「ずっと住み続けたい」と答えた。「当面の間は住み続けたい」（46.2%）を合わせると、8割に達した。「いずれは転出したい」（9.6%）、「近いうちに転出するつもり」（8.0%）、「わからない」（3.2%）は合計で2割にとどまった。

「ずっと住み続けたい」という人は高年層ほど多く、若年層ほど少ない（図3-2.1.2）。一方で、若年層ほど「当面の間は住み続けたい」という人が多い。未婚若年層では「ずっと住み続けたい」は12.6%にとどまるが、「当面の間は住み続けたい」は63.2%にのぼり、転出意向がある人は20.7%であった。子なし若年層では19.0%が「ずっと住み続けたい」と答えており、未婚若年層よりやや多いが、「当面の間は住み続けたい」が42.9%と未婚若年層より少なく、転出意向があるのは33.3%となった。既婚子なし層が、最も転出意向を持つ人が多い層となった。一方、既婚で子どもがいる若年層は第1子学齢前あるいは第1子小・中のステージにいる人が多いが、第1子学齢前では「ずっと住み続けたい」が13.3%、「当面の間は住み続けたい」が53.3%いる。第1子小・中ではそれぞれ16.7%、61.1%となる。転出意向があるのは第1子学齢前26.6%、第1子小・中22.3%となり、未婚若年層より転出意向を持つ人は多いが、既婚子なし若年層よりは少ない。

■ずっと住みたい 33.1% ■当面の間は住みたい 46.2% □いずれは転出したい 9.6%
 □近いうちに転出するつもり 8.0% □わからない 3.2%

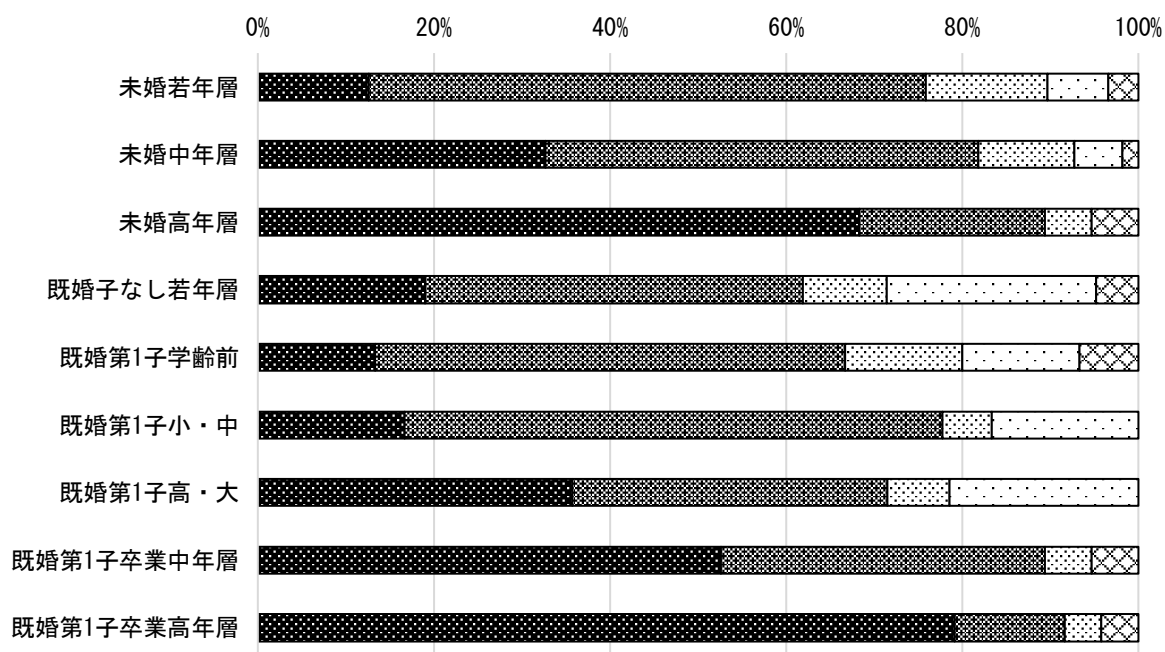


図 3-2.1.2 今後の居住継続意思

(注) 「既婚子なし中年層」と「既婚子なし高年層」はサンプル数が10未満と少ないため、グラフに掲載しなかった。

居住年数と今後の居住継続意思との関連を見ると、居住年数が長くなるにつれて、「ずっと住みたい」という人が顕著に多くなる。居住年数が「5年未満」の新住民では「ずっと住みたい」は15.4%だが、「5～9年」になると23.4%、「10～14年」では33.3%、「15～19年」では46.2%、そして「20～29年」では54.5%と、約10ポイントずつ大きく増加する。「40年以上」あるいは「代々」住み続けている旧住民ではほぼ8割に達する。

新住民には「ずっと住みたい」は少ないが、「当面の間は住みたい」人は多く、55.0%と半数を超えた。新住民には若年層が多いことを考えると、仕事の都合でこの地域に転居してきたケースが多いと考えられる。“これからも仕事の都合で他の地域に転出する可能性があるかもしれない、先のことはわからない”という思いが、「当面の間」という限定付きで、定住したいとまで思いきれない大きな要因になっているのかもしれない。

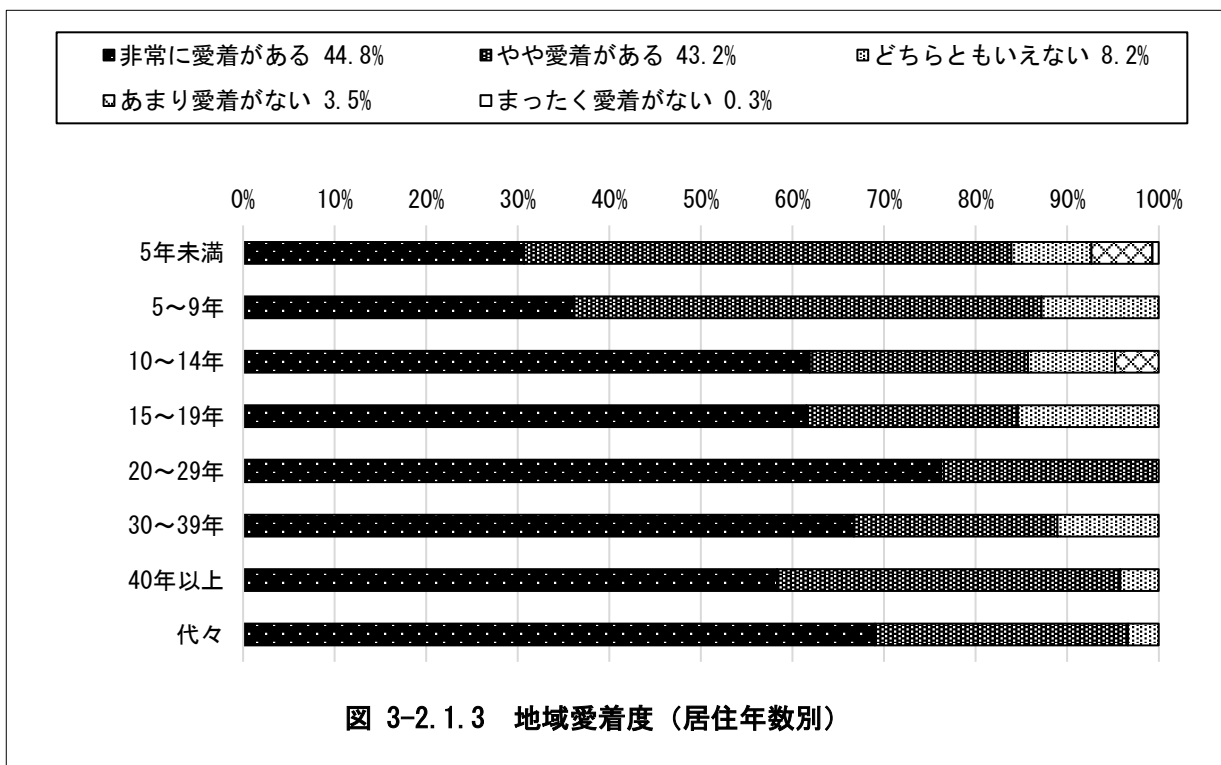
1.5 地域への愛着

「現在お住まいの地域について、愛着がありますか？」と尋ねたところ、44.8%が「非常に愛着がある」と答え、「やや愛着がある」と答えた43.2%と合わせると、89.0%とほぼ9割に達した。「どちらともいえない」が8.2%いるが、愛着がない人の割合は「あまり愛着がない」(3.5%)と「まったく愛着がない」(0.3%)を足しても3.8%とごく少数となった。もともと調査に協力してくれる人に、地域への愛着が強い人が多かった可能性もあるが、愛着を持つ人が多い地域であるという結果となった。

地域への愛着度を未婚・年齢・ライフステージ別にみると、「非常に愛着がある」は若年層より中年層、さらに高年層ほど多い。また、未婚者より既婚者のほうが多いことがわかった。第1子卒業ステー

ジになると「非常に愛着がある」は6割を超える。一方、未婚若年層では4割に満たない。未婚若年層では「やや愛着がある」が4割強いるので合わせると8割を超えるものの、「あまり愛着がない」が8.0%と他の層より多い。

地域への愛着度を居住年数別にみると（図3-2.1.3）、「非常に愛着がある」の割合が「5年未満」と「5～9年」では3割台であるのに対し、「10～14年」以上になるとほぼすべての層で6割を超える（「40年以上」では58.3%と例外）。居住年数が10年未満と10年以上で地域に対する愛着度には大きな段差があるようだ。10年以上住み続けると、地域との関わりが深くなり愛着がわいてくるのではないだろうか。ただ、「5年未満」「5～9年」の人では「やや愛着がある」が多いので、「非常に」と「やや」を足せば、愛着を持っている人の割合は8割を超え、居住年数10年以上の人たちとの差は小さくなる。



地域への愛着度と今後の居住継続意思の関連について検討したところ、愛着度が高くなるほど「ずっと住みたい」という人が顕著に増えることがわかった。「ずっと住みたい」人の割合は、地域について「非常に愛着がある」人では49.6%を占めるが、「やや愛着がある」人では23.4%と半減し、「どちらともいえない」人ではさらに半減して12.0%となる。「あまり愛着がない」「まったく愛着がない」人で「ずっと住みたい」人は皆無である。ただし、若年層では、中高年層に比べて、「非常に愛着がある」人でも「ずっと住みたい」という人は少なくなる。未婚若年層では、「非常に愛着がある」人のうち「ずっと住みたい」人は27.3%であった。未婚若年層では「非常に愛着がある」人の51.5%は「当面の間は住みたい」という人である。

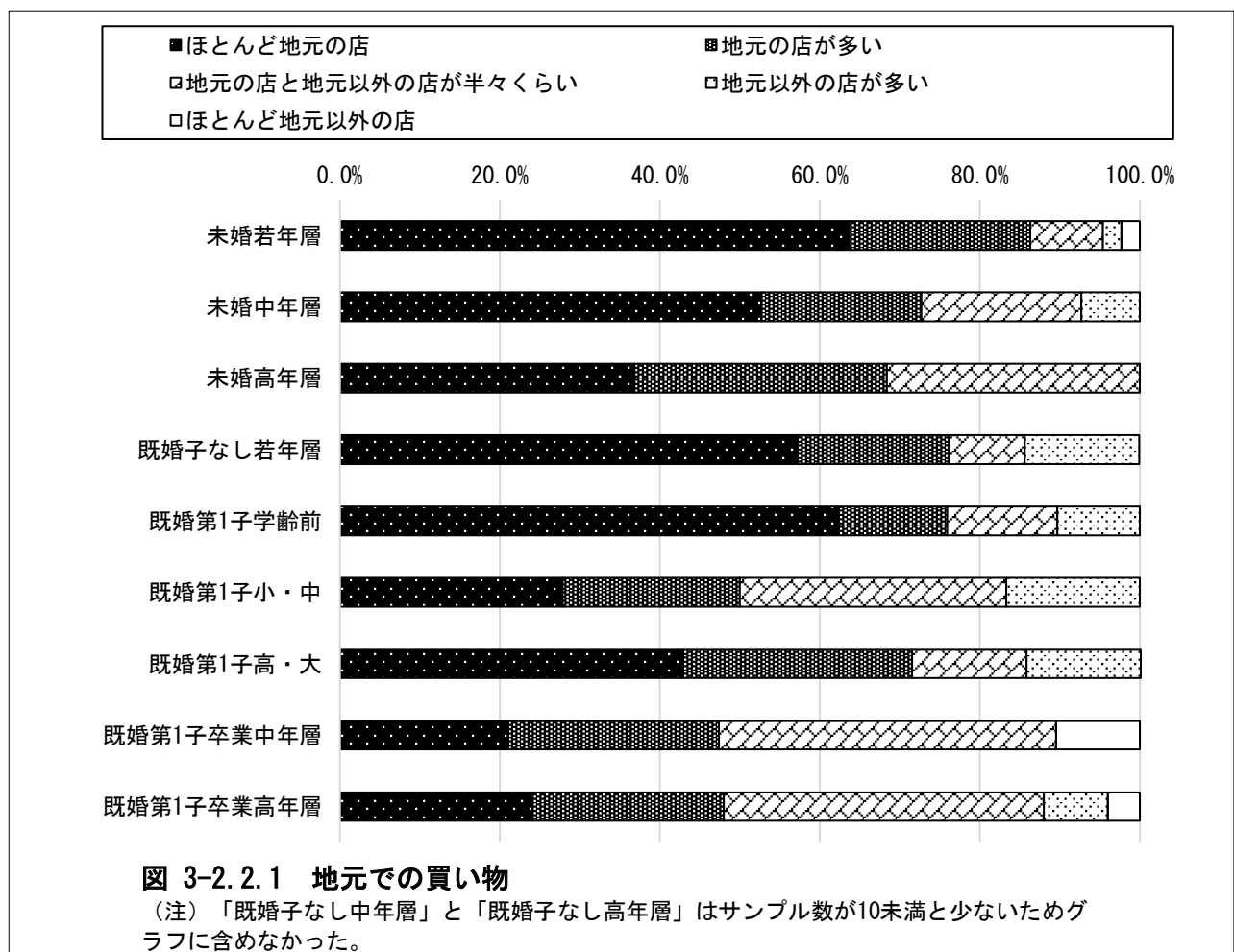
2 地域の日常生活

(担当：2.1＝東浦みのり、2.2～2.3＝折原百華)

2.1 地域での買い物

地域での買い物について質問した。「お宅では、日常の食料品の買い物は、地元の店（自宅から歩いて行ける距離にある店）を利用することが多いですか？それとも、地元以外の店を利用することが多いですか？通販利用の場合は、「地元以外の店」と考えてください」と尋ねたところ、「ほとんど地元の店」49.5%、「地元の店が多い」22.9%、「地元の店と地元以外の店が半々くらい」19.0%、「地元以外の店が多い」6.7%、「ほとんど地元以外の店」1.9%という結果になった。「ほとんど地元の店」を利用する人が半数近くと一番多く、「地元の店が多い」を合わせると7割を超える。日常の買い物を徒歩圏内で済ます、地元志向の強さがうかがえる結果となった。

地元の店を利用する傾向は未婚に関係なく若年層ほど強い（図3-2.2.1）。未婚・年齢・ライフステージ別にみると、「ほとんど地元の店」を利用する人は未婚若年層で63.6%と一番多かった。続いて第1子学齢前ステージで62.1%、次に子なし若年層で57.1%だった。一方、未婚高年層になると36.8%、第1子卒業高年層では24.0%となり、若年層の半分程度の割合となる。高年層に多いのは、「地元の店と地元以外の店が半々くらい」という人である。



若年層の方に地元店利用が多いという傾向は、居住年数が短い新住民に地元店利用が多いという結果に表れている。居住年数別に地元店の利用程度を見ると、「ほとんど地元の店」を利用する人は、「5年未満」の新住民で60.4%となった。続いて「5～9年」住んでいる人で51.1%、「10～14年」が42.9%と続く。「40年以上」「代々」住んでいる旧住民では3割強にとどまり、新住民の約半分の割合であった。

居住年数が長くなるほど多くなるのは「地元の店と地元以外の店が半々くらい」という人の割合である。新住民では1割強だが、「40年以上」「代々」の旧住民では3割強となった。

調査では、地域における「日常的な買い物の便」について満足度を尋ねているが、この満足度と地元店の利用頻度の関連を調べたところ、地元の店を多く利用している人ほど地元の買い物の便に満足していることがわかった。ただし、「ほとんど地元の店」を利用している人でも「とても満足」と評価する人は3割にとどまる。「まあ満足」が5割強を占めるものの、「やや不満」が15.5%、「かなり不満」が0.6%いた。地元の店の利用が少ない人ほど、地域の買い物の便に不満を感じる人は多くなっている。日常的な買い物の便については、「とても満足」が20.3%、「まあ満足」が55.9%、「やや不満」が20.6%、「かなり不満」が3.2%という結果となり、地域に関する他の側面についての満足度に比べて低くなっている。日常の買い物のほとんどを地元で済ませる人が多いと言っても、とても満足している人が多いわけではないようだ。

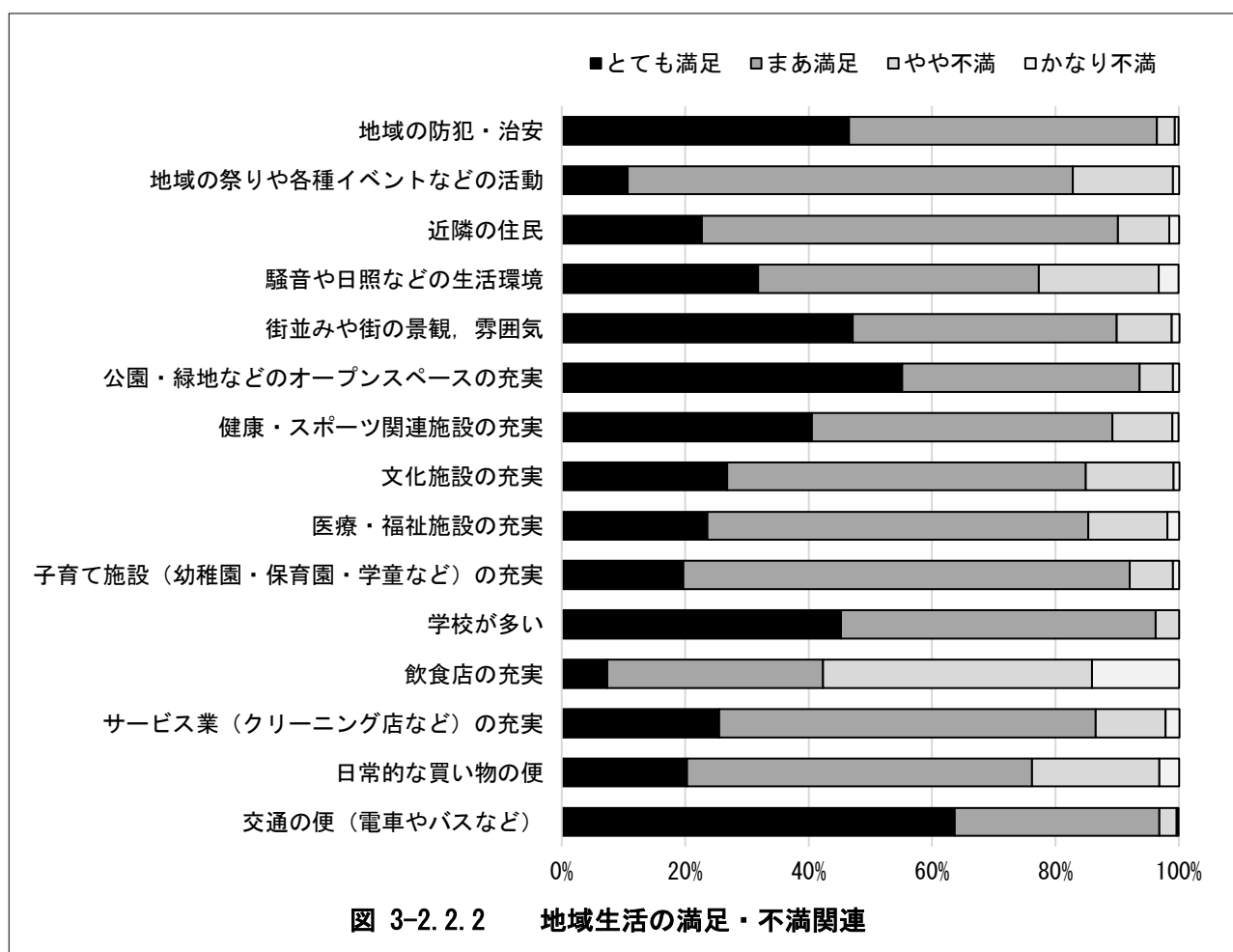
次に、地域への愛着度と地元店利用との関係について調べた。地域に対する愛着が強い人ほど地元の店をよく利用するのではないかと考えたが、結果は異なった。「ほとんど地元の店」を利用する人の割合は、地域に対して「非常に愛着がある」人では44.3%だが、「やや愛着がある」人では56.2%、「どちらともいえない」人では53.8%となった。「あまり愛着がない」人では27.3%と少なくなるものの、強い愛着を持つ人よりそうでもない人の方が地元店をよく利用していることがわかる。ただし、20歳代、30歳代の若年層に限定すると、「ほとんど地元の店」を利用する人は愛着の強い人ほど多くなっており、地域愛着度と地元店利用の相関は大きい。一方、高年層では両者の関連は比較的弱くなっている。高年層では若年層に比べて地域への愛着度は強いが、地元店利用は若年層より少ないことが影響している。

2.2 地域生活の満足・不満

地域生活の満足・不満について、生活の利便性や街並みなど15項目にわたって尋ね、「とても満足」「まあ満足」「やや不満」「かなり不満」からそれぞれ選んでもらった(図3-2.2.2)。単純集計結果を見ると、全般的に極めて満足度が高いことがわかる。「とても満足」が5割を超える項目は、15項目中2項目を数える。また、「とても満足」と「まあ満足」を合わせた割合が8~9割に達する項目がほとんどで、唯一5割を下回ったのは「飲食店の充実」のみとなった。

「とても満足」と答えた人が最も多いのは「交通の便」で、63.7%と過半数に達した。「まあ満足」を合わせると96.8%となり、ほとんど全員が「交通の便」に満足していることがわかる。次に「とても満足」が多いのは「公園・緑地などのオープンスペースの充実」で、55.2%と半数を超えた。こちらも「まあ満足」を合わせると9割を超え、大多数の住人が満足している。「とても満足」が5割を超えたのは以上2項目だが、「街並みや街の景観、雰囲気」(47.2%)、「地域の防犯・治安」(46.6%)、「学校が多い」(45.2%)の3項目は、4割以上となった。

逆に「とても満足」が1割程度と非常に少なかったのは、「飲食店の充実」(7.4%)と「地域の祭りや各種イベントなどの活動」(10.7%)である。このうち「飲食店の充実」については前述したように「まあ満足」を合わせても42.3%と5割未満になったが、「地域の祭りや各種イベントなどの活動」については「まあ満足」を合わせると82.8%に達した。



15 項目の回答を得点化した〈満足度〉を利用して相関関係を見たのが表 3-2.2.1 である。〈満足度〉算出にあたっては、「とても満足」の回答に 4 点、「まあ満足」に 3 点、「やや不満」に 2 点、「かなり不満」に 1 点を与えて点数化した。相関係数が 0.3 を超え、中程度以上の強い相関を示す項目が最も多かったのは「街並みや街の景観、雰囲気」である。15 項目中 8 項目との相関係数が 0.3 を超えた。街並みに対する満足度は、他の様々な地域生活の満足度と関連し合っていることがわかる。

逆に、相関係数が 0.3 を超える項目が 1 項目しかなかったのは「飲食店の充実」と「学校が多い」である。「飲食店の充実」との相関が 0.3 を超えたのは「日常的な買い物の便」のみである。「学校が多い」との相関が 0.3 を超えたのは「子育て施設の充実」のみとなった。「飲食店の充実」は満足度の低い項目、「学校が多い」は満足度の高い項目だが、ともに、地域生活の類似の側面でのみ関連するにとどまることがわかった。

表 3-2. 2. 1 満足度 15 項目の相関

	交通の便	買い物	サービス業	飲食店	学校	子育て施設	医療・福祉施設	文化施設
交通の便	1							
買い物	0.345**	1						
サービス業	0.197**	0.404**	1					
飲食店	0.249**	0.329**	0.262**	1				
学校	0.239**	0.216**	0.182**	0.168**	1			
子育て施設	0.282**	0.194**	0.178**	0.226**	0.403**	1		
医療・福祉施設	0.189**	0.122*	0.191**	0.274**	0.256**	0.352**	1	
文化施設	0.246**	0.195**	0.320**	0.237**	0.234**	0.361**	0.408**	1
健康・スポーツ施設	0.256**	0.187**	0.341**	0.177**	0.282**	0.229**	0.400**	0.618**
公園・緑地	0.249**	0.200**	0.233**	0.116*	0.262**	0.220**	0.369**	0.439**
街並み	0.308**	0.235**	0.168**	0.176**	0.159**	0.233**	0.251**	0.337**
騒音や日照	0.217**	0.176**	0.165**	0.026	0.156**	0.124*	0.132*	0.257**
近隣の住民	0.206**	0.136*	0.254**	0.118*	0.156**	0.177**	0.286**	0.258**
地域の祭り	0.148**	0.061	0.198**	0.166**	0.157**	0.256**	0.224**	0.378**
防犯・治安	0.269**	0.049	0.119*	0.019	0.203**	0.167**	0.186**	0.186**
	健康・スポーツ	公園・緑地	街並み	騒音や日照	近隣の住民	地域の祭り	防犯・治安	
健康・スポーツ施設	1							
公園・緑地	0.607**	1						
街並み	0.390**	0.559**	1					
騒音や日照	0.292**	0.273**	0.437**	1				
近隣の住民	0.320**	0.353**	0.393**	0.475**	1			
地域の祭り	0.423**	0.284**	0.305**	0.228**	0.318**	1		
防犯・治安	0.273**	0.320**	0.365**	0.387**	0.473**	0.210**	1	

(注) 数字は Pearson の相関係数 ** 1% 水準で有意 * 5% 水準で有意

地域生活 15 項目それぞれの満足度得点の平均値を、未婚・年齢・ライフステージ別に検討したのが以下の表 3-2.2.2 である。

表 3-2.2.2 未婚・年齢・ライフステージ別 満足度（平均値）

	交通の便	日常的な買い物の便	サービスの充実	飲食店の充実	学校が多い	子育て施設の充実	医療・福祉施設の充実	文化施設の充実	スポーツ施設の充実	公園・緑地の充実	街並み	騒音や日照	近隣の住民	祭りイベント	地域の防犯・治安
未婚若年層 (88)	3.61	3.06	3.20	2.44	3.31	3.13	3.01	3.15	3.31	3.51	3.60	3.22	3.24	3.04	3.57
未婚中年層 (55)	3.65	2.98	3.15	2.38	3.29	3.11	2.89	3.13	3.16	3.49	3.35	3.04	3.08	2.93	3.43
未婚高年層 (19)	3.63	2.89	3.16	2.17	3.63	3.24	3.22	3.24	3.39	3.37	3.32	3.05	3.21	3.00	3.39
既婚子なし若年層 (21)	3.67	3.10	3.33	2.48	3.33	3.15	3.05	3.24	3.48	3.52	3.43	3.14	3.14	3.05	3.35
既婚第 1 子学齢前 (30)	3.57	2.87	2.97	2.27	3.60	2.93	3.23	3.03	3.43	3.67	3.37	3.07	3.13	2.97	3.47
既婚第 1 子小・中 (18)	3.50	2.83	2.94	2.13	3.56	3.11	3.33	3.06	3.33	3.47	3.28	3.00	3.28	2.78	3.61
既婚第 1 子高・大 (14)	3.50	2.64	3.07	2.36	3.21	3.08	3.21	3.21	3.21	3.29	2.93	2.57	2.64	2.62	3.21
既婚第 1 子卒業中年層 (19)	3.79	2.95	2.88	2.42	3.67	3.19	3.17	3.06	3.37	3.63	3.47	3.05	3.11	3.00	3.42
既婚第 1 子卒業高年層 (24)	3.58	2.91	3.05	2.35	3.54	3.13	3.08	3.00	3.13	3.33	2.96	2.96	3.04	2.67	3.08

（注 1）数字は平均値（「とても満足」4 点、「まあ満足」3 点、「やや不満」2 点、「かなり不満」1 点として計算）

（注 2）未婚・年齢・ライフステージの「既婚子なし中年層」「既婚子なし高年層」はサンプル数が 1 桁と少ないため表に含めず。

未婚とともに若年層ほど満足度が高い傾向にあるのが、「公園・緑地などのオープンスペースの充実」「街並みや街の景観、雰囲気」「騒音や日照などの生活環境」「地域の防犯・治安」といった項目である。環境に対する満足度は若年層の方が高いことがわかる。また、「近隣の住民」「地域の祭りや各種イベントなどの活動」といった人のつながりの面でも、より満足度が高いのは若年層のほうだ。逆に年齢層が高いほど満足度が高くなるのは、「交通の便」「学校が多い」「子育て施設の充実」などである。「子育て施設の充実」については、若年層のほうの子育ての当事者として評価をするため、満足度が低めになるのかもしれない。

2.3 地域への愛着度に影響する要因

地域生活に関する満足・不満の度合いは、地域に対する愛着の程度にどの程度の影響を与えるのだろうか。地域に対する愛着の程度について、「非常に愛着がある」5点、「やや愛着がある」4点、「どちらともいえない」3点、「あまり愛着がない」2点、「まったく愛着がない」1点と点数化して〈愛着度〉とし、15項目それぞれの満足度との相関係数をもとに検討した。

地域に関する15項目の満足度と地域への愛着度との関連を見ると、最も強い関連を示したのが「学校が多い」ことで相関係数が0.3を越えた（表3-2.2.3）。次に相関係数の値が高いのが「騒音や日照等の生活環境」「交通の便（電車やバス）」である。「公園・緑地などのオープンスペースの充実」「街並みや街の景観、雰囲気」「近隣の住民」がこれに続く。

表 3-2.2.3 地域生活の満足・不満と地域愛着度の関連

	地域愛着度
交通の便（電車やバスなど）	0.285
日常的な買い物の便	0.227
サービス業（クリーニング店など）の充実	0.126
飲食店の充実	0.175
学校が多い	0.334
子育て施設（幼稚園・保育園・学童など）の充実	0.174
医療・福祉施設の充実	0.232
文化施設の充実	0.164
健康・スポーツ関連施設の充実	0.222
公園・緑地などのオープンスペースの充実	0.278
街並みや街の景観、雰囲気	0.277
騒音や日照などの生活環境	0.286
近隣の住民	0.269
地域の祭りや各種イベントなどの活動	0.170
地域の防犯・治安	0.246

以上から、文教地域としての環境の良さに加えて交通の便の良さが、地域の愛着に関連することがわかる。同時に、「近隣の住民」についての満足・不満も、地域への愛着を左右する要因であることがわかった。

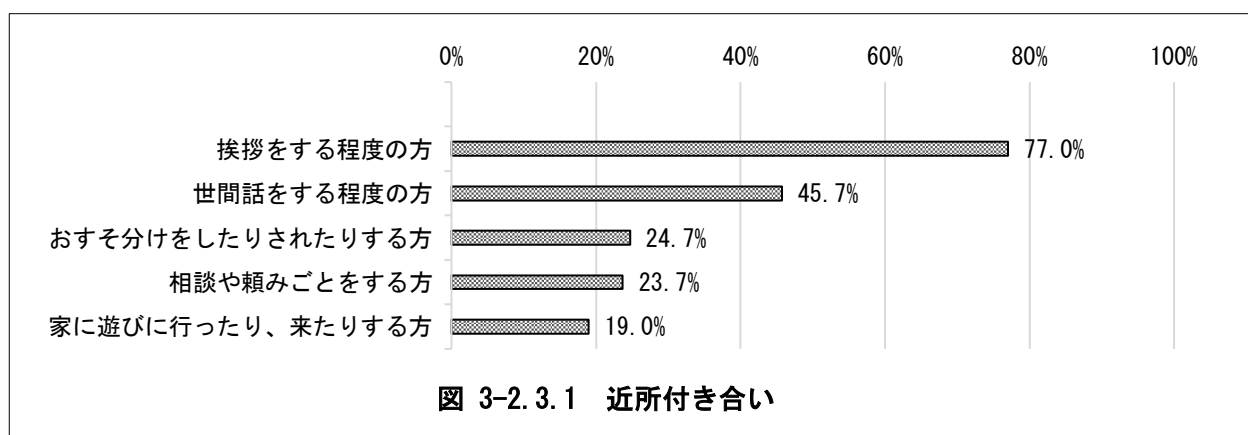
なお、「サービス業（クリーニング店など）の充実」は相関係数が0.126と15項目中最も低い値となり、愛着度との関連があまり強くないことがわかった。サービス業の充実が地域の愛着度を大きく左右する要因ではないことを示している。また、「文化施設の充実」「飲食店の充実」「地域の祭りや各種イベントなどの活動」「子育て施設（幼稚園・保育園・学童など）の充実」との相関係数も0.164～0.175となり、愛着度との関連はそれほど強くないという結果となった。ただし、「子育て施設の充実」については、学齢前あるいは、学校に通う子供を持つ人では、大きく愛着度を左右する要因となっている。

3 ご近所付き合い

(担当：廣田夕夏)

3.1 近所付き合いの実態

「お宅では、お住まいの地域（町内・校区）の住民で、ご近所付き合いしている方がいますか？」と尋ねたところ、「いる」と答えた人の割合は、「挨拶をする程度の方」77.0%、「世間話をする程度の方」45.7%、「おすそ分けをしたりされたりする方」24.7%、「相談や頼みごとをする方」23.7%、「家に遊びに行ったり、来たりする方」19.0%となった（図 3-2.3.1）。近所付き合いとして過半数の人がするのは「挨拶」だけであった。その挨拶についても、2 割強の人は地域で挨拶をする程度の人もないことがわかった。また、「挨拶」以上の付き合いになると、「世間話」をする人は半数近くいたが、「おすそ分け」や「相談」となると、4 人に 1 人程度と少なくなり、「自宅の行き来」では 5 人に 1 人程度にとどまる。



未婚・年齢・ライフステージ別に近所付き合いの実態を分析すると、未婚よりも既婚、さらには既婚でも子供を持つ人は近所付き合いが密であることが明らかになった。また未婚問わず、若年層から中年層、高年層に年齢が上がるにつれ、近所付き合いが活発であることも明らかになった。特に、65 歳以上の第 1 子卒業高年層においては、「挨拶」が 100.0%、「世間話」が 75.0%、「おすそ分け」が 50.0%と、大変高い割合であった。

一方、近所付き合いが最も不活発なのは子なし若年層、次が未婚若年層となった。若年層の中でも、子供のいない夫婦のほうが独身者より、地域の人的ネットワークから外れやすいことがわかる。また、第 1 子学齢前ステージは 20 歳代、30 歳代の若年層がほとんどであるにも関わらず、近所付き合いは活発である。例えば、「世間話」をする人は、子なし若年層が 5.0%、未婚若年層が 17.7%にとどまるのに対し、第 1 子学齢前では 53.6%に大きく増加する。若年層であっても、子どもの有無が、地域ネットワークとの関わりには重要な要因となっている様子がうかがえる。

居住年数別に近所付き合いの実態を分析すると、居住年数が長くなればなるほど近所付き合いをしている人の割合は高くなる傾向にあることがわかった。代々住み続けている人においては「挨拶」が 100%となったほか、「世間話」や「おすそ分け」も 7～8 割と過半数おり、「相談」、「自宅の行き来」いずれも 40%を超えた。一方、居住年数が「5 年未満」の新住民では、「挨拶」は 67.4%にとどまり、「世間話」は 26.8%に過ぎない。「おすそ分け」「相談」「自宅の行き来」は 1 割程度と、旧住民の近所付き合いとは大きく異なることがわかる。新住民には若年層が多く、居住年数「5 年未満」の人の 7 割強は 20～30 歳代が占める。若い人のほうが近所付き合いが少ないという傾向が、居住年数別の近所付き合いの違いに反映されている面も大きいと考えられる。

3.2 近所付き合いのきっかけ

近所付き合いについて、「挨拶をする程度の方」「世間話をする程度の方」「おすそ分けをしたりされたりする方」「相談や頼みごとをする方」「家に遊びに行ったり、来たりする方」、いずれか1つでも「いる」人を対象にそのきっかけを尋ね、「その他」を含めた8項目から当てはまるものをいくつでも選んでもらった。その結果、「お住まいの地域（町内・校区）の町内活動や地域活動が縁で」が34.5%と最も多かった。次が「子供が縁で」（24.3%）となり、「職場・仕事が縁で」（13.2%）、「趣味・サークル活動で」（9.4%）が続く。「出身校が同じ」「出身地が同じ」「ペットが縁で」は4～5%にとどまった。

「地域活動」がきっかけとなる場合は、居住年数が長くなればなるほど多くなる傾向にある。居住年数20年を境にその数は半数以上にのぼる。一方、「子ども」がきっかけとなる場合は既婚で子どもがいる層に多く、中でも第1子学齢前では52.0%、第1子小・中では76.5%と多いことがわかった。

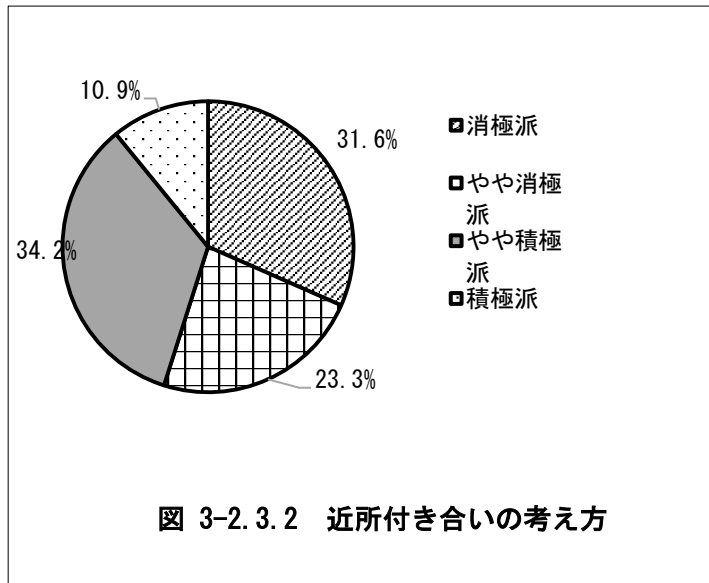
なお、「その他」は39.6%の人が挙げたが、内容として多かったのは「同じマンション」がきっかけというものである。「その他」のうち6割はこの理由を挙げた。「近所、お隣」がきっかけという人も多く、「同じマンション、近所、お隣」と合わせると、「その他」の4分の3を占める。近所付き合いをしている人全体で見ると、「同じマンション、近所、お隣」がきっかけという人は24.7%に達する。

「同じマンション、近所、お隣」がきっかけで近所付き合いをする人は、20歳代から60歳代の各年齢層で25%～34%いる。「子ども」がきっかけになる場合は30、40歳代の子育て層に多く、「地域活動」がきっかけになる場合は居住年数の長い60歳代以上に多いが、「同じマンション、近所、お隣」がきっかけになる場合は、年齢層による違いは大きくない。なお、20歳代と30歳代では、「地域活動」や「子ども」がきっかけになる場合より、「同じマンション、近所、お隣」がきっかけになる場合のほうが多い。

3.3 近所付き合いの考え

近所付き合いに関して、A「近所の付き合いがあまりなくても、他人にわずらわされることなく暮らせる町が良い」とB「他人に気を使うことが多少あっても、近所とお付き合いしながら暮らせる町が良い」の2つの意見を示し、自身の考えに近いものを尋ねた。回答は「Aに近い」「どちらかと言えばAに近い」「どちらかと言えばBに近い」「Bに近い」から1つだけ選んでもらった。以下では、「Aに近い」を選んだ人を近所付き合い〈消極派〉、「Bに近い」を選んだ人を〈積極派〉として記述し、「どちらかと言えば」という人を〈やや〉で表すことにする。

全体の結果は〈消極派〉31.6%、〈やや消極派〉23.3%、〈やや積極派〉34.2%、〈積極派〉10.9%である。〈消極派〉の割合は〈積極派〉のおよそ3倍であった（図3-2.3.2）。ただし、〈やや〉を合わせると、消極派が54.9%、積極派が45.1%となり、消極派のほうが多いものの、両者の差は小さくなる。



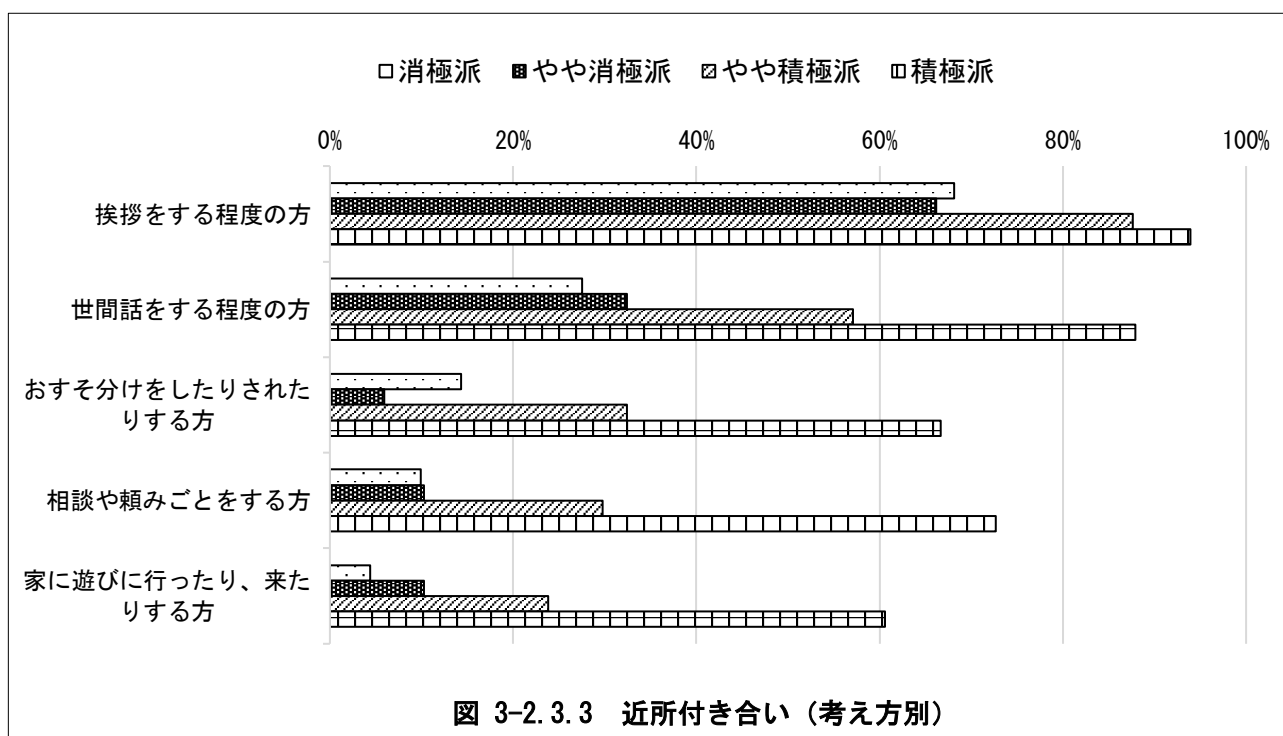
近所付き合いの考え方を未婚・年齢・ライフステージ別にみると、若年層ほど〈消極派〉が多いという傾向がある。一方、若年層でも子どもがいて〈消極派〉は少なくなり、〈やや積極派〉が多くなることがわかった。未婚若年層及び子なし若年層で〈消極派〉は4割以上を占めるが、第1子学齢前及び第1子小・中では2割以下であった。その代わり〈やや積極派〉の割合は、未婚若年層及び子なし若年層で約2割だが、第1子学齢前及び第1子小・中では4割以上となっている。

なお、〈やや〉を合わせた積極派の割合と消極派の割合を未婚・年齢・ライフステージ別にみると、消極派が半数を超えるのは未婚若年層と子なし若年層のみであった。他の層はすべて積極派が半数以上となった。全体で見ると積極派（45.1%）より消極派（54.9%）の方が割合が大きくなっているのは、調査回答者に20歳から30歳の若年層が多いためである。

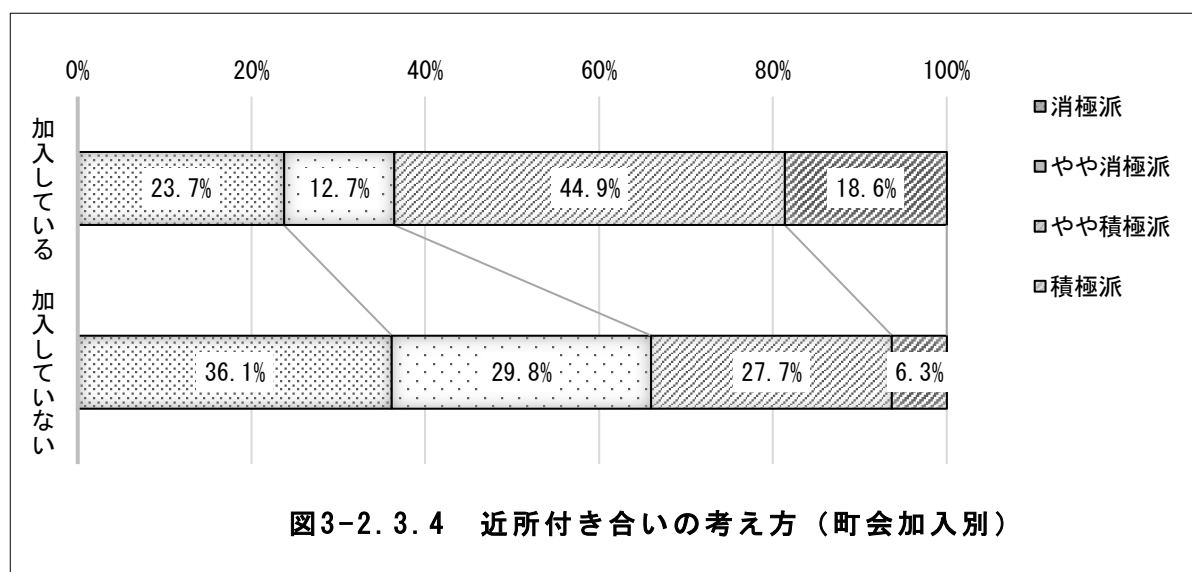
次に居住年数別にみた近所付き合いの考え方の違いを検討しよう。〈消極派〉と〈やや消極派〉を合わせた消極派の割合が過半数を占めるのは、居住年数14年以下の人たちである。このうち、居住年数「5年未満」の新住民の回答をみると、〈積極派〉は5.4%と大変少なく、〈やや積極派〉〈やや消極派〉〈消極派〉についてはいずれも30%前後と同程度の割合となった。新住民には20歳代から30歳代の人が多いが、この年齢層における考え方が一様ではないことがうかがえる結果となった。

〈積極派〉と〈やや積極派〉を合わせた積極派の割合が最も大きいのは、「代々」住み続けている人たちである。〈積極派〉〈やや積極派〉がともに35.7%をしめ、合計すると7割を超える。「代々」住み続けている人には「おすそ分け」や「自宅の行き来」など、近所付き合いが活発な人が他の層に比較して目立って多い。「他人に気を使うことが多少あっても、近所とお付き合いしながら暮らせる町が良い」という近所付き合いに積極的な考えを持ち、実践している人が多いことがわかる。

近所付き合いの実態と近所付き合いに対する考え方との関連を分析したところ、「挨拶」「世間話」「おすそ分け」「相談」「自宅の行き来」いずれの付き合いにおいても、付き合いのある人が多いのは、積極派である（図3-2.3.3）。中でも比較的深い付き合いと考えられる「相談」は、〈消極派〉が9.9%であったのに対し〈積極派〉は72.7%と、62.8ポイントと非常に大きな差がある。また、「自宅の行き来」についても、〈消極派〉4.4%に対し〈積極派〉60.6%と56.2ポイントの差がみられた。



さらに、近所付き合いの考え方と町会加入との関連について分析した。町会加入状況については次項（4. 地域の活動と町会）で詳述するが、町会に加入している人といない人では、近所付き合いについての考え方が大きく異なることがわかった（図 3-2.3.4）。全体で見ると、町会に加入している人では積極派が6割以上を占め、町会に加入していない人では、逆に、消極派が6割以上を占める。近所付き合いの考え方と町会加入との関連は、未婚や年齢、ライフステージの違いによらず当てはまる。



4 地域の活動と町会

(担当：4.1～4.3＝伊藤沙奈子、4.4＝廣田夕夏)

4.1 地域行事への参加

「お住まいの地域(町内・校区)の活動や行事に参加したことはありますか？」と尋ねたところ、「ある」と回答した人は32.9%となった。年齢階層別でみると、「20～29歳」6.9%、「30～39歳」26.0%、「40～49歳」34.0%、「50～59歳」32.6%、「60～69歳」58.3%、「70～79歳」63.6%、「80歳以上」58.8%となり、年齢が高いほど参加経験率は高くなる傾向がみられる。

年齢層による違いに加えて未婚やライフステージによる違いにも注目すると、同じ若年層でも、未婚者よりは既婚者、既婚者の中では子どもがいない人より小さい子供がいる人のほうが参加経験率は高くなることがわかった(図3-2.4.1)。未婚若年層の参加経験率は9.2%だが、子なし若年層では23.8%と増加、さらに第1子学齢前や第1子小・中ステージになるとそれぞれ40.0%、52.9%と大幅に増加する。高年層では参加経験率が6割を超えるので、それに比べると低いものの、夫婦で暮らすことによって、また、子どもが保育園・幼稚園、小・中学校などに通うことによって、地域との関わりが増える様子がうかがえる結果となった。

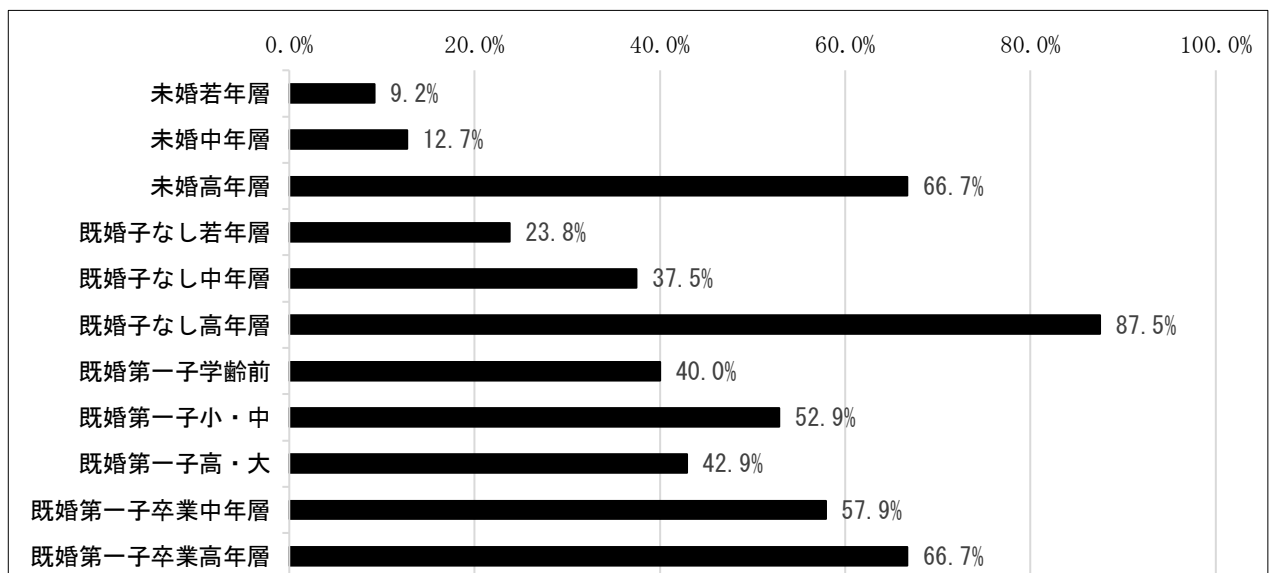


図 3-2.4.1 お住まいの地域の活動や行事に参加したことがある

(注：「既婚子なし中年層」「既婚子なし高年層」はサンプル数が少ないため、掲載せず)

居住年数別でみると、「5年未満」の新住民では14.2%と少ないが、「5～9年」では29.8%と倍増、「10～14年」38.1%、「15～19年」46.2%、「20～29年」61.9%、「30～39年」66.9%と、居住年数が長くなるにつれて参加経験率も高くなる。「40年以上」では50.0%と下がるものの、「代々」住んでいる人では72.4%となった。

4.1.1 行事に参加したきっかけ

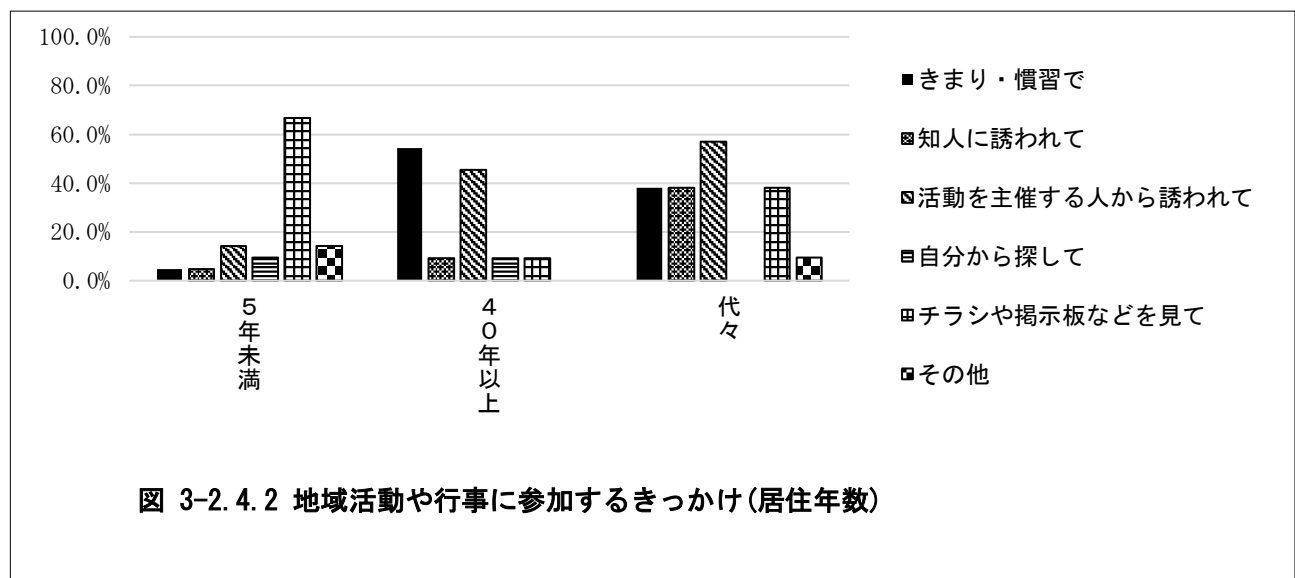
お住まいの地域(町内・校区)の活動や行事に参加したことがあると回答した人に対して、参加のきっかけを尋ねた。「きまり・慣習で」「知人に誘われて」など「その他」を含めて6項目から当てはまるものをいくつでも選んでもらった。その結果、最も割合が高かったものは「チラシや掲示板などを見て」

39.8%、続いて「活動を主催する人から誘われて」34.0%、「きまり・慣習で」23.3%、「知人に誘われて」21.4%、「自分から探して」7.8%となった。

年齢層別にみると、50歳代以上と40歳代までの人とで違いが目立つことがわかった。40歳代までの人では「チラシや掲示板などを見て」が多くなり、50歳代以上の人では「きまり・慣習で」「知人に誘われて」「活動を主催する人から誘われて」が多くなる。50歳代以上の人では地域の人的ネットワークが参加のきっかけになることが多いのに対し、40歳代までの層では人を介さないチラシや掲示物がきっかけとなっている。

居住年数別でみると、「チラシや掲示板などを見て」は「5年未満」の新住民で66.7%と最も多くなる。「きまり・慣習で」は「40年以上」で54.5%と最も多くなった。また「代々」では「活動を主催する人から誘われて」が57.1%と最も多くなった（図3-2.4.2）。

これらのことから、地域の活動や行事に参加するきっかけは年齢層によって異なることが読み取れた。若い人が多い新住民は、チラシや掲示板などの紙媒体を利用することが多くなる一方で、旧住民はその地域の活動や行事のきまり・慣習を把握しており、近所づきあいや人の関わりをきっかけに参加することが多くなるようだ。



4.1.2 行事に参加したことがない理由

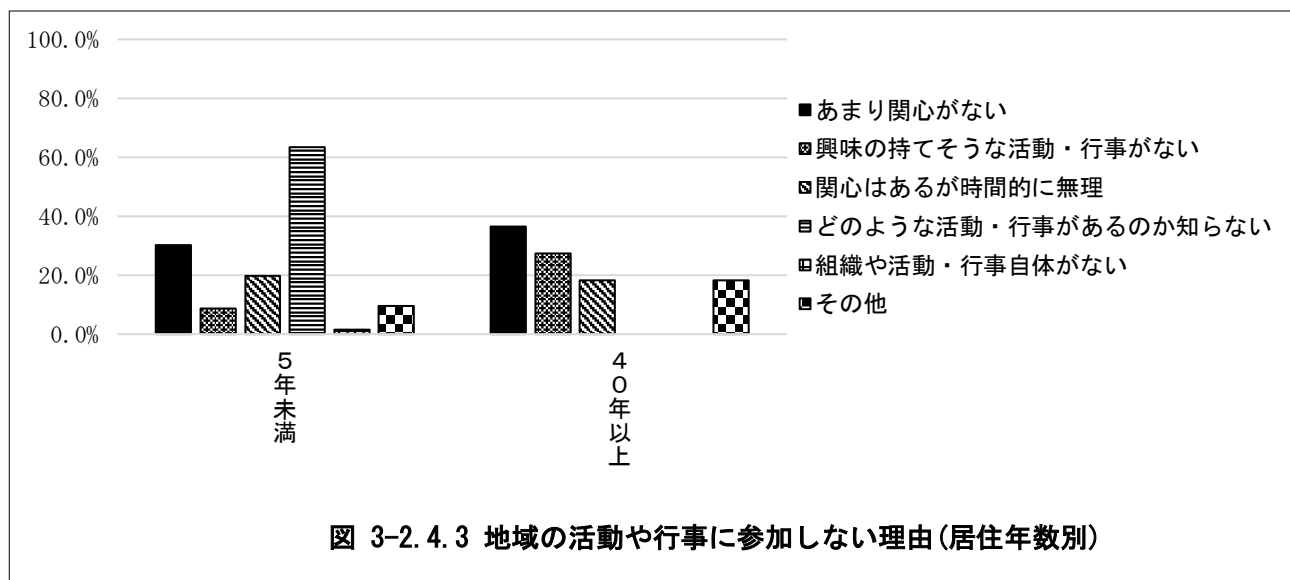
地域(町内・校区)の活動や行事に参加したことがないと回答した人に対して、その理由を尋ねた。「あまり関心がない」など、「その他」を含めて6項目の理由から、あてはまるものをいくつでも選んでもらった。最も割合が高かったのは「どのような活動・行事があるのか知らない」で53.8%となった。続いて「あまり関心がない」34.1%、「関心はあるが時間的に無理」22.1%、「興味の持てそうな活動・行事がない」12.0%、「組織や活動・行事自体がない」2.9%となった。

年齢層別でみると、「どのような活動・行事があるのか知らない」が20歳代と30歳代に多く、それぞれ66.0%、64.9%と過半数を占めた。しかし、60歳代では7.1%と1割に満たなかった。年齢による違いが最も大きい理由である。

ちなみに、20歳代、30歳代の若年層では、「あまり関心がない」は3~4割、「関心はあるが時間的に無理」が2割、「興味の持てそうな活動・行事がない」が2割となっており、他の年齢層より多いわけではない。若年層で地域行事への参加率が低い要因は、興味関心の無さや時間の無さといったことではな

く、「知らない」ことが最大の要因となっていることがわかった。

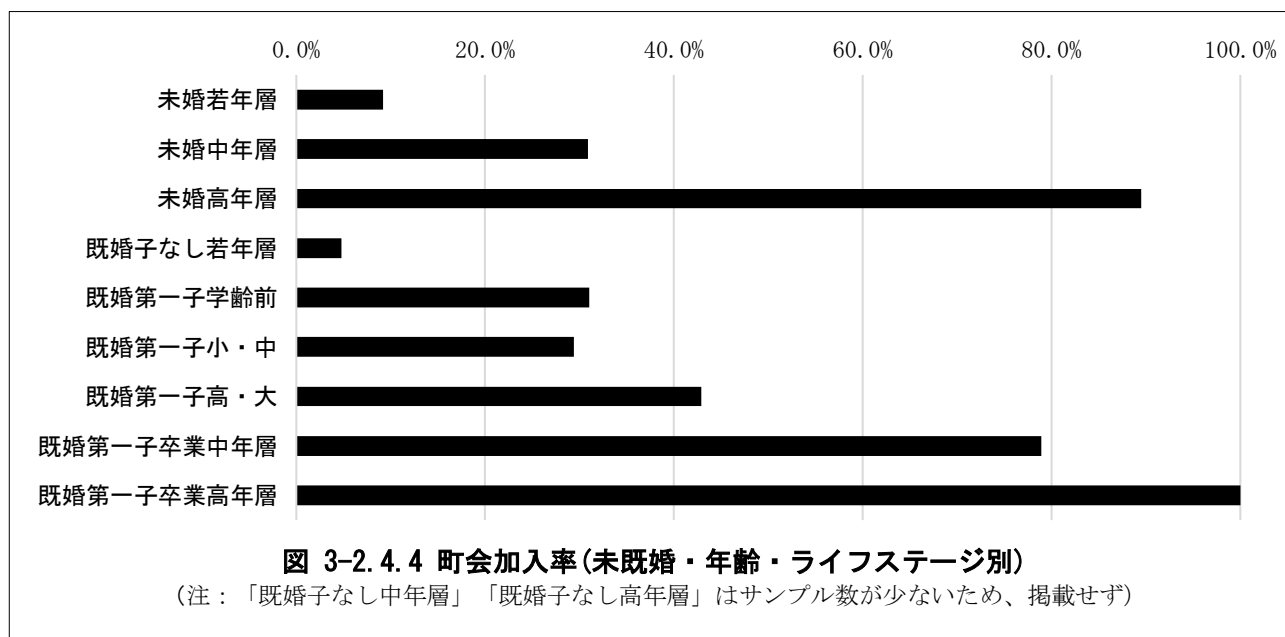
居住年数別でみると、「どのような活動・行事があるのか知らない」は「5年未満」63.5%、「5～9年」57.6%と、新住民を中心に高い割合を占めている（図 3-2.4.3）。新住民はまだ地域の情報について詳しくないことが読み取れる。



4.2 町会活動

「お宅は、お住まいの地域の町会に加入されていますか？」と尋ねたところ、「加入している」と回答した人は全体の 38.3%を占めた。年齢層別でみると、20 歳代 5.1%、30 歳代 17.1%、40 歳代 34.6%、50 歳代 43.5%、60 歳代 77.8%、70 歳代 90.9%、80 歳以上 94.1%で、年齢が高いほど町会加入率が高くなる傾向が顕著である。

未婚・年齢・ライフステージ別でみると、同じ若年層でも子なし若年層（4.8%）より未婚若年層（9.2%）のほうが加入率が高く、また、既婚でも子どもがいると加入率は高くなる（図 3-2.4.4）。第 1 子学齢前ステージでは 31.0%、第 1 子小・中では 29.4%と、3 割近くが加入している。

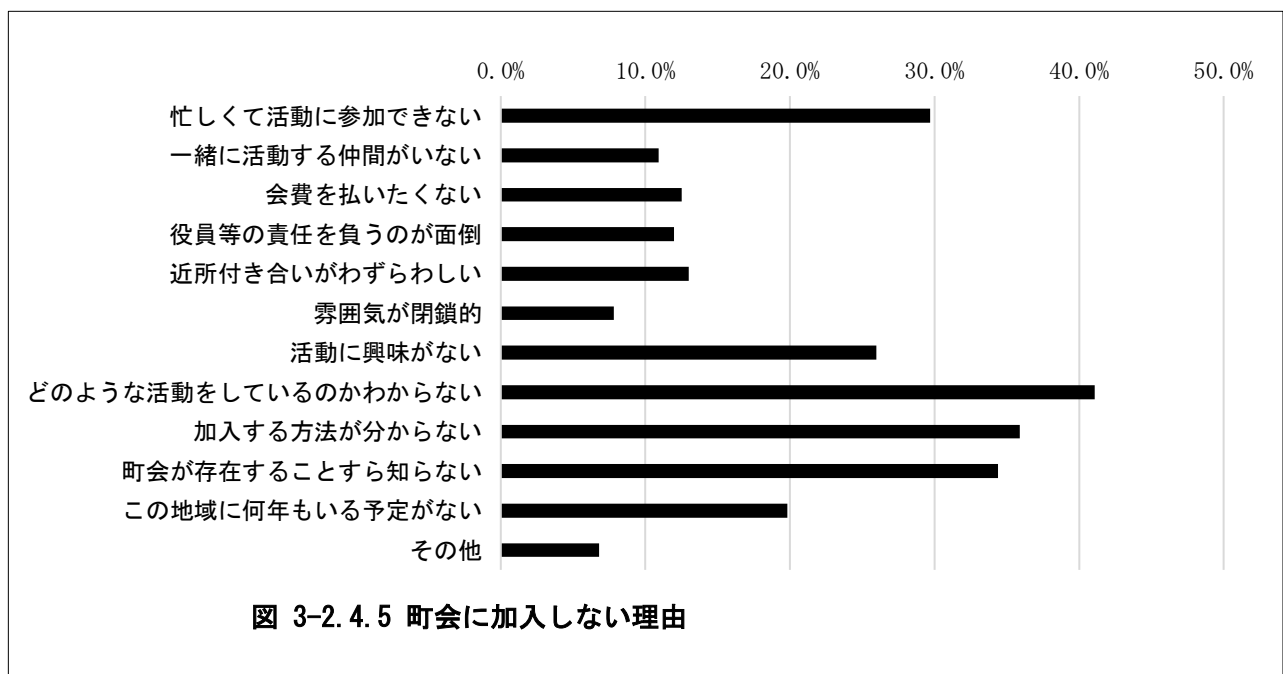


居住年数別でみると、「5 年未満」が 15.6%、「5～9 年」23.4%、「10～14 年」38.1%、「15～19 年」69.2%、「20～29 年」71.4%、「30～39 年」77.8%、「40 年以上」90.9%、「代々」82.1%と、居住年数が長いほど加入率が高いことが読み取れる。

このことから町会の加入実態は、居住年数が長い高年層が中心となっていると読み取れる。

4.2.1 町会に参加しない理由

町会に加入していないと回答した人に対して、その理由を尋ねた（図 3-2.4.5）。「その他」を含めた 12 項目からいくつでも選んでもらったところ、最も多くの人々が挙げたのが「どのような活動をしているのかわからない」（41.1%）であった。次に多かった理由が、「加入する方法がわからない」（35.9%）、「町内会が存在することすら知らない」（34.4%）である。続いて、「忙しくて活動に参加できない」（29.7%）、「活動に興味がない」（26.0%）、「この地域に何年もいる予定がない」（19.8%）、「近所付き合いがわずらわしい」（13.0%）、「会費を払いたくない」（12.5%）、「役員等の責任を負うのが面倒」（12.0%）、「一緒に活動する仲間がいない」（10.9%）、「雰囲気が閉鎖的」（7.8%）であった。



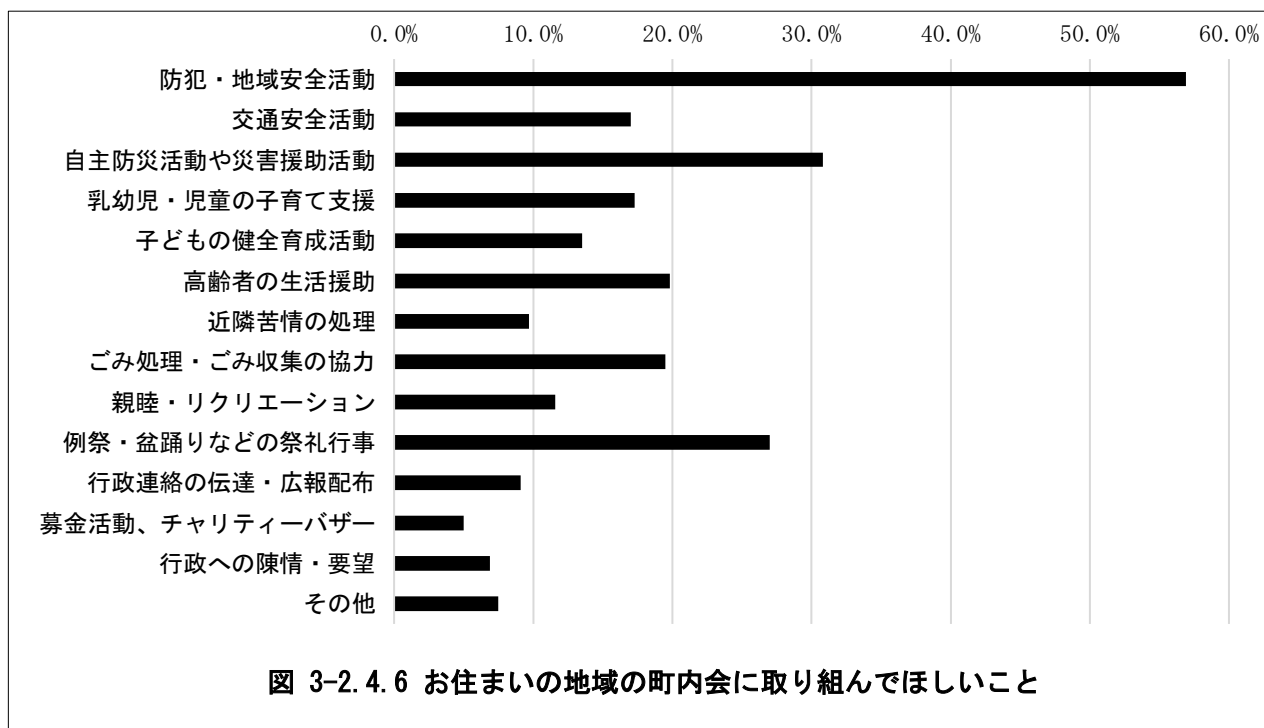
年齢層別でみると、未加入理由の第 1 位である「どのような活動をしているのかわからない」を挙げる人は、30 歳代、40 歳代に多いことがわかった。この年齢層では「加入する方法がわからない」を理由に挙げる人も、他に比べて多い。一方、20 歳代で挙げる人が多いのは「町会が存在することすら知らない」である。なお、「忙しくて活動に参加できない」は 30 歳代、40 歳代に多かった。

居住年数別でみると、加入率が 15.6%にとどまる新住民の多くが理由として挙げたのが、「町会が存在することすら知らない」（43.1%）と「どのような活動をしているのかわからない」（41.5%）である。若年層が多い新住民にとっては、町会の認知率自体が低いことが低加入率の主要な要因となっていることがわかる。

4.3 町会に取り組んで欲しい活動

「お住まいの地域の町会に取り組んでほしいと思う活動」について、「その他」を含めて 14 項目からいくつでも選んでもらった（図 3-2.4.6）。半数を超える人が挙げ、最も多くの人々が望んだ活動は「防犯・

地域安全活動」(56.9%)であった。続いて「自主防災活動や災害援助活動」(30.8%)、「例祭・盆踊りなどの祭礼行事」(27.0%)となった。住民をつなぐ祭礼行事を含めて、地域の安全・安心に資する活動が、多くの人の支持を受けていることがわかる。そのほかは、「高齢者の生活援助」(19.8%)、「ごみ処理・ごみ収集の協力」(19.5%)、「乳幼児・児童の子育て支援」(17.3%)、「交通安全活動」(17.0%)、「子どもの健全育成活動」(13.5%)、「親睦・リクリエーション」(11.6%)、「近隣苦情の処理」(9.7%)、「行政連絡の伝達・広報配布」(9.1%)となった。

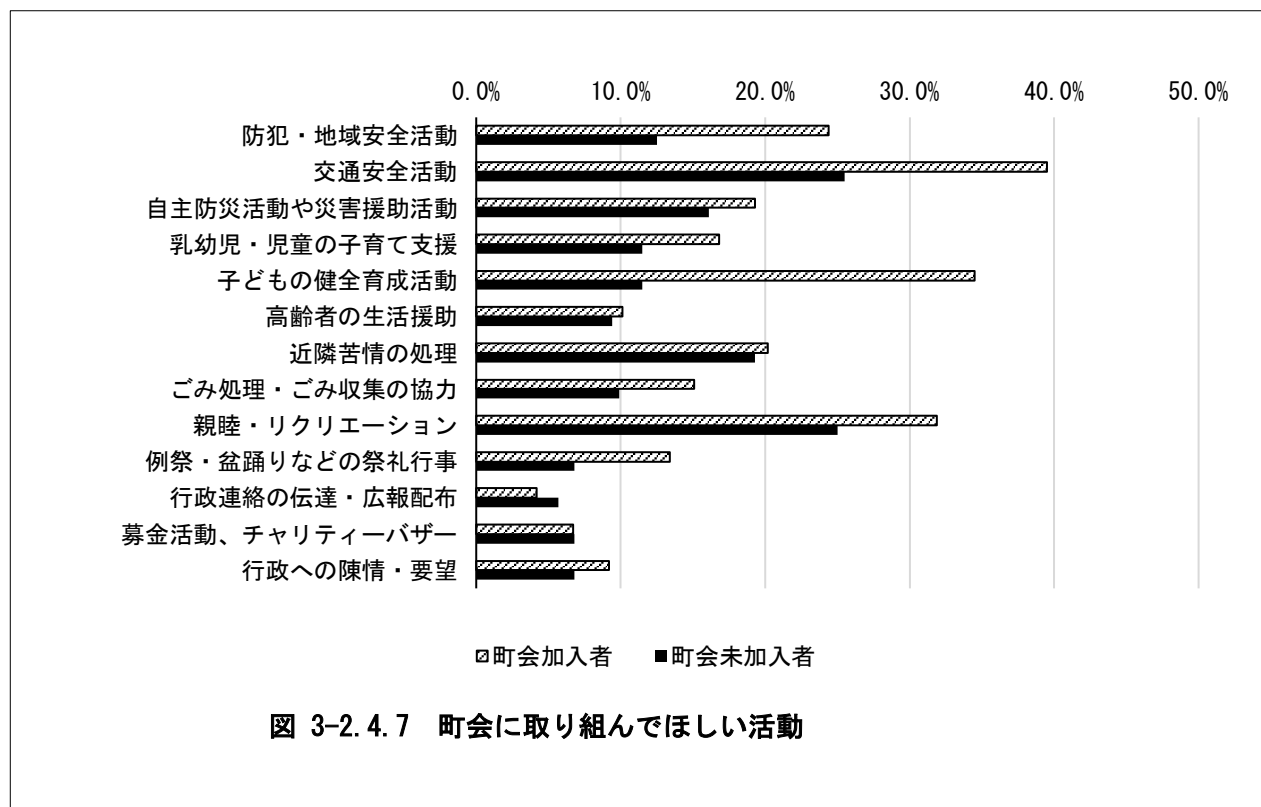


未婚・年齢・ライフステージ別でみると、ほぼすべての層で「防犯・地域安全活動」を挙げる人が最も多かった。ただ、第1子学齢前ステージは例外で、この層では「乳幼児・児童の子育て支援」を挙げる人が60.0%と最も多くなった。

一方、全体では2番目に挙げる人が多かった「自主防災活動や災害救助活動」については、どちらかというと高齢層のほうで挙げる人が多くなる傾向が見られた。また、全体では3番目に挙げる人が多かった「例祭・盆踊りなどの祭礼行事」については、第1子学齢前ステージで40.0%と他の層より多くの人が挙げていることがわかった。なお、全体で見ると2割程度にとどまった「高齢者の生活援助」については、高年層では4割以上となり、年齢層による違いが大きい項目となっている。

居住年数別では、特に年数が短い新住民に特徴的な傾向などは認められなかった。

また、町会に加入している人と加入していない人で、町会に取り組んで欲しい活動に違いがあるかどうかを調べた(図3-2.4.7)。いずれの活動についても、町会加入者のほうが未加入者より、取り組んで欲しいと指摘する割合が高い。加入者のほうが町会活動に対する意識が高いことの表れと考えられる。一方、10ポイント程度以上の差がある項目が多い中、逆に、差が小さかったのが、「乳幼児・児童の子育て支援」「子どもの健全育成活動」「近隣苦情の処理」「ごみ処理・ごみ収集の協力」「募金活動、チャリティーバザー」「行政への陳情」である。こうした活動は、町会に加入しているかどうかに関係なく、住民が求める地域活動であるといえるだろう。



4.4 地域情報の入手手段

「区などの行政からのお知らせや地域の情報をどのような方法で入手していますか？」を尋ねた。「回覧板」など「その他」を含めて7つの情報源からあてはまるものをいくつでも選ぶ一方、「情報源がない」という選択肢も設けた。

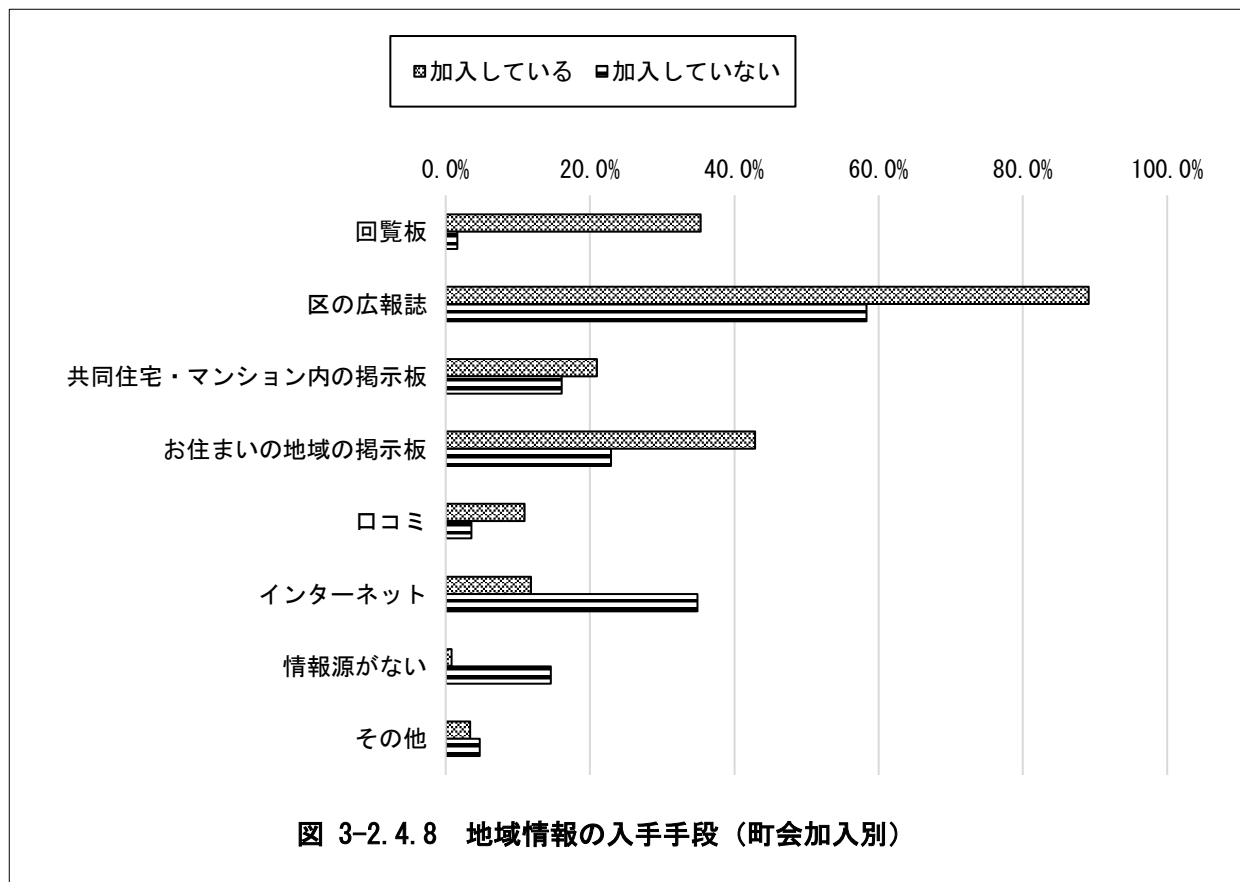
「情報源がない」と答えた人は全体の9.1%を占め、およそ10人に1人にのぼった。この割合は未婚若年層で14.8%、子なし若年層で28.6%とやや大きく、若い人ほど情報源がないと考えていることがわかる。また、居住年数別にみると、居住年数10年未満の人では「情報源がない」という人が1割を超えている。居住年数の短い人や若年層を中心に地域情報へのアクセス方法がわからない人がある実態が明らかになった。一方、60歳以上の高年層で「情報源がない」と回答した人の割合は0%であった。

地域情報の入手手段で最も多かったのは「区の広報誌」(69.2%)である。文京区の広報誌は地元の町会・自治会を通して全世帯に配付されるほか、区の施設や区内地下鉄駅の広報スタンドに配架されており、最も一般的な情報源となっていることがわかる。次いで多かったのが「お住まいの地域の掲示板」(30.2%)である。「共同住宅・マンション内の掲示板」(17.9%)と合わせて、掲示板情報も多く利用されていることがわかる。地域の掲示板に次いで多かったのは「インターネット」(25.5%)である。若年層では地域の掲示板や集合住宅の掲示板より、インターネットを情報源とする人の方が多い。

一方、町会で情報伝達に利用されている「回覧板」を挙げる人は14.2%にとどまった。40歳未満の人では「回覧板」を情報源にする人はほとんどおらず、高年層になると増加する傾向が見られる。また、居住年数別にみると、10年未満の人で「回覧板」と答えた割合は5%未満にとどまるが、「代々住み続けている」人では51.7%と半数を超えた。

地域情報の入手手段が町会加入者かどうかによってどの程度違うかを検討したところ、特に、「回覧板」と「区の広報誌」で大きな差が見られた（図 3-2.4.8）。ともに町会加入者のほうが利用している。「回覧板」については、町会に加入している人では 35.3%が地域情報の入手手段として利用しているが、加入していない人では 1.6%となった。また、「区の広報誌」については、加入している人では 89.1%と 9 割近くに達したが、加入していない人では 58.3%となり、やはり大きな差がある。「区の広報誌」は町会を通して配布されるため、加入者のほうが入手しやすいのだろう。

町会に加入していない人のほうが多かったのは、インターネットの利用である。町会に加入している人で「インターネット」を利用している人は 11.8%だったが、加入していない人では 34.9%と 3 倍になる。町会に加入していない人に限れば、「区の広報誌」と「インターネット」が二大情報源ということになる。



5 地域のイメージ

(担当：5.1＝廣田夕夏、5.2～5.3＝疊彩花)

5.1 建物の高さ

高層のマンションが増えると地域の様相は様変わりする。大塚3丁目も、そうした地域の一つである。お宅の現在の住まいが「低層の建物（1～2階）」「中層の建物（3～5階）」「高層の建物（6～14階）」「超高層の建物（15階以上）」のどれに該当するかを尋ねたところ、低層 5.1%、中層 33.8%、高層 59.5%、超高層 1.6%となった。低層の建物に住む人は60歳以上で年齢が高くなるほど増える一方、高層の建物に住む人は20歳代から30歳代が中心となる。

居住年数については、居住年数が長い人ほど低層の建物に住む人が多い。居住年数40年以上の人では19.0%、代々住み続けている人では14.3%が低層の建物に住んでいるが、40年未満になると3～5%とわずかしかない。ただし、居住年数40年以上の人や代々住み続けている旧住民でも、中層の建物や高層の建物に住む人の方が多く、それぞれ4割程度を占める。一方、居住年数が短い人には高層の建物に住む人が多い。居住年数5年未満の新住民では7割、5～9年の人では6割を占める。なお、超高層の建物に住む人はすべて居住年数が10年未満の人であった。

今後についてはどのように考えているのだろうか。「今後、この地域にはどのような建物が建つ地域になることを望みますか？」と尋ね、「低層の建物（1～2階）」「中層の建物（3～5階）」「高層の建物（6～14階）」「超高層の建物（15階以上）」の4つの選択肢に「低層～高層の建物が混在」を加えた5つの選択肢から1つだけ選んでもらった。全体の結果は、中層が最も多く50.5%を占めた。次が「混在」21.8%で、「高層」14.2%、低層 11.2%、超高層 2.3%となった（図3-2.5.1）。

「中層」を望む人は、未婚・年齢・ライフステージ別のほぼすべての層で最も多かった。20～30歳代で「中層」を望む人は4割前後、40歳以上では5割を超え、70歳代では8割を超えるなど、中高年の方が支持が多い。

一方、「混在」を望む人は中高年層より、20～30歳代の若年層に多く、3割前後を占める。特に、第1子学齢前ステージでは4割と多い。しかし40歳代以上になると、「混在」を望む人の割合は2割以下に減り、70歳以上では1割にも満たない。多様性を包含した地域のあり方を求める気持ちを持つ人は若い人に多いようだ。

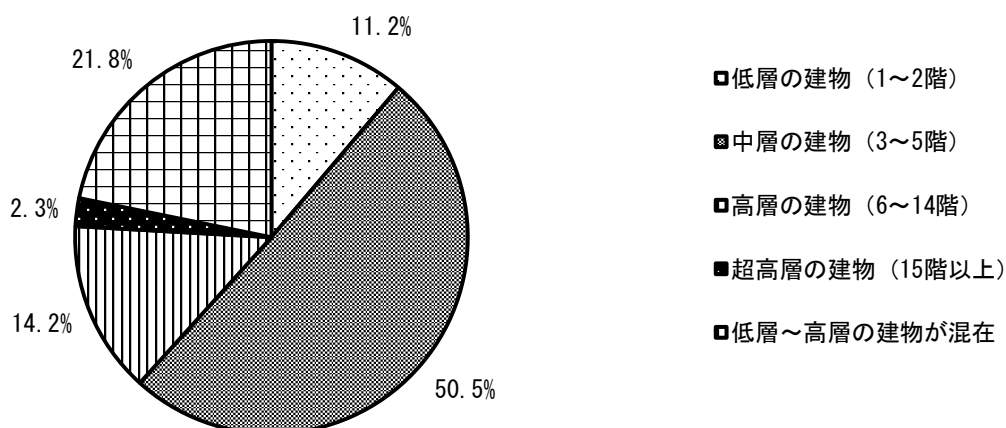


図 3-2.5.1 今後の建物の高さ

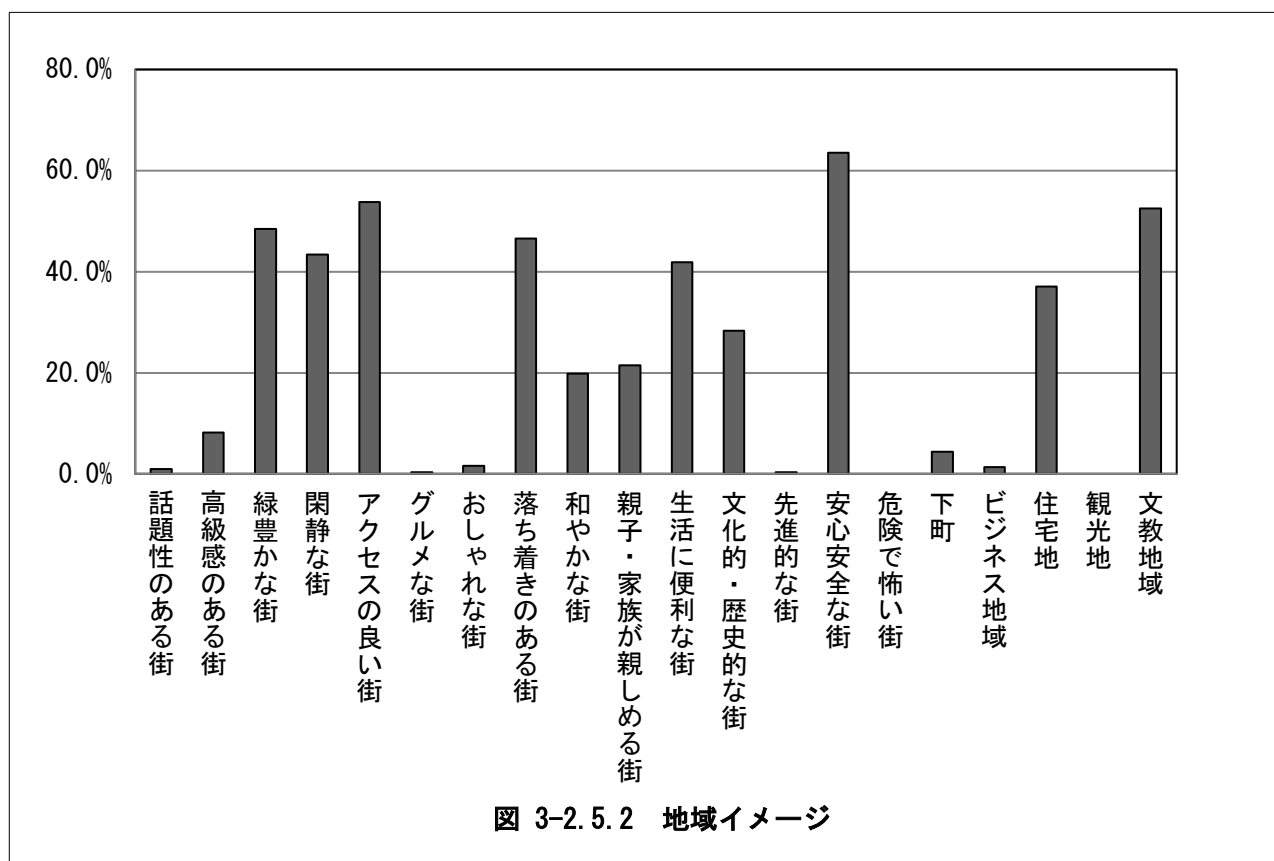
居住年数別の傾向をみると、代々住み続けている人は「低層」を望む人が28.6%と3割近く、他に比べて目立って多いことが特徴である。「中層」を望む人を合わせると9割に達し、高層の建物を望まない傾向がうかがえる。

また現在の住まいの高さ別にみると「低層」「中層」「高層」の住人ともに、望むのは「中層」が最も多かった。特に、「中層」の住人は、3人に2人が同じ中層を望み、低層を望む14.0%を加えると、中層以下の建物が増えることを望んでいる人は8割を超える。「高層」の住人でも一番多いのは中層を望む人(42.0%)であり、低層を望む8.0%と合わせると「高層」住人の半数に及ぶ。現在の建物と同じかそれ以上の高さの建物を望む人は少数派である。

なお、「超高層」住人は5人のみであったため、参考程度ではあるが、高層や超高層を望む人はなく、ほとんどが混在を望んだ。高層や超高層の建物に住んでいる人ほど、今後同じような高層、超高層の建物が増えることを望んでいないことがわかった。地域の多数派が望んでいるのは、現在の住まいの高さに関係なく、中層の建物が多い地域であるようだ。

5.2 地域イメージ（複数回答結果から）

「あなたは、この地域（大塚3丁目界限）にどのようなイメージを持っていますか？」と尋ね、「緑豊かな街」「生活に便利な街」など20のイメージ項目からいくつでもあてはまるものを選んでもらった。



単純集計結果をみると、「安心安全な街」(63.5%)、「アクセスの良い街」(53.8%)、「文教地域」(52.5%)の3項目は、半数以上の人々が回答したイメージとなった(図3-2.5.2)。これらは住民が抱いている一般的な大塚3丁目界限のイメージと考えられる。

一方、0%だったイメージは、「危険で怖い街」「観光地」である。「グルメな街」「先進的な街」「話題性のある街」「ビジネス地域」「おしゃれな街」についても、多くて1%台の人が挙げたに過ぎない。こ

うしたイメージは、ほとんどの住民にとって大塚3丁目界隈のイメージにあてはまらないことがわかった。「下町」(4.4%)、「高級感のある街」(8.2%)というイメージも、一部の人にとどまる。

では、地域イメージの持ち方に、未婚・年齢・ライフステージによる違いはあるのだろうか。各層ごとに多くの人が挙げるイメージのベスト5を表にした(表3-2.5.1)。また、回答者全体でみたときに10%以上が地域のイメージに挙げた11項目について、未婚・年齢・ライフステージ別グラフを作成した(図3-2.5.3)。表と図をもとに、未婚による差、年齢による差、子どもの成長段階に応じたライフステージによる差、等について検討する。

表3-2.5.1 未婚・年齢・ライフステージ別にみる「地域イメージ」ベスト5

	1 位	2 位	3 位	4 位	5 位
未婚若年層	安心安全な街 (70.5%)	落ち着いたある街 (59.1%)	閑静な街 (53.4%)	住宅地 (48.9%)	生活に便利な街 (47.7%)
未婚中年層	文教地域 (67.3%)	緑豊かな街 (61.8%)	安心安全な街 (58.2%)	アクセスの良い街 (58.2%)	閑静な街 (54.5%)
未婚高年層	アクセスの良い街 (68.4%)	緑豊かな街 (63.2%)	安心安全な街 (57.9)	文教地域 (57.9)	生活に便利な街 (47.4%)
既婚子なし若年層	落ち着いたある街 (81.0%)	安心安全な街 (71.4%)	緑豊かな街 (57.1%)	アクセスの良い街 (57.1%)	生活に便利な街 (57.1%)
既婚第1子学齢前	安心安全な街 (70.0%)	文教地域 (50.0%)	緑豊かな街 (46.7%)	落ち着いたある街 (43.3%)	アクセスの良い街 (36.7%)
既婚第1子小・中	安心安全な街 (66.7%)	アクセスの良い街 (55.6%)	閑静な街 (50.0%)	文教地域 (50.0%)	緑豊かな街 (44.4%)
既婚第1子高・大	アクセスの良い街 (57.1%)	生活に便利な街 (57.1%)	安心安全な街 (50.0%)	文教地域 (42.9%)	閑静な街 (28.6%)
既婚第1子卒業・中年層	アクセスの良い街 (84.2%)	文教地域 (68.4%)	緑豊かな街 (52.6%)	生活に便利な街 (52.6%)	安心安全な街 (52.6%)
既婚第1子卒業・高年層	アクセスの良い街 (72.0%)	文教地域 (60.0%)	緑豊かな街 (52.0%)	安心安全な街 (48.0%)	和やかな街 (40.0%)

(注)「既婚子なし中年層」「既婚子なし高年層」はサンプル数が10人未満と非常に少ないため、表に含めず。

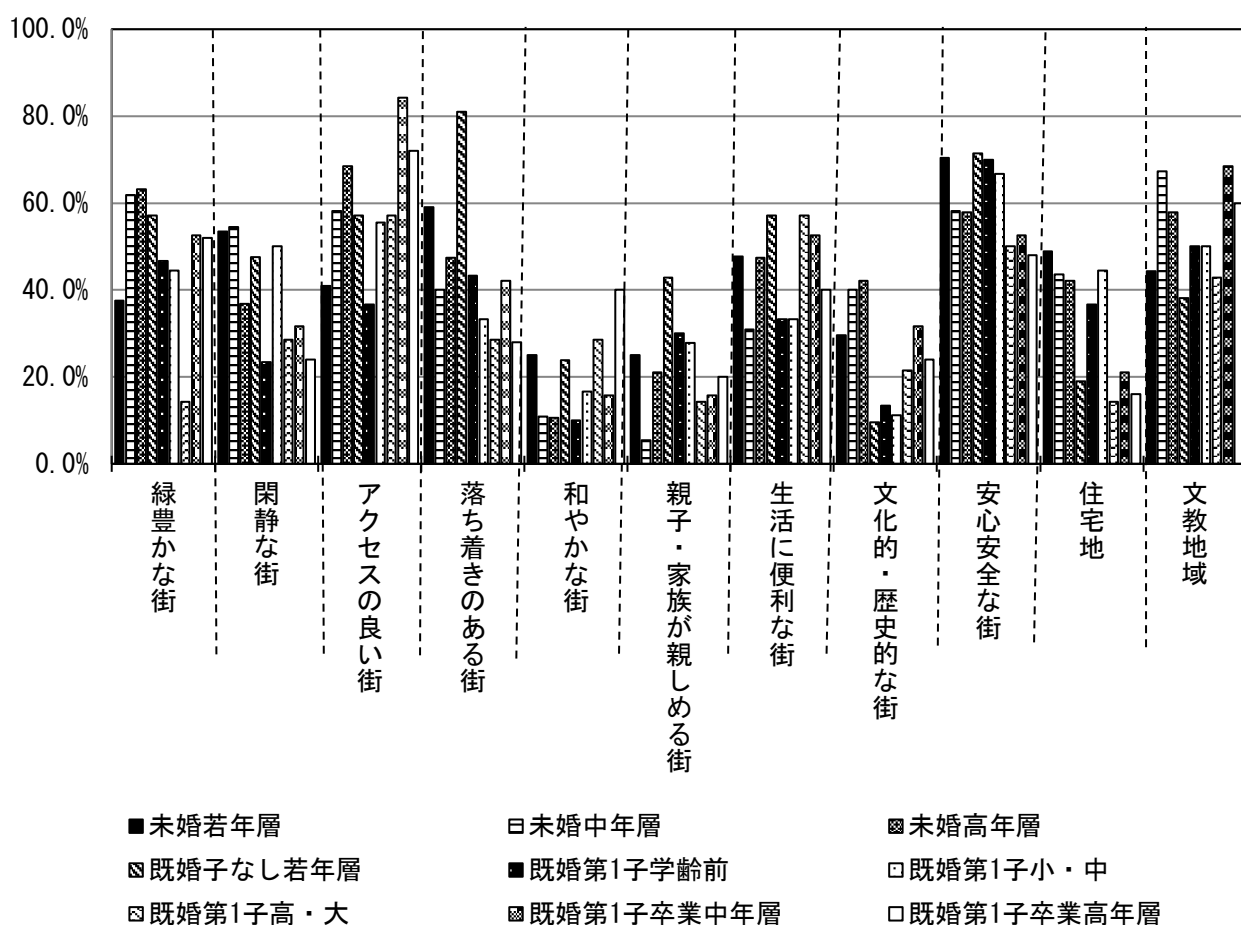


図 3-2.5.3 未既婚・年齢・ライフステージによる地域イメージの違い

注1) 「話題性のある街」「高級感のある街」「グルメな街」「おしゃれな街」「先進的な街」「危険で怖い街」「下町」「ビジネス地域」「観光地」はサンプル数が10%以下と少なかったため、表に含めず。

注2) 「既婚子なし中年層」「既婚子なし高年層」は、サンプル数が10人未満と少ないため、表に含めず。

まず、年齢層によりイメージの差があることがわかる。「安心安全な街」や「落ち着きのある街」「閑静な街」を挙げる人は、若年になるほど多くなる。一方、「アクセスの良い街」「緑豊かな街」を挙げる人は高年になるほど多くなる。「文教地域」のイメージを持つ人が多いのは50～60歳代を中心とする年齢層である。また、「和やかな街」のイメージを持つ人は、20歳代と70～80歳代の両方に多くなっているのが特徴である。

未既婚の差はあまり見られないが、「親子・家族が楽しめる街」というイメージを持つ人は未婚者より既婚者に多い。特に子なし若年層では42.9%と目立って多い。第1子学齡前ステージや第1子小・中ステージの人でも、それぞれ30.0%、27.8%と多く、第1子高大ステージの2倍となっている。なお、「親子・家族が楽しめる街」のイメージは、「和やかな街」と同様に、若い人と高齢者の両極に多いイメージである。

次に、居住年数の長短と地域イメージとの関連を調べた。居住年数が「5年未満」の新住民と居住年数が「40年以上」あるいは「代々」住み続けている旧住民を比較する（図3-2.5.4）。

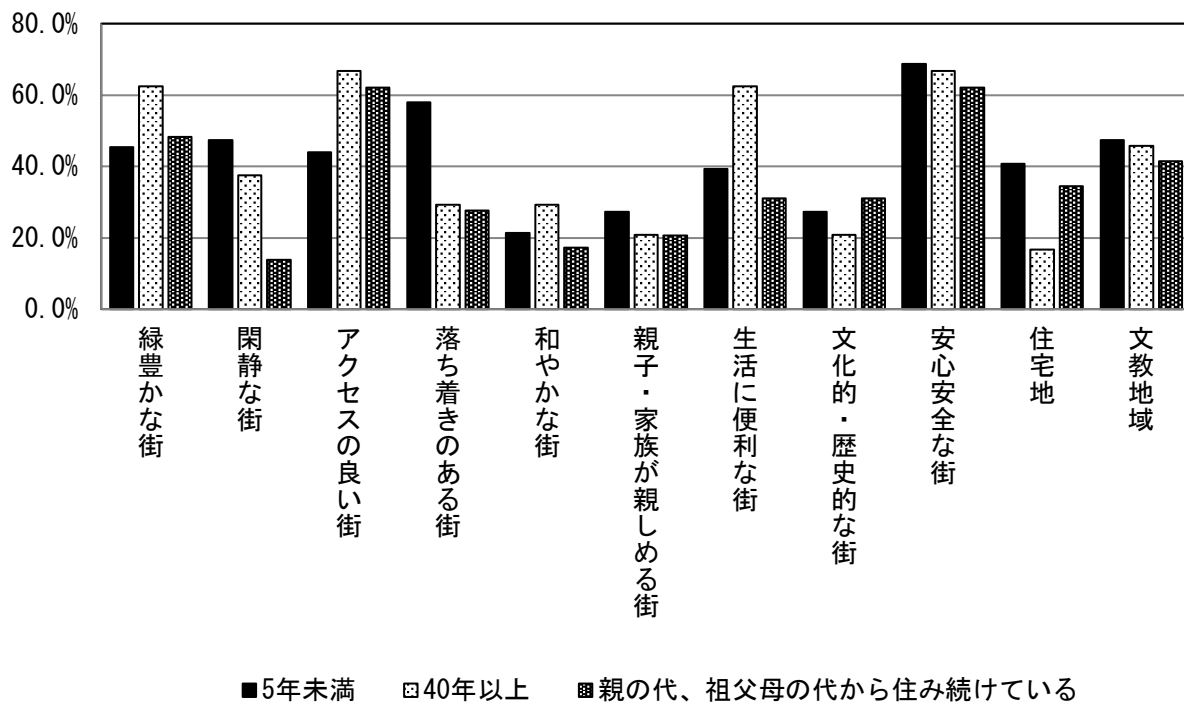


図 3-2.5.4 居住年数と地域イメージの関連

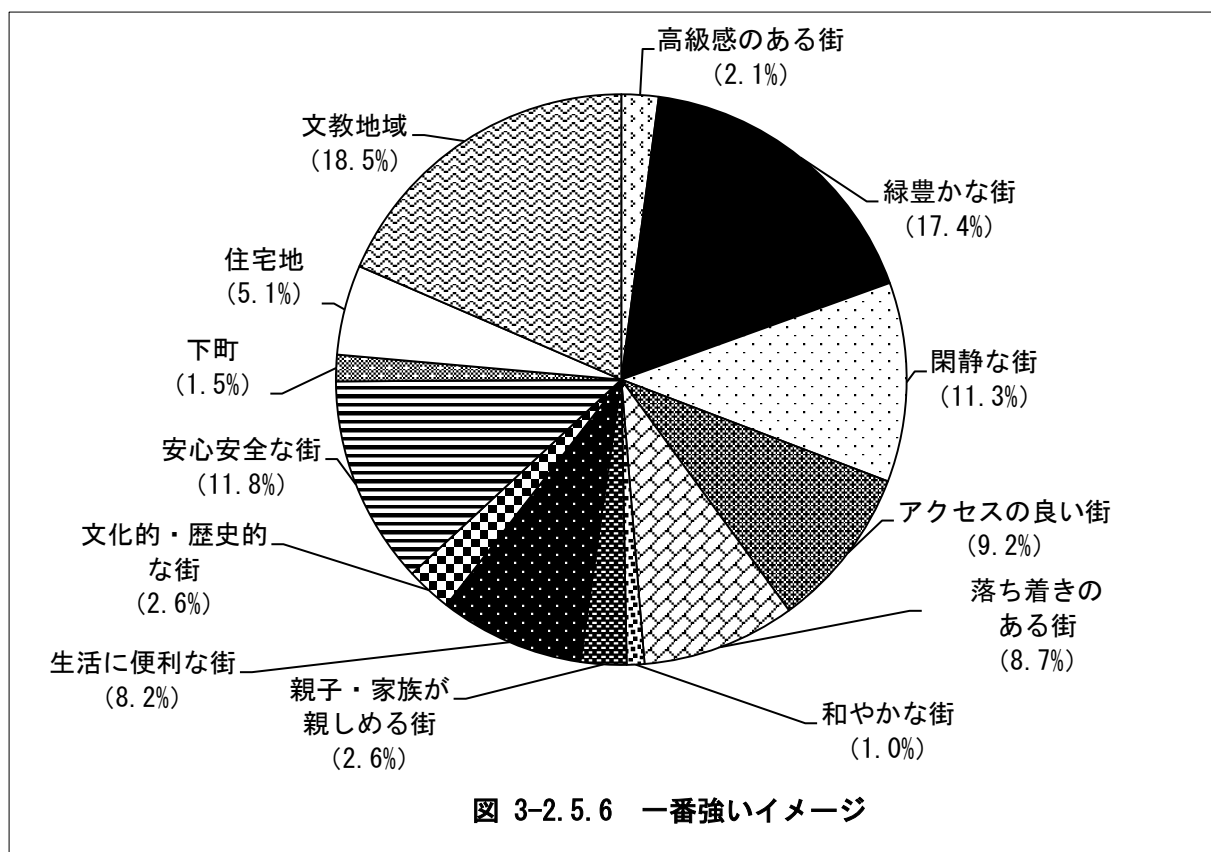
(注) 「話題性のある街」「高級感のある街」「グルメな街」「おしゃれな街」「先進的な街」「危険で怖い街」ため、表に含めず。

大塚三丁目界隈のイメージで 63.5%と最も割合が高かった「安心・安全な街」は、新住民にも旧住民にも多く抱かれているイメージであることがわかった。「文教地域」というイメージを持つ人も、新住民、旧住民ともに多く、差は見られない。一方、「落ち着いたある街」「閑静な街」というイメージを持つ人は、新住民に多い。これらは若年層ほど多く挙げるイメージであるため、新住民にも多くなっているとみられる。逆に旧住民に多いのが「アクセスの良い街」というイメージである。高齢層に多いイメージでもある。

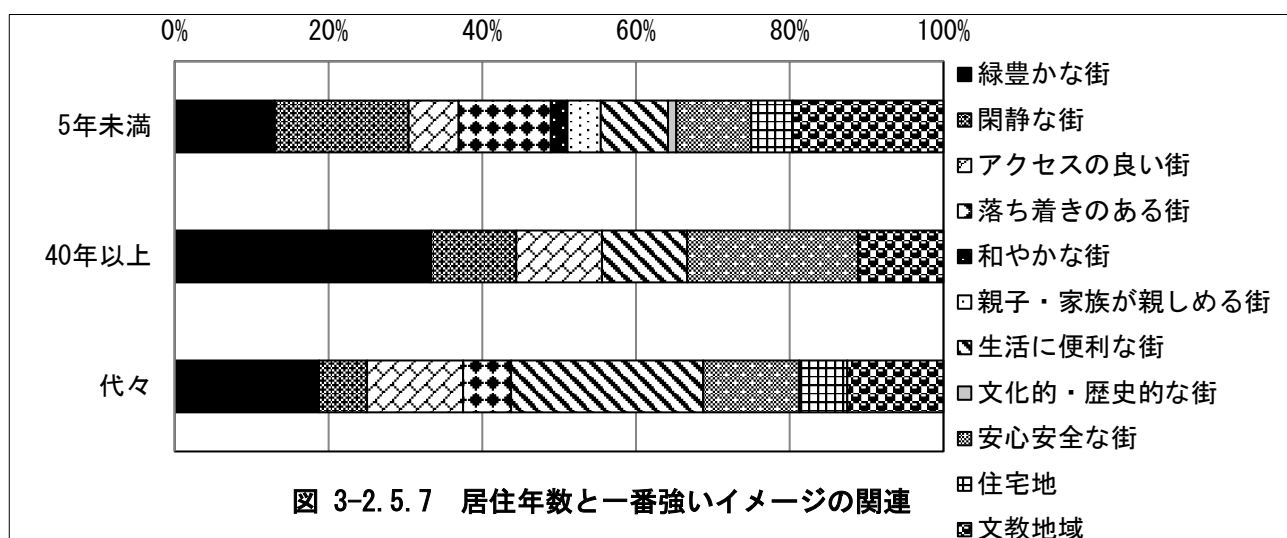
5.3 地域イメージ（一番強いイメージ）

複数挙げてもらったイメージの中で一番強いイメージを尋ねた（図 3-2.5.6）。最も多くの人が挙げたのは「文教地域」（18.5%）と「緑豊かな街」（17.5%）の 2 つであった。次が「安心・安全な街」（11.6%）と「閑静な街」（11.3%）である。「文教地域」を一番強いイメージとして考えているのは、未婚者より既婚者の方が多く、また、50 歳代、60 歳代で多いのも特徴だ。一方、「緑豊かな街」という自然を挙げる人は高年層ほど多くなる。

イメージを複数選んでもらった場合と、一番強いイメージをひとつ選んでもらった場合の結果の相違点としては、複数回答では「安心・安全な街」が最も高い割合だったが、一番強いイメージでは「文教地域」が最も高い割合となっていることが挙げられる。また、一番強いイメージとして「文教地域」に次いで割合が高かったのは「緑豊かな街」である。複数回答では「アクセスの良い街」を挙げる人が多かったが、一番強いイメージを一つだけ挙げてもらうと、順位が下がることがわかる。



居住年数と一番強いイメージの関連を見たのが図 3-2.5.7 である。居住年数「5 年未満」の新住民に多い「一番強いイメージ」は、「文教地域」「落ち着いたある街」「閑静な街」である。「40 年以上」あるいは「代々」住み続けている旧住民に多いのは、「生活に便利な街」「アクセスの良い街」「緑豊かな街」となった。



(注1) 「話題性のある街」「高級感のある街」「グルメな街」「おしゃれな街」「先進的な街」「危険で怖い街」「下町」「ビジネス地域」「観光地」はサンプル数が10%以下と少なかったため、表に含めず。

(注2) 居住年数が5年未満の＜新住民＞と居住年数が40年以上あるいは代々住み続けている＜旧住民＞を比較する。

6 地域の将来

(担当：折原百華・豊彩花)

調査では最後の質問として、「お住まいの地域の将来や課題について」意見を自由に書いてもらった。本項では、自由記述の内容をそのまま記載する（表 3-6）。ただし、個人が特定される危険性のある表現については、その部分を削除している。117 人の回答者から様々な意見をいただいた。自由記述の内容を収録するにあたって、いくつか気付いた点を述べる。

まず、マンション関連の内容が多いことである。マンションに対する意見は不安などのマイナスの意見が多かった。新設マンションの増加による景観の変化、近所付き合いの変化などの指摘が各年齢層で多かった。マンションの増加をプラスにとらえる人もいるが、地域の将来に不安を感じている人が多いようだ。

近所付き合いのあり方に関する内容も多い。新設マンションに入居する若い世帯、子育て世帯の増加により、近所付き合いに対する考え方が多様になり、コミュニケーションの取り方も多様になっている。そうした中で災害時の地域の対応や、住民同士の助け合いなどに不安を感じる意見が多かった。こうした現状をふまえた上で、今後に活かすことができる建設的な意見が多くみられた。

表 3-6 地域の将来や課題について（自由記述から）

居住 年数	家族 形態	居住 地	内容
5 年 未 満	第 1 子 高・大	大塚 仲町	高齢の方々が昔のように住んでおられる一方で、一流の教育を受けさせるために引っ越して来て、教育で目途がついたら転出する、あるいは私たちのように職場へのアクセスの良さのために一時的に住む人たちが混在しているように思います。短期住人が大半になると無責任や無関心が増え、地域を愛する人の数も減ってしまうかもしれません。長く住みたいと思う気持ちもありますが、土地が高くてマンションにしか住めず、また戸建てを得ることができてもビルの谷間のような環境になってしまい、郊外（さいたま市）に住んでいた時のような空間、空、緑、静けさを味わうことができないのは残念です。
	第 1 子 学齢前	大塚 窪町	地域の子供たちが楽しめる地域活動（地蔵盆など）や運動会（地区対抗など）があればより、魅力のある地域になると思う。
	未婚 中年層	大塚 窪町	・子どもも高齢者もない世帯にとっては、あまり興味の持てない地域活動が多く、時々悲しくなります。どの地域でも同様でしょうし、上記の人たちは、各自で好きなようにどうぞ、ということなのでしょう。 ・特定健診やがん検診を一律 20 代から受診できるようになればいいと思います。このアンケートの主旨と関係なかったらごめんなさい。
	未婚 若年層	大塚 窪町	学園都市として、ある程度、規模を抑えながら、学びに最適な環境を保持し続けること。
	未婚 若年層	氷川 下	歩きたばこの禁止を徹底させてほしい。
	未婚 若年層	氷川 下	・ご飯を食べるお店が少ない。（外食しようとすると、だいたい池袋に行く） ・坂が多い（自転車のスピードの出しすぎで危険）

	未婚 若年層	大塚 窪町	新しいマンションが増え続けていることを最近感じております。学校や緑が多い地域ですので、これからもファミリー向けの物件が増えていくことは確実です。また、近く保育所の建設も決まっており、家族で住みやすい環境作りがされていることも明確です。しかしその一方で、丸ノ内線と有楽町線が利用できるアクセスの良さから、学生だけでなく社会人（独身）もたくさん住んでいます。家族向けの住環境の設備だけでなく、一人暮らしの独身にも目を向け、子ども輩員にならない街づくりを行政に期待しています。
5 年 未 満	子なし 若年層	大塚 窪町	ずーと環境よく住みやすい街でいること
	未婚 若年層	大塚 窪町	住まいの地域の将来について これからも治安が良くて、家族も単身でも安心して暮らせる地域であってほしいと思っています。
	第1子 高・大	大塚 窪町	アンケート内容に単身赴任向けのアンケートがありません。この地区は、単身赴任者も多いと思います。
	第1子 高・大	大塚 窪町	もともと神奈川（横浜）県民で5年ほど前に豊島区へ。そして1度引越しをして2年前より文京区でくらしていました。職場に近く、子供の学校（中学校、高校、大学）選びや通学に便利と考え、借住まいとして引っ越して来ましたが、近々、自宅マンション（横浜）へ戻ることになりました。歴史的な視点から見ても、たくさんの見どころがあり、文化・教養・レベルの高い街、安全で便利な町でした。（東京・池袋・銀座・上野…とほんとうにアクセスがよい！）子どもは、将来、自立したら、この界隈に住みたいそうです。
	未婚 若年層	大塚 窪町	子どもが多いので、たまに歩道などが混み合っていたりすると、事故が起こらないか心配になることがあります。他にもいろいろな環境のいろいろな子ども暮らす町として、各施設同士で情報交換や交流などがあると、まち全体で子どもを育てるという意識が高まるのかなと思います。（実際の取組についてはよく知らないのですが）
	子なし 若年層	大塚 窪町	大塚3丁目付近は、月極駐車場の数が少なく、引越直後は空き物件を探すのに苦労しました。駐車場の数は少ないものの、そのほとんどがタイムズ等の時間貸しのものばかりで長期間の使用を目的とした住民には不便に感じるがあると考えています。確かに電車やバス等の交通機関が充実しており、車がなくても生活できますが、イオンやIKEA等大きな荷物の運搬が必用となる店舗を利用する際にはやはり車の必要性を感じます。車の「所有」を可能にする月極め駐車場の整備が困難であるとすれば、車の「利用」を可能にさせる形で、シェアカーを借りれるしせつがもう少し増えればと思っています。
	第1子 小・中	氷川 下	民泊等が増えて、騒音や不法投棄等の被害が出るのではないかと心配です。
	未婚 若年層	大塚 窪町	地域の学校のこうした取り組みは大変有意義なことだと思います。
	第1子 学齢前	大塚 窪町	平日は学生など人が多いが休日は人も少なく落ち着いている。それが茗荷谷の良さだと思うので将来マンション等増えて人口が増えないといいなと思います。
	第1子 小・中	大塚 窪町	子供の増加により、小学校が教室が足りなくなっている。校庭も多いため、自由に遊べる時間が学年ごとに区切られており、とてもかわいそうに感じる。このまま子供が増え続けたらどう対策していくのが非常に気になる。
	第1子 高・大	大塚 仲町	ボールあそびのできる公園など子どもがのびのびあそべるかんきょうがあるとよい。

5 年 未 満	未婚 中年層	氷川 下	準工業地帯と住宅地との共存と発展をどのようにしていくか。
	未婚 若年層	大塚 仲町	こちらに来てから気になっていたのが歯科医の多さです。住民としてはありがたいのですが、できれば、他の科がいてくださると多種多様で選びやすくなるなと思っていました。大塚3丁目は駅が中途半端に遠いので不便。学校が多いことは子供がいない独身家庭には一見メリットがないようですが、警察も見周りしたりと防犯上は良いなと思っています。
	未婚 若年層	大塚 仲町	治安がよく、住みやすいですが、スーパーの物価がやや高いです。チェーン店以外の一人でも入れる飲食店があればいいなと思います。
	第1子 学齢前	氷川 下	大塚に限らずですが、子育てをしていると公共施設や乗り物などを使う時間などで高齢の方と重なることが多いですが、席の取り合いなど、子育て世代 VS 高齢者になる場面が多いです。高齢でも元気な方の中には、赤ちゃんに声をかけたり大変そうにしている人に手を差し伸べる人もいますが、子供が大人と同じようにふるまえないこと、歩くのが遅く歩行の阻げになるのを疎ましく思う人もいます。また、心身に不自由がある人？ではご自身（又は高齢者全て）が優先されて当然をふるまう方もいます。文京区は子育て世帯が増えているものの、肩身の狭い思いをすることが多いです。文京区が子育て支援を充実していることに対して、「高齢者を冷遇している」と言われたこともあります。若い世代と高齢世代が共存できる社会づくりも大切ですが、それぞれが満足するインフラの充実はまだ足りないと思います。優先席など、助けの必要な人をすべてまとめてしまう仕組みには限界があると思います。
	子なし 若年層	大塚 仲町	安心・安全で治安の良い街が維持できるよう期待しています。ベランダに来る鳩のフン害対策を早急に行って頂きたいです。
	第1子 卒中年	大塚 窪町	文京区は災害があった際、避難所が不足すると見積もられています。建物の耐震性、浸水の可能性など総合的に判断して自宅避難が可能と考える住居を割り出し、その家庭には自宅避難可能であることの通知及び非常食を配布をし、災害時に避難難民が出ないように事前準備が必要では。（阪神淡路大震災の経験より）
	未婚 若年層	大塚 仲町	24時間営業しているスーパーが少ないのが少し不便だと思うのと食品や日用品以外のものを買うとなると結局池袋まで出なければならないことも多いのでそのほかのジャンルのお店も充実すると非常に便利でいいと思います。
	未婚 若年層	大塚 窪町	安心安全な地域であり続けて欲しい。
	未婚 若年層	大塚 窪町	マンション等が建ちつつある中で、古来の住宅との調和が課題ではないか。飲食店等がすぐに”つぶれる”傾向があり、消費活動の活性化が課題ではないか。見守り強化が必要。マンション増えすぎ。郊外の方が増えた為文京区の良さがなくなってきた。区民マナーも課題になり得る。路上駐車が非常に多く、交通の邪魔&子供が車に連れ込まれないか心配。
	第1子 学齢前	氷川 下	活気がある町になってほしい。駅前等ビルが多く、人の動きが見えない。希望としては、日曜朝市のような活動が公園とかでもあるといい。個人商店があるといい。谷中の商店街のように。
	未婚 若年層	大塚 窪町	職場に近いので住んでいます。引っ越してきたばかりです。小～高校生のお子さんがいるご家族が多く、独身はお呼びでない街だな…と感じ、居心地悪いです。でも、それが逆に治安の良さにつながっているとも思うので、今後も家族持ちと独身が共存していけると良いなと思います。
	第1子 学齢前	氷川 下	・子供が安全に暮らせる地域であって欲しい ・保育園を増やして欲しい

	子なし 若年層	大塚 窪町	住みやすい環境であるが、外食が出来るお店や一通りがそろそろスーパーor 百貨店等がコンパクトにまとまった街への転居を考えている。（例、川口駅等）ターミナル駅（池袋）に近い点は便利であるが、茗荷谷付近は JR 駅程の充実感はなく、大塚駅付近の充実度にはやや劣る点や、お祭り等のイベントがある点等は課題であると思う。但し、閑静な住宅街であり、一定程度のブランド力のある土地を保ちながら、より住みやすい、温みあるコミュニティとしていく為には、茗荷谷エリア全体の特徴（～がある街 or ～というイベントがある街）が必要であると思う。
	第1子 卒高年	大塚 窪町	素晴らしい文教地区で比較的緑も多く池袋や銀座へのアクセス良く気に入っていますが、飲食店が充実していません。気の効いたオシャレなお店が増えれば言う事ありません。
	未婚 若年層	大塚 窪町	次々とマンションが建設されていて、学校、防犯、環境の問題が心配です。
	未婚 若年層	氷川 下	高齢者をあまり見かけない・茗荷谷周辺は特にローソンばかり増えて色々と異常さを感じます。・まいたすけと前に横断歩道がないのが不便です、あそこで道路を渡る人を何度も見かけます、本当に危ないので横断歩道の設置をお願いします。
	子なし 若年層	氷川 下	小学校の前に1日中停まっている車や、タクシーなどが気になる。私も毎日通るが、見られている気がするし、児童が心配。
5 年 未 満	未婚 若年層	大塚 窪町	最近茗荷谷付近も開発が進んでおり、古い建物の取り壊しやマンションの建設をしているのをよくみかける。大塚自体は、閑静で良い街だと思うが、今後転入者が増えた際に、子ども関係のトラブル（騒音や子供が夜おそい時間に外出して発生する問題）が懸念されるし、小学校の区域の問題（おおたかの森で発生しているようなケース）や質の高い子育て支援を継続できるのかにつき、疑問や不安がある。
	？	大塚 仲町	子どもの学校のためにこの地に住んでいる人が多く、子どもが学校をでたあとどうなるのか、私自身興味深く思っている所です。跡見の学生さんも積極的に地域にかかわっていただきたい。
	未婚 中年層	大塚 窪町	本の制作をしている工場が多く、音がうるさい、木のパレットの移動を早朝からしていて、ゴソゴソしています。地域の特性だと思います
	第1子 学齢前	氷川 下	千川通りぞいには防犯マップで危険水域になっているが今後の対策やその辺に住んでいる方はどのように思っているのか知りたい。
	未婚 若年層	大塚 仲町	マンション価格が、高騰しすぎていて、小学校まで賃貸住宅で大塚に住んだ人が、家を購入する段階になると郊外に住宅を購入して転出していく街となっているのは残念である。
	未婚 若年層	大塚 窪町	学生を始めとして1人暮らしも多いと思われる地域ですが、こうした人たちも地域のイベントに参加しやすくなったり、しやすいイベントが増えるとよいと思います。
	未婚 中年層	大塚 窪町	災害時、どのように支援があるのか？ 非常に不安である。その他の点では満足度高いです。
	子なし 若年層	大塚 仲町	・落ちつきのある住宅街でとても暮らしやすいが、丸ノ内線を利用すれば都心、ビジネス街へのアクセスも良いので、引きつづき開発圧力さらされるものと感じる。・雑草が繁茂する家（空き家？）が近くにあり、開発を望む（街の更新を期待する）住民が出てきてもおかしくないかもしれない。大塚3丁目ではないが駅前にローソンばかりあるのが気に入らない。
	第1子 小・中	氷川 下	最寄り駅の茗荷谷まで徒歩10～15分くらいかかりますので、荷物が多いときにはタクシー乗り場が近くにあればいいのと思う事があります。
	未婚 若年層	大塚 窪町	学校が多いので文化祭に地域密着を意識した企画を盛り込めば面白いかもしれないと思いました。（確か自分の中高では、その地域の地ビールなんかを売っていた気がします。）

	未婚 中年層	大塚 窪町	通勤時間帯、茗荷谷駅を利用しておりますが、通学途中の小学生（中・高生も）ぶつかりそうになる（あるいはぶつかる）ことが時々あります。横断歩道の見守りはとても良いことだと思います。しかし、歩道となると話したり、走り出したり、予測が難しい行動をすることもよくあります。自転車が歩道を走るので危険度に拍車がかかります。駅前に折角交番があり警察の方が駐在されているので、朝の時間帯だけでも歩道の行き先も見守って頂ける仕組みがあるとより良いと思います。
	第1子 高・大	大塚 窪町	快テキな町で良いが、他人にわずらわされたくない人が中心の町でもある。他人との干渉のない町は犯罪を生みやすいので、そのような人たちをいかに少しずつ共有の場に引っ張り出してくる仕掛けをつくるか、が課題だと思われる。
	第1子 学齢前	大塚 仲町	まだここに引っ越して来て半年くらいですが、アイドリングについて悩んでいます。マンションの目の前大通りにはいつも物流系のトラックの運転手さんは駐車中エンジンを絶対切らず、アイドリングし続けます。大通りですが、春日通りと不忍通りよりしずかの所ですよ。アイドリングのせいで、ずっと悩んでいます。
	第1子 学齢前	大塚 窪町	小学校以上は、学力レベルも高く、あいさつもよくしてくれる子が多いイメージ。保育園が増えてくれるとありがたい。
	未婚 若年層	大塚 窪町	・幅員の狭い道が多いので、消防に不安　・スーパーが少ない。買い物難民が増えないか
	第1子 学齢前	大塚 窪町	交通量が多いので事故も多いようですが特に自転車のマナーの悪さは大きな問題です。坂なのでスピードが出る。度々”ヒヤット”が多いので何とかして頂きたい。信号厳守、赤信号の停止＝当たり前なのですよね、これは。だけど自転車だけ止まらない＝異常ですよね。このままではきっと大きな残念な事故が起きます。
5 年 未 満	子なし 中年層	大塚 仲町	・飲食店（カフェやレストラン）が少ない　・教育の森公園、スポーツセンターがもっと利用しやすい所になってほしい
	未婚 若年層	大塚 仲町	課題①交通機関の混雑　②災害発生時における、都心から郊外への帰宅者支援
	子なし 中年層	氷川 下	文教地区で大きな公園や国立の小学校がいくつもあり、山手線の内側にある区ということで街のブランドは高いはずなのに、それに見合うだけの景観になっていない。古い汚い家が多く、まるで荒川区の三ノ輪あたりのようです。街全体の設計の見直しと住居地域の抜本的な開発を強く望みたい。特に小石川植物園周りは酷いです。
5 5 9 年	未婚 若年層	？	公園や運動施設が充実しているのがありがたい。道路も広く、自転車でも通行しやすい。茗荷谷駅が半地上駅なので、駅の入口からホームまでが近くて便利。大きなスーパーがなく、駅前の三徳くらいしかない、いつもライフ新大塚駅店まで行っているが、茗荷谷駅前によいスーパーができてほしい。
	子なし 中年層	大塚 窪町	地域住民や事業者などの参加によるシンポジウムなどにより、調査結果の活用を検討されたい。
	未婚 高年層	大塚 窪町	治安がよいと思っていたら、この町内ではないが竹早公園の近くで逮捕されてないっぽい東南アジア人の武装タクシー強盗傷害事件が発生したり、日中パジャマにスリッパで路上たむろする外国人がいたり、なんとも気味の悪い変化がおきています。 オリンピックをひかえて、居住者以外の人々（街利用者）との距離のとり方が悩ましい。見てないふりをしていると街がすさみそうでちょっとこわい。

	未婚 若年層	大塚 仲町	落ち着いて暮らせるととてもよいエリアです。マンションが増え、日当たりがよくゆったり暮らせるマンションが見つけない、家賃が高い、単身向け住宅が少ないことが残念です。
	子なし 若年層	氷川 下	新しい高層マンションがたくさん立っているのをここ数年大きな変化と捉えています。どんな人がすんでいるのか（とても高級なので）、とよく思うのですが、自分の住んでいるところは印さつ業の方が朝から黙々と働いていてとてもかっこいいです。新しいもの、昭和のすてきな仕事が、この先もバランスよく残るととても文化的かと思います。
	？	大塚 窪町	定年退職で出身地に帰ります。今住んでいるマンションはこの地域がとても気に入って購入したので、できればずっと住んでいたいと思っています。仕事で20年程前から東京には出張などで来る機会があり、文京区とは特に縁が深かったです。とても気に入っています。都内でも安全（治安）なくだと思えます。今後も安全、安心で住みやすい街であってほしいです。緑が多くてほっとできる地域であってほしいです。
	未婚 中年層	大塚 窪町	1ルームマンションの開発が増加していると感じている。そのため、昔から住んでいるお年寄りはずきあいが減ってきているのではないだろうか、と感じている。
	未婚 中年層	氷川 下	小学校の向いにあるマンションに住んでいます。1ルームのMSですので皆様独身の方がお住まいです。小学校の体育時間、運動会等ウルサイです。私はPM～夜間の仕事なので、朝ウルサイのは本当に迷惑です。
	第1子 学齢前	大塚 窪町	新しいマンションがすぐ建ってしまう。これ以上建てないで欲しい。
	第1子 学齢前	大塚 仲町	買物できるスーパーが少ない。・飲食店が少ない。
	未婚 若年層	大塚 窪町	今のところ特に思い当たりません。非常に満足しています。
	子なし 若年層	大塚 仲町	とても住みやすい街だと思います。結婚後も住み続けたいと思っているものの地域にこういった子育てサポートがあるかわかっておらず、少し不安もあります。
	未婚 中年層	氷川 下	静かで住みよい街だと思っています。バスの本数や路線がもう少し増えるともっと便利になる気がしています。
5 ～ 9 年	未婚 中年層	氷川 下	高層マンション建設により、景観が悪化し、騒音が気になるようになった。居住者の顔が判かる程度の集合住宅の建築を望む。また、近隣に少しずつ小売店舗（飲食店を中心）が増え、暮らしやすくなっている感がある
	未婚 若年層	氷川 下	茗荷谷駅付近の教育の森の傍の坂道が、日頃より路上駐車が常に見られ、先日も、車に引かれそうになり、非常に危険ですので、駐車禁止区域として設けて頂きたいです。
	第1子 小・中	大塚 窪町	坂が多いため、高齢者への対応が今後より課題になるのでは。
	第1子 小・中	氷川 下	教育の森を含む公園がとても大きな存在感があると思います。木々があることで四季が感じられる地域です。交通が便利で生活はとてもしやすいです。
	未婚 若年層	氷川 下	文京区は、学校が多い割に、社会と関連性が少ないと思います。社会人は資格や仕事の勉強がしたいので、図書館が使えると嬉しいのですが、なかなか無いので困っています。住所登録や年会費を払うから使えるような仕組みも検討してほしいと思います。あとは、大学の公開講座でReadingや英会話の勉強もあれば、とは思いますが。せっかく教育機関があるのに、もったいないと思います。学生側にも、業界

			の知識が第一線のビジネスマンから得られるという点では交流の場があるとメリットは大きいと思います。
10514年	第1子 卒中年	大塚 窪町	生活に密着した店が集る大型ショッピングセンター、例えばイケア、コストコ、イオン、区外から人を呼び込む店舗等、町を活性化させることが必要だと思います。
	？	？	高層ビルの増加に伴う課題への対応が求められる。・日照などの環境関連問題　・人間関係性の希薄課（治安、ゴミ出しなどのルールが守られない）　・小さな商店の減少　・交通（電車のラッシュ、渋滞、路上駐車）　・学校や公園などの施設不足。
	未婚 若年層	大塚 窪町	大塚2丁目の交差点で点数稼ぎしている警察が煩わしい。　学生向けの娯楽が少ない。　不忍通りの歩道が狭い。
	？	大塚 窪町	うるさくもなく、静かでもない、中間的なこの環境を持続して欲しいと思う。
	未婚 中年層	大塚 仲町	マンションの建設ラッシュが続いているため、居住者が増加し、街が雑然としないか心配です。落ち着いた文京区というイメージが損なわれないことを願っています。
	第1子 小・中	氷川 下	高級マンションの建設ラッシュにうんざりしています。似たような世帯ばかり越してきてバランスが悪いです。　・地元の地場産スーパーがあるわけでもなく、高くて不便なスーパーしかなく買い物に不便です。ホームセンター等が少なく生活するには遠出が必要となる　・飲食店はやる気のない所が多い、人情のようなものが全く感じられない。　・紺のスーツやワンピースを着た中年女性ばかりで、文教地区とは云え普通の光景ではない、土日の光景とも思えない。
	未婚 中年層	大塚 窪町	ガレージ、屋外での喫煙所の廃止に力を入れてほしい。
	未婚 中年層	氷川 下	直々、水道管の取り替え工事という理で工事の機会があるように感じますが、工事の後の道路がツギハギのような仕上がりで、見た目の外観が雑だな～と感じ中途半端。街を歩いていて気分も毎日違いも出てくると思います。公共の場とか一環境の整備も大事だと思います。地域の環境、見た目の環境のキレイさへの気配りも必要。
	未婚 中年層	大塚 窪町	文教施設や公園が多く、閑静な住宅地であるところが、都心にありながら希少な環境だと思います。近年、駅間を中心に高層マンションや高層ビルが増え、非常に残念です。他と同じような景観にならないよう、空間や景観のいい街作りをして欲しいです。街の居心地の良さは、生活の安全や安心、防災にもつながると思います。
15519年	未婚 中年層	大塚 窪町	自分が住んでいるマンションに限ってかもしれませんが、最低限のマナーを守れない人も少なからずいるようです。何か災害などあったときに、近隣で助け合えるのか不安な所があります。
	未婚 高年層	大塚 窪町	買い物には不便ですが安全性を最重要視している為こちらに住み続けたいと思っておりませんが、信頼出来るホームドクターがいない事が不安です。
15519年	第1子 卒中年	大塚 仲町	春日通りもずいぶん緑が増えましたが、もう少しお花が増えるといいなと思います。そして、これ以上春日通り沿いに左直感のある高い建物・マンションも増えないと嬉しいです。都バスの跡地に高い建物ができないかどうか気になります。
	未婚 中年層	大塚 窪町	新築マンションに入居して約20年たちました。その間、さらに高層マンションが周囲に増え、街が都市化を加速してきたと感じています。同時に、住みたいニーズが高い街である証かと考えます。安心・安全がキーワードの昨今、災害時などに協力しあえる関係構築が大きな課題と考えております。

	第1子 高・大	大塚 仲町	現在が気に入ってます。突飛なことをせず、これまで通りの地道な活動を「凡事徹底」し、若者の成長を阻害しない地域であってほしいと思います。
2019年	未婚 高年層	大塚 窪町	折角のこの素晴らしい文教の地を、今後も良い街にしてもらいたいと思います。緑も（公園等）も都心にしては多くあり、近くに桜の名所播磨坂もあって、とても良い所だと思います。バス停の後地がどうなるのか気になる場所ですが駅に近く、立派な公共施設が出来ればいいと思います。たとえば気軽に入れる博物館、レストラン等… 薬屋、クリーニング屋、コンビニ、外食屋、飲み屋はないと不便ですが、あまりにも多くなると街の雰囲気が変わってしまいますので、出来たらさけたい気持です。若い方々との意見も違うと思いますが、なかなか難しいですか？ 伝統ある学校が多いので、それを何時までも良い所を継承していただきたいと思います。
	子なし 中年層	大塚 窪町	緑豊かな文教地域であり続けてほしい。跡見学園にも、地域の一環として、地元の住民、高齢者などが参加できる拠点のひとつになってほしいです。
	第1子 卒中年	大塚 窪町	文教地区ということもあり、パチンコ店もなく、閑静さ、治安もよく大変気に入っている。それも会社勤めをしている者にとってのよさと思う。地域との結びつきや、本当の自然を望むなら、田舎暮らしを選ぶほうがよいし、この街に望むことではないと考える。その点で高齢者の多い平屋建はなくなり、マンションにとって替わるのが目立っている。そんな街でいいのか疑問を感じる。
	未婚 若年層	大塚 仲町	中国語を近所で聞くことが頻ぱんになりました。
	？	大塚 窪町	治安の安全な街を協力して続けていきたい。車庫の放火されたことがある。町に（通りに）カメラを付けて欲しい。守りがあってこそ、守られると思う。
	第1子 卒高年	大塚 仲町	窪町小学校が人気のある小学校らしく、その小学校を目ざす子育て世代が多く、子どもを自転車に乗せたりベビーカーをおしている親子連れを多く見かけます。それが、地域の活力、明るさにつながっており、文京区として発展していくものと思います（新しいマンションもこの世代に売れているようです）。一方、大学が多い地区であるためか、グルメなどは水準がよくおしゃれで美味しいお店は少ないと思います。治安はよく風俗店などがなく落ち着きのある町です。スーパーマーケットに負けて地域の小売店（魚屋 肉屋など）が全滅してしまったのは残念なことです、生活に不便がありません。スーパーやコンビニがたくさん存在しています。仲町町会では夏のスイカ割りなど地域のイベントにも取り組んでおり新しい住民の方も多く参加しているようです。今後町会行事の担い手の新しい募集方法などを検討していくことが課題と思います（声をかければ参加してくれる新しい住民の方もおられるでしょうか。その仕組みがないようです）。
	未婚 若年層	氷川 下	大塚窪町町会地区に実家があり、今は氷川下で一人暮らしをしている20代です。幼～大学まで有名・人気な学校がたくさんあることで新陳代謝が保たれている希有な街だと思っています。一方、その分、地域のつながりは薄いと思います。個人的には、今マンションが乱立しているので、丸の内線がもっと混むのはちょっと嫌だなあ…とか、将来的にマンションの空洞化が起きないかどうか、ちょっと心配だなあ…とか思って暮らしています。
	第1子 高・大	氷川 下	町内が子どもたちの声が聞こえて安心して暮らせる。誰もが（近所）顔を見て気軽にあいさつし、自分の子と同じように接してくれる町。
	？	？	マンションが建設され、新しい住人が増えていることと思われます。町会の在り方も変わっていくことと思いますが、上手くコミュニケーションが取れることを願っています。

30〜39年	未婚 中年層	大塚 仲町	近年、次々とマンションが建ち、だんだん景色が狭くなっているような気がしています。人口が増えるのは活性されて良い事かもしれませんが、昔の景色のほうが空が広くみえるし、閑静で良かったなと思ってます。また人口が増えるということは色々な人がいることになるので昔より治安が悪くならなければいいなと思います。
	未婚 高年層	大塚 窪町	生まれた時から、小日向、大塚に住んでいますが、文教地区、という事だけで特に、特徴も無い街ですが、大きな犯罪等も今のところ無く、穏やかに静かに生活できる町だと思っています。これから、増々子供の数が減っていくと思われますが、”文教地区”を生かし、「子供の為に、何か、楽しいさまざまな分野での子供を中心とする研究（実験などの体験教育）」そんな総合センターができると良いかしら…と思います。
40年以上	第1子 卒高年	大塚 窪町	現常の状態です満足しております。
	未婚 高年層	大塚 窪町	現在老人の独居です。再頭には娘夫婦がありますが時々生活面で困ること（電気製品とかの不具合など）があり、気軽に信頼出来る方に面倒を見て頂きたいです。＜娘が代筆しました＞
	未婚 高年層	氷川 下	子供達の多いにぎやかな町が良い。
	？	大塚 窪町	町会のお手伝いをするようになりました。高齢化が進んでいるので、新しくお住まいになった方々にも、町会参加を希望します。この環境を長年作り守ってきた地域の人達と、協力して頂き、子供たちに、すいか割りや盆踊りなど一緒に楽しめる町づくりをしたいものです。
	子なし 高年層	大塚 窪町	土地あれば高いマンションが出来て息苦しい感じです。小さな公園と墓地に少し遠めに教育の森公園、遥かに小石川植物園が見えて有難い景観だと思いますが土地さえあれば高いマンションが立ち将来居住過剰になるかと心配です。
	第1子 卒高年	氷川 下	新しいマンションや家が出来て、新しい人が入って来てもあいさつや、つき合ひがする方法がないのが不安です。
	未婚 中年層	大塚 仲町	集合住宅が多くなったのに、スーパー、総合病院、郵便局、飲食店がない。持病があるため（大病院が往治医なので）、総合病院があると便利 ・池袋東口行のバスが少ない ・コミュニティーバスのコースが少ない
	第1子 高・大	大塚 仲町	町会の婦人部に参加していますが、ほとんどが70代以上、40代が2、3人（不定参加）という状態で世代の交代は難しいと感じます。祭礼や交通安全活動は今のままは運営不可能と思われます。マンションが増える中、地域のつながりをどのようにとるか、根本的な改革が必要ではないかと思っています。
	未婚 高年層	大塚 仲町	春日通り新大塚駅近い歩道を早急に直してほしいです。
代々	第1子 小・中	大塚 仲町	窪町小学校ばかり生徒数が増えて今後教室の確保が難しくなることが不安。高そうなマンションが増えても学校は広くならないので。
	？	大塚 窪町	緑豊かな町であってほしい。電線など地下に設置されたいなと思います。
	第1子 小・中	大塚 窪町	公立中学は、学生域にした方が良い（自由は良くない）。町会（人数）の少ない所は、他と一緒にして人数を多くしないと、寂しい行事になってしまう。余計に集まらなくなる。
	未婚 高年層	大塚 窪町	近所との付き合いが少なくなって来ているので、防犯、防災の地域活動の将来が心配である。

	未婚 高年層	氷川 下	安全で安心して暮らせる町ですが、防犯カメラは、設置してほしいと思います。
	未婚 中年層	氷川 下	坂の多い町ですので、当然、低い土地もあり、水害対策の拡充が、長期的な課題と思います。
代々	未婚 中年層	大塚 窪町	・ほとんどの保育園に園庭がない状況なので近くの公園を十分活用していただくため園児に対し安全衛生面の整備や遊具の増備等行政は考慮していただきたい。 ・昭和40年代 不忍通りから大塚3丁目の交差点まで商店が連なっていたが今は青果・鮮魚・精肉・総菜・食品（5S）や雑貨品等の小売店はよくコンビニや視界が目立つ状況。一部、1人ものの年配者は買い物に支障を期たしているので、将来的にはスーパーやコンビニが定期的に出張販売を要しなくてはならないのでは？（東京山手線内で買い物難民が発生するのは皮肉な状況） ・文京区は巣鴨～駒込駅間のほんの一部を除いて23区で唯一山手線内にスッポリ入る区です。交通の便もよく有名校も散在し犯罪発生率も少なく静かな住宅街です。このような良き環境を維持するために住民同士の連携確固が必要。
	未婚 中年層	大塚 窪町	生まれてから50年以上、大塚3丁目に住んでおります。（中略）今から約30年前、一軒家と社屋があった敷地にマンションを建て（略）住んでいます。マンションになった当時は、生まれ育った土地に他人が入ってくるという複雑な気持ちがありましたが、30年間には、マンションの中でよいお付き合いも出来ました。しかし、近年入居してきた若い世代の家族たちは、以前からいる住民となるべくかわらないようにしているように感じることがあります。年々、古くからのご近所さんたちも、それぞれの事情で三丁目を離れてゆき、その跡地にはワンルームばかりが建ちました。ほとんどは相続のために売却するという理由によるのでしょう。りっぱな家が壊されてゆくのはつらいことです。その結果、住人は入れ替わり、大塚三丁目に愛着ない人たちによる騒音や勝手なごみ捨てなども増えました。町内会費を納める人も減ってしまいます。三丁目に残っている人たちもまた私と同じ思いを持っているようで、道で会うとお互いがホッとしながら挨拶して、昔のことを懐かしく話します。特に年をとってひとりになった方々に、何かあったら声をかけてください、と伝えと、安心なさいます。（中略）ほかから移ってきた人たちにはそれほどの愛着はなく、地域をまもろうとか人とうまく付き合いおうなんてことは考えない、自分が最優先、自分ファーストになっているのだと思います。（中略）確かに、ご近所付き合いが苦手とか、めんどくさいと思う人はたくさんいると思います。でもいつも一緒に何かしなくても、問題が起きたときに穏やかに解決できるように、また協力し合えるように、日ごろからの付き合いが大切です。深く付き合わなくても、挨拶をするだけで違うと思うのです。おはよう、こんにちはこの挨拶によって関係は変わるはずで。

第4章 インタビュー調査

(担当：田中美沙希)

1 目的

地域住民の生の言葉を集め、質問紙調査「大塚3丁目 地域満足度調査」の定量的分析結果に肉付けするとともに、新旧住民の地域に対する考え方、特に、「望ましい街の有り方」について掘り下げて理解することを目的とする。文京区には、長年住み続けている住民と新規マンション増加の影響で新しく住み始めた住民の二種類の住民が住んでいる地域である。それぞれの目線での地域に対する考えを聞き、地域社会をどのように変えていくかを考える。

2 方法

新旧住民の地域に対する考え方を明らかにし、「望ましい街の有り方」について掘り下げて理解することを目的に、半構造化インタビューによる質的調査を行った。アンケート調査の回答をもとに、おおまかな質問項目を決め、それに沿って個別インタビューを実施した。データ分析には、質的研究方法の一つであるGTAを用いた。この研究法は、「データから確認できる範囲内での説明モデルの生成」(木下, 2014)を目的とするものである¹。本調査では望ましい街の有り方を捉えるために、「望ましい街」概念をキーとするモデルの概念を目指しているため、この手法を採用した。

2.1 データ収集

2.1.1 対象者

大塚三丁目地域に住む人々が望む生活を探るために、表4.1に示した8名を対象にインタビュー調査を実施した。アンケート調査の中でインタビュー協力希望欄を作り、インタビュー対象者を募った。その中で、居住年数の短い〈新住民〉と「40年以上」「代々」住んでいる〈旧住民〉のバランス、属性の多様性を考慮して対象者を選んだ。

表4-2 インタビュー対象者一覧

	性別	年齢層	世帯状況	居住年数	住居形態
A	女性	50歳代	既婚子なし(2人家族)	5年未満	賃貸マンション高層(6~14階)
B	女性	50歳代	独身(4人家族)	代々	分譲マンション高層(6~14階)
C	女性	30歳代	第1子小・中(3人家族)	5~9年	賃貸マンション高層(6~14階)
D	女性	40歳代	第1子高・大(6人家族)	40年以上	賃貸マンション高層(6~14階)
E	女性	30歳代	第1子学齢前(4人家族)	5年未満	賃貸マンション高層(6~14階)
F	男性	20歳代	独身(単身)	5~9年	賃貸マンション高層(6~14階)
G	男性	40歳代	独身(3人家族)	代々	一戸建持家低層(1~2階)
H	男性	30歳代	第1子学齢前(3人家族)	5年未満	賃貸マンション高層(6~14階)

¹ 本章の分析では以下の参考文献を用いた。①木下康仁, 2014, 「グラウンデッド・セオリー・アプローチ」社会調査協会編『社会調査事典』丸善出版: 314-315. ②西條剛央, 2007, 『ライブ講義・質的研究とは何か—SCQM ベーシック編』新曜社. ③西條剛央, 2008, 『ライブ講義・質的研究とは何か—SCQM アドバンス編』新曜社.

2.1.2 実施手続き

実査は2018年12月に、対象者1人につき30分程度のインタビューを行った。インタビューは大学内の社会調査実習室を利用し、学生2人が1人の対象者に面接した。インタビューに先立ち、研究趣旨を述べた研究協力依頼書、研究倫理遵守に関する誓約書、承諾書、ならびに承諾撤回書を調査対象者に渡し、説明を行った。対象者から調査協力の承諾を得た後、インタビューを開始した。インタビュー内容は、対象者の許可を得たうえでICレコーダーで録音し、文字起こしにより音声データから文字テキストデータに変換した。

2.2 データ分析

分析に用いたデータは、インタビューで語られた言葉を逐語的に文字に起こした文字テキストデータである。このテキストデータをもとに概念を生成し、生成した概念にカテゴリーを相互に関連付けた概念モデルを構築するという手法をとった。

まず、文字テキストデータは、同じような意味を持つと解釈できるワードやフレーズを、一つ概念としてまとめる。一つ概念に対して、複数のバリエーション（具体例）が対応する形となる。次に、概念間の関係を比較検討して、概念のまとまりをつくり、カテゴリーの生成を行う。さらにカテゴリー間の関係を比較検討することで、概念モデルを構築する。概念やカテゴリーのうち、モデルのコアとなるものを、コア概念、コアカテゴリーと呼ぶことにする。なお、以下の結果に関する記述では、概念を〈…〉で表現し、カテゴリーを<…>で表現する。コア概念は《…》、コアカテゴリーは《…》で表す。

3 結果

テキストデータをもとに生成した概念とカテゴリーの一覧を表4-3にまとめた。また、最終的なモデル図を図4-3に示す。なお、以下の記述では、概念を〈…〉で表現し、カテゴリーを<…>で表現する。コア概念は《…》、コアカテゴリーは《…》で表す。

インタビューでは、「新しいマンションが増えるなか、新たにこの地域に住み始めた住民と、古くからこの地域に住んでいる住民とが、地域社会をどのように変えていくのか」「地域での暮らしについて、満足な点、不満な点、課題点は何か」「これからどのような地域にしたいか」などをおおまかな質問項目として示し、お考えの内容を自由に話していただいた。その回答を分析した結果、中心となる考えとして浮かび上がったのが、《望ましい街》に関する様々な考えである。そこで、《望ましい街》をコアカテゴリーとするモデルをまとめた。

《望ましい街》というコアカテゴリーは、《多様性》《活気》《安心》の3つのコア概念によって構成される。《多様性》は《活気》や《安心》に影響を与え、《活気》と《安心》は相互に関連し合う概念である。多様な人々が共生できる街は活力があり、にぎやかで元気な街になる。一方で、多様な人々が共生できる街は、様々なタイプの人たちのつながりが安心安全を提供してくれる。新住民も旧住民も、若い人も中高年も、若年単身世帯も子育て世帯も高齢単身世帯も、そして、住民も仕事や学校に来る人も、多様な人々が街に関わり合うことによって、活気や安心が生まれることを指摘する声が多かった。

《望ましい街》に影響を与える要因が、<街の有り様>と<近所付き合い>である。<街の有り様>は〈マンションの増加〉〈一軒家の減少〉〈オープンスペースの充実〉という3つの概念により構成されるカテゴリーである。相続税対策などで一軒家がマンションに建て替わり、古くからの住民が転出するケースも多いという。新しいマンションが建ち、街の景観が変わるだけでなく、住民の入れ替わりによる街の変貌も生じている。新築マンションに入居する人たちには、比較的富裕な若い子育て世帯が多い。新住民の増加が街の多様性を増し、近所付き合いに変化をもたらす。

表 4-3 概念とカテゴリー

カテゴリー名	概念名	定義
望ましい街	多様性	いろいろなタイプの人が住み、多様性がある。(新住民も、旧住民も。若い人も、高齢者も。単身世帯も、子育て世帯も。住む人も、仕事や学校に来る人も)
	活気	街がにぎやかで、元気。活気がある
	安心	自然環境や、人間関係を含む社会環境の両面で、安全や安心を感じられる。防災・防犯面で不安がない。
近所付き合い	距離感の違い	世代による考え方やコミュニケーションスタイルの違いが、近所付き合いをする上で、お互いの距離の取り方の違いとなっている。
	交流の阻害要因	適度な近所付き合いを築く上での阻害要因となっていること。例えば、「新旧住民を隔てる意識の壁」「付き合い方がわからない」「忙しい」「住み続けるかどうかわからない」。
	セーフティネット	近所付き合いは、災害時の対応や、高齢世帯の孤立への対応など、セーフティネットとして機能する。
街の有り様	マンションの増加	新築マンションの増加が、若い子育て世帯の増加など、様々な変化を地域にもたらしめている。
	一軒家の減少	相続税対策などで一軒家がマンションに建て替わるとともに、古くからの住民が転出すると、住民の入れ替わりが生じる。
	オープンスペースの充実	戸建中心からマンション中心の地域に変貌するなか、公園や緑地などオープンスペースの確保・充実がより重要になっている。

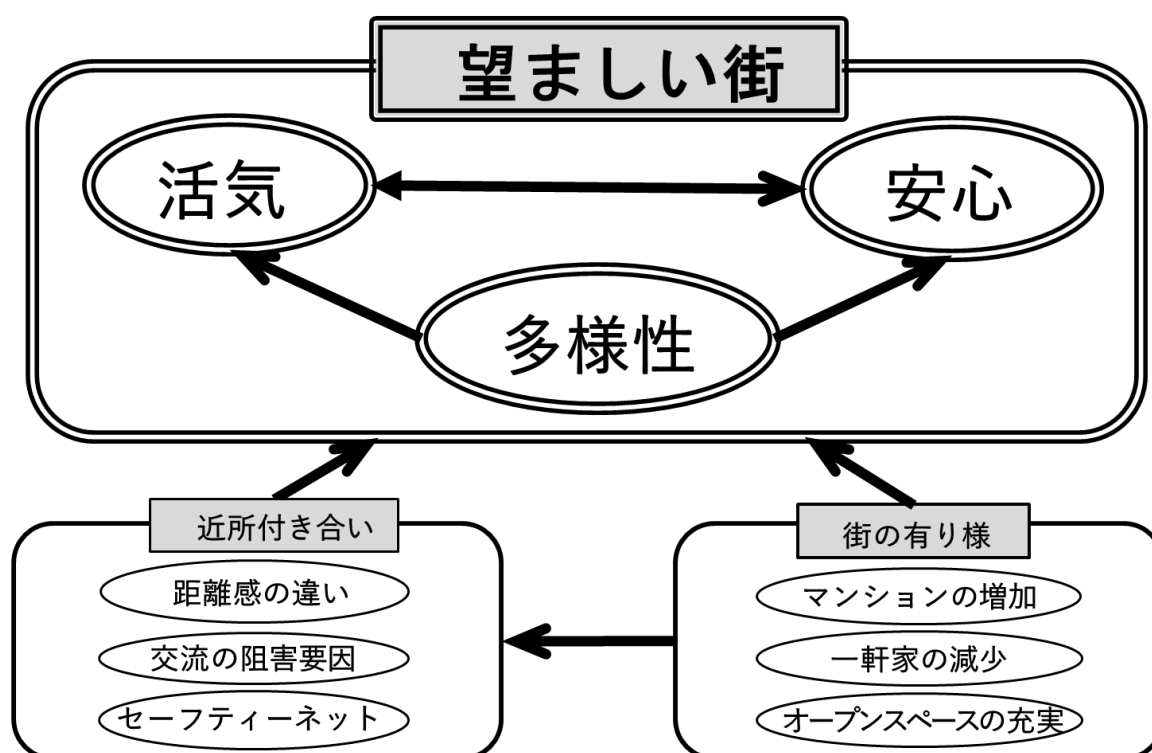


図4-3 望ましい街の有り方に関するモデル

(注) 図の読み方は以下の通り。概念  カテゴリー  。二重線の枠は「コア概念」「コアカテゴリー」を示す。

また、マンション中心の地域に変貌するなか、公園や緑地などオープンスペースが広く確保されていることを好感する声は大きく、その維持・充実が求められている。当地に閑静な文教地域というイメージを持つ人は多く、そうしたイメージを支えているのが、大塚3丁目の中心部に広く位置する教育の森公園である。

＜街の有り様＞は《望ましい街》についての考えに直接大きな影響を与えると同時に、＜近所付き合い＞に影響を与える。特に、一軒家が減りマンションに建て替わることで進行する住民の入れ替わりは、若年層の増加、子育て世帯の増加という「街の変貌」をもたらす。世代や年齢の違い、ライフステージの差などに起因する新旧住民のライフスタイルやコミュニケーションスタイルの相違が、時として、「新旧住民を隔てる意識の壁」を作り、交流を妨げる要因となっていることを指摘する声は、新旧住民双方から多く上がる。一方で、近所付き合いは防犯防災など地域のセーフティネットとして重要だという指摘も多い。

高層マンションが増えて街の景観が変わり住民が入れ替わり、近所付き合いが変わっていく中で、増大する街の多様性を「活気ある街」と「安心して過ごせる街」につなげていきたいと指摘する声が多かった。旧住民の声、新住民の声をとりまぜて、そうした声のいくつかを紹介しよう。

- ・「ある程度の距離を持ちながらも、何かあったときに協力し合える地域」（旧住民）
- ・「新しい人が入ってきて、家族が増えていくと街が賑やかになっていいと思う」（旧住民）
- ・「新しい人たちを取り込みながらその地域っていうのが発展していくのかなーと思う」（旧住民）
- ・「若い人、働き盛りの、お父さんお母さんプラス小学生の子が住んでくれたほうが、（街が）元気になるかな」（新住民）
- ・「住んでる人だけでなく働いたり学校通ったりしている人も含めて交流」（新住民）
- ・「マンションが増え、家族が増えたので、子供が増えた。いろいろな人を含めて、活気があり続けるのがいいと思う」（旧住民）

資料編

集計表

凡例

1. 集計数字は、表の左側の「回答者数」を分母にした時の割合で、小数点第2位を四捨五入した。
2. 複数回答や、小数点第2位四捨五入のため、集計数字の和が100にならないことがある。
3. 回答者を限定した質問の場合は、その質問に回答すべき対象者数を分母にした時の割合を示した。
4. 表側の「未婚・年齢・ライフステージ」項目は、調査票の質問項目F5に対応する。
 - ・未婚若年層＝1. 独身である＆40歳未満
 - ・未婚中年層＝2. 独身である＆40～64歳
 - ・未婚高年層＝3. 独身である＆65歳以上
 - ・既婚子なし若年層＝4. 配偶者がいて子どもがいない＆本人40歳未満
 - ・既婚子なし中年層＝5. 配偶者がいて子どもがいない＆本人40～64歳
 - ・既婚子なし高年層＝6. 配偶者がいて子どもがいない＆本人65歳以上
 - ・既婚第1子学齢前＝7. 配偶者がいて子どもがいる＆一番上の子どもが小学校入学前
 - ・既婚第1子小・中＝8. 配偶者がいて子どもがいる＆一番上の子どもが小・中学生
 - ・既婚第1子高・大＝9. 配偶者がいて子どもがいる＆一番上の子どもが高校・大学生
(短大・大学院・専門学校等を含む)
 - ・既婚第1子卒業中年層＝10. 配偶者がいて子どもがいる＆
本人が64歳以下で、一番上の子どもが学校卒業
 - ・既婚第1子卒業高年層＝11. 配偶者がいて子どもがいる＆
本人が65歳以上で、一番上の子どもが学校卒業

Q1 お宅では、現在の場所（大塚3丁目）にお住まいになって何年になりますか？（1つだけ○）

		回答者数	5年未満	5～9年	10～14年	15～19年	20～29年	30～39年	40年以上	親の代、祖父 母の代から住 み続けている
全体		315	47.6%	14.9%	6.7%	4.1%	7.0%	2.9%	7.6%	9.2%
性	男性	114	47.4%	14.0%	4.4%	2.6%	6.1%	2.6%	9.6%	13.2%
	女性	197	48.7%	15.7%	8.1%	5.1%	7.6%	3.0%	5.6%	6.1%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%							
	20～29歳	59	86.4%	10.2%			3.4%			
	30～39歳	77	70.1%	20.8%	5.2%	1.3%	1.3%			1.3%
	40～49歳	53	45.3%	20.8%	13.2%	3.8%	3.8%	1.9%	1.9%	9.4%
	50～59歳	46	30.4%	21.7%	10.9%	10.9%	10.9%	2.2%	4.3%	8.7%
	60～69歳	36	5.6%	8.3%	13.9%	11.1%	27.8%	8.3%	11.1%	13.9%
	70～79歳	22	9.1%	4.5%		4.5%		13.6%	22.7%	45.5%
	80歳以上	16	6.3%				12.5%	6.3%	56.3%	18.8%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	75.0%	17.0%	3.4%	1.1%	3.4%			
	未婚中年層	55	30.9%	23.6%	16.4%	7.3%	7.3%	1.8%	3.6%	9.1%
	未婚高年層	18	5.6%	5.6%		11.1%	5.6%	16.7%	33.3%	22.2%
	既婚子なし若年層	21	85.7%	14.3%						
	既婚子なし中年層	7	28.6%	14.3%			14.3%	14.3%	14.3%	14.3%
	既婚子なし高年層	9	0.0%			11.1%	11.1%	11.1%	22.2%	44.4%
	既婚第1子学齢前	30	83.3%	10.0%	3.3%					3.3%
	既婚第1子小・中	18	44.4%	38.9%	5.6%					11.1%
	既婚第1子高・大	14	50.0%	7.1%	14.3%	7.1%			7.1%	14.3%
	既婚第1子卒業中年層	19	10.5%	5.3%	15.8%	15.8%	36.8%	5.3%	10.5%	
	既婚第1子卒業高年層	25	4.0%	8.0%	8.0%		8.0%	8.0%	32.0%	32.0%
居住年数	5年未満	150	100.0%							
	5～9年	47		100.0%						
	10～14年	21			100.0%					
	15～19年	13				100.0%				
	20～29年	22					100.0%			
	30～39年	9						100.0%		
	40年以上	24							100.0%	
	代々住み続け	29								100.0%
住居形態	一戸建持家	42	2.4%	2.4%	7.1%	9.5%	11.9%	7.1%	26.2%	33.3%
	分譲マンション	68	22.1%	17.6%	5.9%	11.8%	16.2%	5.9%	10.3%	10.3%
	賃貸マンション・アパート	195	67.2%	16.9%	7.2%	0.5%	2.6%	0.5%	2.6%	2.6%
	その他	10	30.0%	10.0%			10.0%	10.0%	10.0%	30.0%
住居高さ	低層（1～2階）	15	33.3%		6.7%		6.7%		26.7%	26.7%
	中層（3～5階）	104	34.6%	16.3%	9.6%	5.8%	9.6%	4.8%	7.7%	11.5%
	高層（6～14階）	185	57.3%	15.1%	4.9%	3.8%	5.4%	2.2%	4.9%	6.5%
	超高層（15階以上）	5	60.0%	40.0%						
地区	大塚窪町町会地区	161	50.9%	9.9%	8.1%	4.3%	8.7%	1.9%	8.7%	7.5%
	大塚仲町町会地区	79	48.1%	15.2%	5.1%	5.1%	5.1%	3.8%	6.3%	11.4%
	氷川下町町会地区	67	43.3%	26.9%	4.5%	3.0%	4.5%	4.5%	4.5%	9.0%

Q2 現在のお住まいは、以下のどれにあたりますか？（1つだけ○）

		回答者数	一戸建て（持 家）	一戸建て（借 家）	分譲マンショ ン	賃貸マンショ ン・アパート （民間）	公営（区営・ 都営）住宅	公団（UR） 賃貸住宅	給与住宅（社 宅・官舎な ど）	その他
全体		316	13.6%	0.6%	21.5%	61.7%			1.3%	1.3%
性	男性	114	16.7%	0.9%	17.5%	64.0%				0.9%
	女性	198	11.6%	0.5%	23.2%	61.1%			2.0%	1.5%
年齢階層	20歳未満	2				100.0%				
	20～29歳	59			3.4%	94.9%			1.7%	
	30～39歳	77		2.6%	15.6%	80.5%			1.3%	
	40～49歳	53	11.3%		24.5%	64.2%				
	50～59歳	46	17.4%		23.9%	56.5%			2.2%	
	60～69歳	36	22.2%		50.0%	22.2%			2.8%	2.8%
	70～79歳	22	50.0%		27.3%	18.2%				4.5%
	80歳以上	17	52.9%		23.5%	11.8%				11.8%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88		1.1%	3.4%	93.2%			2.3%	
	未婚中年層	55	5.5%		25.5%	67.3%				1.8%
	未婚高年層	19	47.4%		31.6%	10.5%			5.3%	5.3%
	既婚子なし若年層	21			9.5%	90.5%				
	既婚子なし中年層	7			28.6%	71.4%				
	既婚子なし高年層	9	44.4%		33.3%	22.2%				
	既婚第1子学齢前	30		3.3%	40.0%	56.7%				
	既婚第1子小・中	18	5.6%		27.8%	66.7%				
	既婚第1子高・大	14	28.6%		7.1%	64.3%				
	既婚第1子卒業中年層	19	31.6%		52.6%	10.5%			5.3%	
	既婚第1子卒業高年層	25	52.0%		32.0%	16.0%				
居住年数	5年未満	150	0.7%		10.0%	87.3%			2.0%	
	5～9年	47	2.1%	2.1%	25.5%	70.2%				
	10～14年	21	14.3%		19.0%	66.7%				
	15～19年	13	30.8%		61.5%	7.7%				
	20～29年	22	22.7%		50.0%	22.7%				4.5%
	30～39年	9	33.3%		44.4%	11.1%			11.1%	
	40年以上	24	45.8%		29.2%	20.8%				4.2%
	代々住み続け	29	48.3%	3.4%	24.1%	17.2%				6.9%
住居形態	一戸建持家	43	100.0%							
	分譲マンション	68			100.0%					
	賃貸マンション・アパート	195				100.0%				
	その他	10		20.0%					40.0%	40.0%
住居高さ	低層（1～2階）	15	73.3%			26.7%				
	中層（3～5階）	105	23.8%	1.0%	17.1%	56.2%				1.9%
	高層（6～14階）	185	1.6%	0.5%	24.9%	70.3%			2.2%	0.5%
	超高層（15階以上）	5			60.0%	40.0%				
地区	大塚窪町町会地区	161	12.4%		20.5%	64.0%			1.9%	1.2%
	大塚仲町町会地区	80	13.8%	1.3%	27.5%	55.0%			1.3%	1.3%
	氷川下町町会地区	67	13.4%	1.5%	17.9%	67.2%				

Q3 お宅では、現在お住まいの住居をどのような用途で利用されていますか？（1つだけ○）

		回答者数	日常住居	別荘・別宅	事務所	その他
全体		316	97.5%	0.9%	1.3%	0.3%
性	男性	114	96.5%	0.9%	2.6%	
	女性	198	98.5%	1.0%	0.5%	
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	100.0%			
	30～39歳	77	100.0%			
	40～49歳	53	100.0%			
	50～59歳	46	91.3%	6.5%	2.2%	
	60～69歳	36	100.0%			
	70～79歳	22	95.5%		4.5%	
	80歳以上	17	88.2%		11.8%	
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	100.0%			
	未婚中年層	55	96.4%	1.8%	1.8%	
	未婚高年層	19	94.7%			5.3%
	既婚子なし若年層	21	100.0%			
	既婚子なし中年層	7	100.0%			
	既婚子なし高年層	9	100.0%			
	既婚第1子学齢前	30	100.0%			
	既婚第1子小・中	18	94.4%	5.6%		
	既婚第1子高・大	14	92.9%	7.1%		
居住年数	既婚第1子卒業中年層	19	100.0%			
	既婚第1子卒業高年層	25	88.0%		12.0%	
	5年未満	150	99.3%	0.7%		
	5～9年	47	95.7%	2.1%	2.1%	
	10～14年	21	100.0%			
	15～19年	13	92.3%	7.7%		
	20～29年	22	100.0%			
	30～39年	9	88.9%		11.1%	
	40年以上	24	91.7%		4.2%	4.2%
住居形態	代々住み続け	29	96.6%		3.4%	
	一戸建持家	43	93.0%		4.7%	2.3%
	分譲マンション	68	97.1%	1.5%	1.5%	
	賃貸マンション・アパート	195	98.5%	1.0%	0.5%	
住居高さ	その他	10	100.0%			
	低層（1～2階）	15	100.0%			
	中層（3～5階）	105	98.1%		1.0%	1.0%
	高層（6～14階）	185	97.3%	1.6%	1.1%	
地区	超高層（15階以上）	5	100.0%			
	大塚窪町町会地区	161	97.5%	1.2%	1.2%	
	大塚仲町町会地区	80	96.3%	1.3%	2.5%	
		67	98.5%			1.5%

Q4 お宅では、今後も、現在の住居に住み続けたいと思いますか？（1つだけ○）

		回答者数	ずっと住み続けたい	当面の間は住み続けたい	いずれは転出したい	近いうちに転出するつもり	わからない
全体		314	33.1%	46.2%	9.6%	8.0%	3.2%
性	男性	114	33.3%	46.5%	9.6%	7.0%	3.5%
	女性	196	32.7%	45.9%	9.7%	8.7%	3.1%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%			
	20～29歳	58	8.6%	55.2%	17.2%	17.2%	1.7%
	30～39歳	77	18.2%	58.4%	10.4%	6.5%	6.5%
	40～49歳	53	28.3%	50.9%	11.3%	7.5%	1.9%
	50～59歳	46	37.0%	43.5%	6.5%	10.9%	2.2%
	60～69歳	36	58.3%	33.3%	5.6%	2.8%	
	70～79歳	22	77.3%	13.6%	4.5%		4.5%
	80歳以上	17	76.5%	17.6%			5.9%
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	87	12.6%	63.2%	13.8%	6.9%	3.4%
	未婚中年層	55	32.7%	49.1%	10.9%	5.5%	1.8%
	未婚高年層	19	68.4%	21.1%	5.3%		5.3%
	既婚子なし若年層	21	19.0%	42.9%	9.5%	23.8%	4.8%
	既婚子なし中年層	7	57.1%	28.6%	14.3%		
	既婚子なし高年層	9	66.7%	33.3%			
	既婚第1子学齢前	30	13.3%	53.3%	13.3%	13.3%	6.7%
	既婚第1子小・中	18	16.7%	61.1%	5.6%	16.7%	
	既婚第1子高・大	14	35.7%	35.7%	7.1%	21.4%	
居住年数	既婚第1子卒業中年層	19	52.6%	36.8%	5.3%		5.3%
	既婚第1子卒業高年層	24	79.2%	12.5%	4.2%		4.2%
	5年未満	149	15.4%	55.0%	13.4%	11.4%	4.7%
	5～9年	47	23.4%	53.2%	14.9%	8.5%	
	10～14年	21	33.3%	47.6%	9.5%	9.5%	
	15～19年	13	46.2%	46.2%		7.7%	
	20～29年	22	54.5%	45.5%			
	30～39年	9	33.3%	66.7%			
	40年以上	23	78.3%	8.7%	4.3%		8.7%
住居形態	代々住み続け	29	79.3%	13.8%		3.4%	3.4%
	一戸建持家	43	74.4%	16.3%	2.3%		7.0%
	分譲マンション	68	52.9%	35.3%	2.9%	5.9%	2.9%
	賃貸マンション・アパート	193	16.6%	57.0%	14.0%	10.4%	2.1%
住居高さ	その他	10	40.0%	40.0%		10.0%	10.0%
	低層（1～2階）	15	60.0%	13.3%	6.7%	13.3%	6.7%
	中層（3～5階）	105	36.2%	42.9%	9.5%	9.5%	1.9%
	高層（6～14階）	183	28.4%	51.9%	9.8%	6.6%	3.3%
地区	超高層（15階以上）	5	20.0%	40.0%	20.0%	20.0%	
	大塚窪町町会地区	159	32.7%	45.3%	9.4%	8.8%	3.8%
	大塚仲町町会地区	80	38.8%	43.8%	8.8%	6.3%	2.5%
		67	23.9%	53.7%	10.4%	9.0%	3.0%

Q5 お宅では、日常の食料品の買い物は、地元の店（自宅から歩いて行ける距離にある店）を利用することが多いですか？ それとも、地元以外の店を利用することが多いですか？ 通販利用の場合は、「地元以外の店」と考えてください。（1つだけ○）

		回答者数	ほとんど地元 の店	地元の店が多 い	地元の店と地 元以外の店が 半々くらい	地元以外の店 が多い	ほとんど地元 以外の店
全体		315	49.5%	22.9%	19.0%	6.7%	1.9%
性	男性	114	47.4%	21.9%	17.5%	9.6%	3.5%
	女性	197	50.3%	23.9%	20.3%	4.6%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%				
	20～29歳	59	62.7%	20.3%	8.5%	6.8%	1.7%
	30～39歳	77	62.3%	22.1%	7.8%	6.5%	1.3%
	40～49歳	52	48.1%	19.2%	25.0%	7.7%	
	50～59歳	46	41.3%	21.7%	28.3%	8.7%	
	60～69歳	36	25.0%	38.9%	27.8%		8.3%
	70～79歳	22	36.4%	9.1%	40.9%	9.1%	4.5%
	80歳以上	17	35.3%	35.3%	23.5%	5.9%	
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	63.6%	22.7%	9.1%	2.3%	2.3%
	未婚中年層	55	52.7%	20.0%	20.0%	7.3%	
	未婚高年層	19	36.8%	31.6%	31.6%		
	既婚子なし若年層	21	57.1%	19.0%	9.5%	14.3%	
	既婚子なし中年層	7	42.9%	42.9%	14.3%		
	既婚子なし高年層	9	11.1%	55.6%		22.2%	11.1%
	既婚第1子学齢前	29	62.1%	13.8%	13.8%	10.3%	
	既婚第1子小・中	18	27.8%	22.2%	33.3%	16.7%	
	既婚第1子高・大	14	42.9%	28.6%	14.3%	14.3%	
居住年数	5年未満	149	60.4%	20.1%	13.4%	5.4%	0.7%
	5～9年	47	51.1%	21.3%	17.0%	8.5%	2.1%
	10～14年	21	42.9%	19.0%	19.0%	14.3%	4.8%
	15～19年	13	38.5%	38.5%	23.1%		
	20～29年	22	40.9%	27.3%	27.3%		4.5%
	30～39年	9	11.1%	55.6%	22.2%	11.1%	
	40年以上	24	33.3%	25.0%	33.3%	8.3%	
	代々住み続け	29	31.0%	20.7%	31.0%	10.3%	6.9%
住居形態	一戸建持家	43	27.9%	23.3%	34.9%	11.6%	2.3%
	分譲マンション	67	43.3%	17.9%	29.9%	4.5%	4.5%
	賃貸マンション・アパート	195	56.9%	23.6%	11.8%	6.7%	1.0%
	その他	10	40.0%	40.0%	20.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	15	20.0%	26.7%	46.7%		6.7%
	中層（3～5階）	105	45.7%	27.6%	16.2%	6.7%	3.8%
	高層（6～14階）	184	54.3%	20.1%	17.9%	7.1%	0.5%
	超高層（15階以上）	5	40.0%	40.0%	20.0%		
地区	大塚窪町町会地区	161	45.3%	27.3%	19.3%	6.8%	1.2%
	大塚仲町町会地区	80	52.5%	16.3%	20.0%	7.5%	3.8%
	氷川下町町会地区	66	53.0%	22.7%	16.7%	6.1%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(a) 交通の便（電車やバスなど）

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		317	63.7%	33.1%	2.8%	0.3%
性	男性	115	60.9%	33.9%	5.2%	
	女性	198	65.2%	32.8%	1.5%	0.5%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	71.2%	27.1%	1.7%	
	30～39歳	77	61.0%	36.4%	2.6%	
	40～49歳	54	53.7%	37.0%	7.4%	1.9%
	50～59歳	46	67.4%	32.6%		
	60～69歳	37	78.4%	21.6%		
	70～79歳	22	50.0%	40.9%	9.1%	
	80歳以上	17	52.9%	47.1%		
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	63.6%	34.1%	2.3%	
	未婚中年層	55	65.5%	34.5%		
	未婚高年層	19	68.4%	26.3%	5.3%	
	既婚子なし若年層	21	71.4%	23.8%	4.8%	
	既婚子なし中年層	8	50.0%	25.0%	25.0%	
	既婚子なし高年層	9	44.4%	55.6%		
	既婚第1子学齢前	30	63.3%	33.3%		3.3%
	既婚第1子小・中	18	55.6%	38.9%	5.6%	
	既婚第1子高・大	14	57.1%	35.7%	7.1%	
居住年数	5年未満	150	62.0%	34.7%	2.7%	0.7%
	5～9年	47	59.6%	36.2%	4.3%	
	10～14年	21	71.4%	28.6%		
	15～19年	13	76.9%	23.1%		
	20～29年	22	63.6%	36.4%		
	30～39年	9	66.7%	33.3%		
	40年以上	23	69.6%	30.4%		
	代々住み続け	29	65.5%	27.6%	6.9%	
住居形態	一戸建持家	43	67.4%	27.9%	4.7%	
	分譲マンション	68	64.7%	32.4%	1.5%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	194	62.9%	34.5%	2.6%	
	その他	10	60.0%	40.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	16	81.3%	12.5%	6.3%	
	中層（3～5階）	105	63.8%	30.5%	5.7%	
	高層（6～14階）	184	62.0%	36.4%	1.1%	0.5%
	超高層（15階以上）	5	60.0%	40.0%		
地区	大塚窪町町会地区	161	69.6%	28.6%	1.9%	
	大塚仲町町会地区	80	71.3%	28.7%		
	氷川下町町会地区	67	40.3%	49.3%	9.0%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(b) 日常的な買い物の便

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		315	20.3%	55.9%	20.6%	3.2%
性	男性	114	25.4%	50.9%	21.9%	1.8%
	女性	197	17.3%	58.4%	20.3%	4.1%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%		50.0%	
	20～29歳	59	27.1%	55.9%	16.9%	
	30～39歳	77	23.4%	57.1%	16.9%	2.6%
	40～49歳	54	20.4%	46.3%	22.2%	11.1%
	50～59歳	46	19.6%	56.5%	21.7%	2.2%
	60～69歳	37	13.5%	56.8%	27.0%	2.7%
	70～79歳	21	9.5%	52.4%	38.1%	
	80歳以上	16	12.5%	81.3%	6.3%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	28.4%	51.1%	18.2%	2.3%
	未婚中年層	55	21.8%	56.4%	20.0%	1.8%
	未婚高年層	19	21.1%	52.6%	21.1%	5.3%
	既婚子なし若年層	21	23.8%	61.9%	14.3%	
	既婚子なし中年層	8	12.5%	37.5%	25.0%	25.0%
	既婚子なし高年層	9		66.7%	33.3%	
	既婚第1子学齢前	30	10.0%	70.0%	16.7%	3.3%
	既婚第1子小・中	18	22.2%	50.0%	16.7%	11.1%
	既婚第1子高・大	14	14.3%	42.9%	35.7%	7.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	15.8%	63.2%	21.1%	
	既婚第1子卒業高年層	23	13.0%	65.2%	21.7%	
居住年数	5年未満	149	18.1%	57.0%	22.1%	2.7%
	5～9年	47	29.8%	59.6%	8.5%	2.1%
	10～14年	21	23.8%	47.6%	23.8%	4.8%
	15～19年	13	23.1%	46.2%	30.8%	
	20～29年	22	13.6%	72.7%	13.6%	
	30～39年	9		66.7%	22.2%	11.1%
	40年以上	23	26.1%	60.9%	13.0%	
	代々住み続け	28	21.4%	35.7%	35.7%	7.1%
住居形態	一戸建持家	42	21.4%	54.8%	21.4%	2.4%
	分譲マンション	68	17.6%	57.4%	19.1%	5.9%
	賃貸マンション・アパート	193	21.8%	56.5%	19.7%	2.1%
	その他	10	10.0%	50.0%	40.0%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	31.3%	56.3%	6.3%	6.3%
	中層（3～5階）	105	20.0%	53.3%	23.8%	2.9%
	高層（6～14階）	182	19.8%	58.2%	18.7%	3.3%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	60.0%	20.0%	
地区	大塚窪町町会地区	160	22.5%	55.0%	18.8%	3.8%
	大塚仲町町会地区	79	12.7%	59.5%	25.3%	2.5%
	氷川下町町会地区	67	23.9%	56.7%	17.9%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(c) サービス業（クリーニング店など）の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		310	25.5%	61.0%	11.3%	2.3%
性	男性	112	29.5%	57.1%	10.7%	2.7%
	女性	194	22.2%	64.4%	11.9%	1.5%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%		
	20～29歳	59	39.0%	54.2%	6.8%	
	30～39歳	77	26.0%	58.4%	11.7%	3.9%
	40～49歳	52	19.2%	63.5%	15.4%	1.9%
	50～59歳	46	28.3%	60.9%	8.7%	2.2%
	60～69歳	36	19.4%	63.9%	13.9%	2.8%
	70～79歳	20	5.0%	75.0%	20.0%	
	80歳以上	15	20.0%	73.3%	6.7%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	34.1%	54.5%	9.1%	2.3%
	未婚中年層	55	27.3%	60.0%	12.7%	
	未婚高年層	19	26.3%	63.2%	10.5%	
	既婚子なし若年層	21	33.3%	66.7%		
	既婚子なし中年層	8	12.5%	62.5%	25.0%	
	既婚子なし高年層	8	12.5%	50.0%	37.5%	
	既婚第1子学齢前	30	16.7%	66.7%	13.3%	3.3%
	既婚第1子小・中	18	16.7%	61.1%	22.2%	
	既婚第1子高・大	14	21.4%	71.4%		7.1%
	既婚第1子卒業中年層	17	17.6%	64.7%	5.9%	11.8%
	既婚第1子卒業高年層	21	19.0%	66.7%	14.3%	
居住年数	5年未満	148	26.4%	61.5%	10.1%	2.0%
	5～9年	47	34.0%	53.2%	10.6%	2.1%
	10～14年	21	14.3%	76.2%	9.5%	
	15～19年	13	15.4%	69.2%	15.4%	
	20～29年	21	23.8%	71.4%		4.8%
	30～39年	9	11.1%	88.9%		
	40年以上	21	33.3%	47.6%	14.3%	4.8%
	代々住み続け	27	22.2%	51.9%	22.2%	3.7%
住居形態	一戸建持家	41	24.4%	56.1%	14.6%	4.9%
	分譲マンション	65	20.0%	64.6%	12.3%	3.1%
	賃貸マンション・アパート	192	28.1%	60.4%	9.9%	1.6%
	その他	10	20.0%	80.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	15	40.0%	33.3%	26.7%	
	中層（3～5階）	105	22.9%	66.7%	7.6%	2.9%
	高層（6～14階）	178	26.4%	60.1%	11.8%	1.7%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	80.0%		
地区	大塚窪町町会地区	155	29.7%	56.1%	12.3%	1.9%
	大塚仲町町会地区	79	17.7%	72.2%	8.9%	1.3%
	氷川下町町会地区	67	25.4%	61.2%	11.9%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(d) 飲食店の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		312	7.4%	34.9%	43.6%	14.1%
性	男性	114	5.3%	31.6%	44.7%	18.4%
	女性	195	8.7%	37.4%	42.1%	11.8%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%		
	20～29歳	59	15.3%	33.9%	33.9%	16.9%
	30～39歳	77	6.5%	32.5%	50.6%	10.4%
	40～49歳	53	3.8%	32.1%	50.9%	13.2%
	50～59歳	45	6.7%	46.7%	33.3%	13.3%
	60～69歳	37	8.1%	35.1%	37.8%	18.9%
	70～79歳	21		28.6%	52.4%	19.0%
	80歳以上	15		40.0%	46.7%	13.3%
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	13.6%	31.8%	39.8%	14.8%
	未婚中年層	55	5.5%	38.2%	45.5%	10.9%
	未婚高年層	18		33.3%	50.0%	16.7%
	既婚子なし若年層	21	4.8%	47.6%	38.1%	9.5%
	既婚子なし中年層	8	12.5%	50.0%	25.0%	12.5%
	既婚子なし高年層	9		11.1%	55.6%	33.3%
	既婚第1子学齢前	30	3.3%	30.0%	56.7%	10.0%
	既婚第1子小・中	16		25.0%	62.5%	12.5%
	既婚第1子高・大	14	7.1%	35.7%	42.9%	14.3%
	既婚第1子卒業中年層	19		57.9%	26.3%	15.8%
居住年数	既婚第1子卒業高年層	23	13.0%	30.4%	34.8%	21.7%
	5年未満	149	9.4%	29.5%	45.6%	15.4%
	5～9年	46	10.9%	39.1%	43.5%	6.5%
	10～14年	21		33.3%	42.9%	23.8%
	15～19年	13	7.7%	69.2%		23.1%
	20～29年	22	9.1%	31.8%	50.0%	9.1%
	30～39年	9		44.4%	55.6%	
	40年以上	22		45.5%	40.9%	13.6%
住居形態	代々住み続け	27	3.7%	29.6%	48.1%	18.5%
	一戸建持家	42	4.8%	45.2%	26.2%	23.8%
	分譲マンション	67	3.0%	41.8%	38.8%	16.4%
	賃貸マンション・アパート	192	9.9%	30.2%	47.9%	12.0%
	その他	9		33.3%	66.7%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	12.5%	43.8%	25.0%	18.8%
	中層（3～5階）	102	3.9%	37.3%	41.2%	17.6%
	高層（6～14階）	182	8.2%	33.0%	46.7%	12.1%
	超高層（15階以上）	5	40.0%	20.0%	40.0%	
地区	大塚窪町町会地区	158	12.0%	32.9%	41.8%	13.3%
	大塚仲町町会地区	78	2.6%	39.7%	44.9%	12.8%
	氷川下町町会地区	67	3.0%	32.8%	44.8%	19.4%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(e) 学校が多い

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		312	45.2%	51.0%	3.8%	
性	男性	113	43.4%	53.1%	3.5%	
	女性	195	45.6%	50.3%	4.1%	
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%		
	20～29歳	59	33.9%	62.7%	3.4%	
	30～39歳	74	44.6%	54.1%	1.4%	
	40～49歳	53	39.6%	52.8%	7.5%	
	50～59歳	46	47.8%	45.7%	6.5%	
	60～69歳	37	51.4%	45.9%	2.7%	
	70～79歳	22	59.1%	36.4%	4.5%	
	80歳以上	16	62.5%	37.5%		
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	85	34.1%	62.4%	3.5%	
	未婚中年層	55	43.6%	41.8%	14.5%	
	未婚高年層	19	63.2%	36.8%		
	既婚子なし若年層	21	33.3%	66.7%		
	既婚子なし中年層	8	12.5%	87.5%		
	既婚子なし高年層	9	66.7%	33.3%		
	既婚第1子学齢前	30	60.0%	40.0%		
	既婚第1子小・中	18	55.6%	44.4%		
	既婚第1子高・大	14	21.4%	78.6%		
	既婚第1子卒業中年層	18	66.7%	33.3%		
居住年数	既婚第1子卒業高年層	24	58.3%	37.5%	4.2%	
	5年未満	146	37.7%	58.9%	3.4%	
	5～9年	46	43.5%	52.2%	4.3%	
	10～14年	21	38.1%	52.4%	9.5%	
	15～19年	13	61.5%	30.8%	7.7%	
	20～29年	22	59.1%	40.9%		
	30～39年	9	55.6%	44.4%		
	40年以上	23	60.9%	34.8%	4.3%	
住居形態	代々住み続け	29	55.2%	41.4%	3.4%	
	一戸建持家	43	67.4%	30.2%	2.3%	
	分譲マンション	68	51.5%	44.1%	4.4%	
	賃貸マンション・アパート	189	38.1%	57.7%	4.2%	
	その他	10	40.0%	60.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	16	43.8%	56.3%		
	中層（3～5階）	105	48.6%	47.6%	3.8%	
	高層（6～14階）	179	43.6%	52.0%	4.5%	
	超高層（15階以上）	5	20.0%	80.0%		
地区	大塚窪町町会地区	158	44.3%	51.3%	4.4%	
	大塚仲町町会地区	78	48.7%	47.4%	3.8%	
	氷川下町町会地区	67	43.3%	53.7%	3.0%	

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(f) 子育て施設（幼稚園・保育園・学童など）の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		300	19.7%	72.3%	7.0%	1.0%
性	男性	111	16.2%	77.5%	6.3%	
	女性	185	21.6%	69.2%	7.6%	1.6%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%		
	20～29歳	58	20.7%	74.1%	5.2%	
	30～39歳	72	15.3%	76.4%	6.9%	1.4%
	40～49歳	52	15.4%	67.3%	13.5%	3.8%
	50～59歳	44	27.3%	68.2%	4.5%	
	60～69歳	35	25.7%	65.7%	8.6%	
	70～79歳	19	10.5%	89.5%		
	80歳以上	15	26.7%	66.7%	6.7%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	84	15.5%	82.1%	2.4%	
	未婚中年層	53	20.8%	69.8%	9.4%	
	未婚高年層	17	23.5%	76.5%		
	既婚子なし若年層	20	15.0%	85.0%		
	既婚子なし中年層	8	12.5%	62.5%	12.5%	12.5%
	既婚子なし高年層	9	11.1%	77.8%	11.1%	
	既婚第1子学齢前	29	24.1%	48.3%	24.1%	3.4%
	既婚第1子小・中	18	27.8%	61.1%	5.6%	5.6%
	既婚第1子高・大	13	15.4%	76.9%	7.7%	
	既婚第1子卒業中年層	16	18.8%	81.3%		
居住年数	5年未満	141	18.4%	74.5%	6.4%	0.7%
	5～9年	43	23.3%	67.4%	7.0%	2.3%
	10～14年	21	4.8%	81.0%	14.3%	
	15～19年	12	16.7%	83.3%		
	20～29年	22	31.8%	59.1%	9.1%	
	30～39年	9		100.0%		
	40年以上	22	22.7%	68.2%	9.1%	
	代々住み続け	27	22.2%	70.4%	7.4%	
住居形態	一戸建持家	40	20.0%	75.0%	5.0%	
	分譲マンション	64	20.3%	67.2%	10.9%	1.6%
	賃貸マンション・アパート	185	18.9%	74.1%	6.5%	0.5%
	その他	9	22.2%	77.8%		
住居高さ	低層（1～2階）	15	13.3%	80.0%		6.7%
	中層（3～5階）	101	18.8%	74.3%	6.9%	
	高層（6～14階）	174	19.5%	71.8%	7.5%	1.1%
	超高層（15階以上）	4	25.0%	75.0%		
地区	大塚窪町町会地区	153	20.3%	73.2%	5.9%	0.7%
	大塚仲町町会地区	73	17.8%	72.6%	9.6%	
	氷川下町会地区	66	18.2%	71.2%	7.6%	3.0%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(g) 医療・福祉施設の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		313	23.6%	61.7%	12.8%	1.9%
性	男性	114	22.8%	64.0%	8.8%	4.4%
	女性	195	24.1%	60.0%	15.4%	0.5%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	27.1%	57.6%	13.6%	1.7%
	30～39歳	76	19.7%	67.1%	11.8%	1.3%
	40～49歳	53	20.8%	56.6%	17.0%	5.7%
	50～59歳	46	28.3%	60.9%	8.7%	2.2%
	60～69歳	37	24.3%	59.5%	16.2%	
	70～79歳	21	14.3%	71.4%	14.3%	
	80歳以上	16	31.3%	62.5%	6.3%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	87	20.7%	62.1%	14.9%	2.3%
	未婚中年層	55	14.5%	63.6%	18.2%	3.6%
	未婚高年層	18	33.3%	55.6%	11.1%	
	既婚子なし若年層	21	19.0%	66.7%	14.3%	
	既婚子なし中年層	8	25.0%	50.0%	25.0%	
	既婚子なし高年層	9	11.1%	77.8%	11.1%	
	既婚第1子学齢前	30	30.0%	63.3%	6.7%	
	既婚第1子小・中	18	38.9%	55.6%	5.6%	
	既婚第1子高・大	14	35.7%	57.1%		7.1%
	既婚第1子卒業中年層	18	27.8%	66.7%		5.6%
居住年数	5年未満	146	22.6%	61.6%	13.7%	2.1%
	5～9年	47	27.7%	55.3%	17.0%	
	10～14年	21	9.5%	71.4%	14.3%	4.8%
	15～19年	13	23.1%	69.2%	7.7%	
	20～29年	22	27.3%	54.5%	9.1%	9.1%
	30～39年	9	11.1%	88.9%		
	40年以上	23	34.8%	47.8%	17.4%	
	代々住み続け	29	24.1%	69.0%	6.9%	
住居形態	一戸建持家	43	34.9%	58.1%	7.0%	
	分譲マンション	68	23.5%	61.8%	11.8%	2.9%
	賃貸マンション・アパート	190	21.6%	62.1%	14.2%	2.1%
	その他	10	20.0%	60.0%	20.0%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	56.3%	31.3%	12.5%	
	中層（3～5階）	104	23.1%	66.3%	10.6%	
	高層（6～14階）	181	21.5%	61.3%	13.8%	3.3%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	80.0%		
地区	大塚窪町町会地区	158	27.2%	60.1%	10.8%	1.9%
	大塚仲町町会地区	79	15.2%	69.6%	12.7%	2.5%
	氷川下町会地区	67	25.4%	56.7%	16.4%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(h) 文化施設の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		310	26.8%	58.1%	14.2%	1.0%
性	男性	113	27.4%	54.0%	17.7%	0.9%
	女性	193	26.4%	60.6%	11.9%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%		
	20～29歳	59	40.7%	45.8%	13.6%	
	30～39歳	76	17.1%	71.1%	10.5%	1.3%
	40～49歳	53	28.3%	49.1%	22.6%	
	50～59歳	46	23.9%	58.7%	15.2%	2.2%
	60～69歳	36	27.8%	63.9%	5.6%	2.8%
	70～79歳	21	14.3%	61.9%	23.8%	
	80歳以上	14	35.7%	57.1%	7.1%	
未既婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	87	27.6%	59.8%	12.6%	
	未婚中年層	55	25.5%	61.8%	12.7%	
	未婚高年層	17	41.2%	41.2%	17.6%	
	既婚子なし若年層	21	33.3%	57.1%	9.5%	
	既婚子なし中年層	8	25.0%	37.5%	37.5%	
	既婚子なし高年層	9	11.1%	66.7%	22.2%	
	既婚第1子学齢前	30	20.0%	63.3%	16.7%	
	既婚第1子小・中	17	29.4%	52.9%	11.8%	5.9%
	既婚第1子高・大	14	35.7%	50.0%	14.3%	
	既婚第1子卒業中年層	18	22.2%	66.7%	5.6%	5.6%
	既婚第1子卒業高年層	24	25.0%	54.2%	16.7%	4.2%
居住年数	5年未満	146	27.4%	58.9%	13.7%	
	5～9年	47	31.9%	53.2%	12.8%	2.1%
	10～14年	21	19.0%	57.1%	19.0%	4.8%
	15～19年	12	8.3%	75.0%	16.7%	
	20～29年	22	27.3%	59.1%	9.1%	4.5%
	30～39年	9	33.3%	66.7%		
	40年以上	22	31.8%	45.5%	22.7%	
	代々住み続け	28	21.4%	64.3%	14.3%	
住居形態	一戸建持家	41	22.0%	58.5%	17.1%	2.4%
	分譲マンション	67	22.4%	61.2%	14.9%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	190	28.4%	57.4%	13.7%	0.5%
	その他	10	40.0%	60.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	14	57.1%	21.4%	14.3%	7.1%
	中層（3～5階）	102	27.5%	60.8%	10.8%	1.0%
	高層（6～14階）	182	25.3%	58.2%	15.9%	0.5%
	超高層（15階以上）	5		100.0%		
地区	大塚窪町町会地区	159	30.2%	53.5%	15.7%	0.6%
	大塚仲町町会地区	77	20.8%	64.9%	14.3%	
	氷川下町町会地区	66	25.8%	60.6%	10.6%	3.0%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(i) 健康・スポーツ関連施設の充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		312	40.7%	48.1%	10.3%	1.0%
性	男性	113	41.6%	46.0%	11.5%	0.9%
	女性	195	40.5%	48.7%	9.7%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	55.9%	35.6%	8.5%	
	30～39歳	76	40.8%	51.3%	5.3%	2.6%
	40～49歳	54	37.0%	46.3%	16.7%	
	50～59歳	45	28.9%	62.2%	8.9%	
	60～69歳	37	40.5%	48.6%	8.1%	2.7%
	70～79歳	20	30.0%	45.0%	25.0%	
	80歳以上	16	37.5%	50.0%	12.5%	
未既婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	87	44.8%	43.7%	9.2%	2.3%
	未婚中年層	55	30.9%	54.5%	14.5%	
	未婚高年層	18	50.0%	38.9%	11.1%	
	既婚子なし若年層	21	47.6%	52.4%		
	既婚子なし中年層	8	25.0%	50.0%	25.0%	
	既婚子なし高年層	9	44.4%	33.3%	22.2%	
	既婚第1子学齢前	30	50.0%	43.3%	6.7%	
	既婚第1子小・中	18	44.4%	44.4%	11.1%	
	既婚第1子高・大	14	28.6%	64.3%	7.1%	
	既婚第1子卒業中年層	19	42.1%	52.6%	5.3%	
	既婚第1子卒業高年層	23	34.8%	47.8%	13.0%	4.3%
居住年数	5年未満	147	40.8%	49.7%	8.8%	0.7%
	5～9年	46	52.2%	39.1%	6.5%	2.2%
	10～14年	21	33.3%	52.4%	9.5%	4.8%
	15～19年	13	30.8%	69.2%		
	20～29年	22	40.9%	45.5%	13.6%	
	30～39年	9	44.4%	55.6%		
	40年以上	23	34.8%	47.8%	17.4%	
	代々住み続け	28	39.3%	42.9%	17.9%	
住居形態	一戸建持家	42	42.9%	42.9%	11.9%	2.4%
	分譲マンション	67	35.8%	53.7%	10.4%	
	賃貸マンション・アパート	191	42.4%	47.6%	9.4%	0.5%
	その他	10	40.0%	40.0%	10.0%	10.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	62.5%	18.8%	12.5%	6.3%
	中層（3～5階）	104	36.5%	54.8%	7.7%	1.0%
	高層（6～14階）	181	43.1%	44.8%	11.6%	0.6%
	超高層（15階以上）	4		100.0%		
地区	大塚窪町町会地区	158	39.9%	48.7%	10.1%	1.3%
	大塚仲町町会地区	78	43.6%	43.6%	12.8%	
	氷川下町町会地区	67	41.8%	49.3%	7.5%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(j) 公園・緑地などのオープンスペースの充実

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		315	55.2%	38.4%	5.4%	1.0%
性	男性	115	53.0%	40.0%	6.1%	0.9%
	女性	197	56.9%	37.1%	5.1%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	64.4%	32.2%	3.4%	
	30～39歳	77	62.3%	31.2%	5.2%	1.3%
	40～49歳	54	44.4%	46.3%	7.4%	1.9%
	50～59歳	45	51.1%	46.7%	2.2%	
	60～69歳	37	56.8%	29.7%	10.8%	2.7%
	70～79歳	22	36.4%	63.6%		
	80歳以上	16	56.3%	31.3%	12.5%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	58.0%	36.4%	4.5%	1.1%
	未婚中年層	55	56.4%	36.4%	7.3%	
	未婚高年層	19	52.6%	31.6%	15.8%	
	既婚子なし若年層	21	57.1%	38.1%	4.8%	
	既婚子なし中年層	8	25.0%	62.5%		12.5%
	既婚子なし高年層	9	44.4%	44.4%	11.1%	
	既婚第1子学齢前	30	70.0%	26.7%	3.3%	
	既婚第1子小・中	17	52.9%	41.2%	5.9%	
	既婚第1子高・大	14	35.7%	57.1%	7.1%	
	既婚第1子卒業中年層	19	63.2%	36.8%		
居住年数	既婚第1子卒業高年層	24	45.8%	45.8%	4.2%	4.2%
	5年未満	149	58.4%	38.3%	3.4%	
	5～9年	47	61.7%	36.2%		2.1%
	10～14年	21	42.9%	33.3%	19.0%	4.8%
	15～19年	13	30.8%	61.5%	7.7%	
	20～29年	22	63.6%	22.7%	13.6%	
	30～39年	9	77.8%	22.2%		
	40年以上	23	47.8%	43.5%	8.7%	
住居形態	代々住み続け	28	42.9%	53.6%	3.6%	
	一戸建持家	43	55.8%	37.2%	4.7%	2.3%
	分譲マンション	68	57.4%	36.8%	5.9%	
	賃貸マンション・アパート	192	54.2%	40.6%	5.2%	
住居高さ	その他	10	60.0%	20.0%	10.0%	10.0%
	低層（1～2階）	16	68.8%	18.8%		12.5%
	中層（3～5階）	104	53.8%	40.4%	4.8%	1.0%
	高層（6～14階）	183	55.2%	38.8%	6.0%	
地区	超高層（15階以上）	5	60.0%	40.0%		
	大塚窪町町会地区	159	56.0%	36.5%	6.3%	1.3%
	大塚仲町町会地区	80	51.2%	42.5%	6.3%	
	氷川下町会地区	67	59.7%	37.3%	1.5%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(k) 街並みや街の景観、雰囲気

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		316	47.2%	42.7%	8.9%	1.3%
性	男性	115	41.7%	44.3%	12.2%	1.7%
	女性	197	50.8%	41.1%	7.1%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	74.6%	22.0%	3.4%	
	30～39歳	77	53.2%	40.3%	6.5%	
	40～49歳	54	31.5%	48.1%	16.7%	3.7%
	50～59歳	46	41.3%	52.2%	6.5%	
	60～69歳	37	37.8%	48.6%	8.1%	5.4%
	70～79歳	22	27.3%	54.5%	18.2%	
	80歳以上	16	31.3%	56.3%	12.5%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	65.9%	28.4%	5.7%	
	未婚中年層	55	41.8%	50.9%	7.3%	
	未婚高年層	19	42.1%	52.6%		5.3%
	既婚子なし若年層	21	47.6%	47.6%	4.8%	
	既婚子なし中年層	8	25.0%	62.5%	12.5%	
	既婚子なし高年層	9	22.2%	44.4%	33.3%	
	既婚第1子学齢前	30	46.7%	46.7%	3.3%	3.3%
	既婚第1子小・中	18	44.4%	38.9%	16.7%	
	既婚第1子高・大	14	28.6%	42.9%	21.4%	7.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	47.4%	52.6%		
居住年数	既婚第1子卒業高年層	24	25.0%	50.0%	20.8%	4.2%
	5年未満	149	53.0%	39.6%	6.7%	0.7%
	5～9年	47	59.6%	34.0%	6.4%	
	10～14年	21	38.1%	42.9%	14.3%	4.8%
	15～19年	13	30.8%	69.2%		
	20～29年	22	45.5%	45.5%	9.1%	
	30～39年	9	22.2%	55.6%	22.2%	
	40年以上	23	39.1%	52.2%	4.3%	4.3%
住居形態	代々住み続け	29	27.6%	48.3%	20.7%	3.4%
	一戸建持家	43	37.2%	46.5%	11.6%	4.7%
	分譲マンション	68	41.2%	47.1%	10.3%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	193	51.3%	40.9%	7.3%	0.5%
住居高さ	その他	10	50.0%	40.0%	10.0%	
	低層（1～2階）	16	50.0%	31.3%	12.5%	6.3%
	中層（3～5階）	105	41.0%	46.7%	10.5%	1.9%
	高層（6～14階）	183	50.8%	41.0%	7.7%	0.5%
地区	超高層（15階以上）	5	60.0%	40.0%		
	大塚窪町町会地区	160	51.2%	40.6%	6.9%	1.3%
	大塚仲町町会地区	80	41.3%	47.5%	10.0%	1.3%
	氷川下町会地区	67	46.3%	41.8%	10.4%	1.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(1) 騒音や日照などの生活環境

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		314	31.8%	45.5%	19.4%	3.2%
性	男性	114	34.2%	43.0%	20.2%	2.6%
	女性	196	30.6%	46.4%	19.4%	3.6%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%		
	20～29歳	59	54.2%	33.9%	6.8%	5.1%
	30～39歳	77	33.8%	41.6%	19.5%	5.2%
	40～49歳	54	25.9%	48.1%	25.9%	
	50～59歳	45	22.2%	42.2%	31.1%	4.4%
	60～69歳	37	29.7%	45.9%	21.6%	2.7%
	70～79歳	22	18.2%	59.1%	22.7%	
	80歳以上	15	13.3%	80.0%	6.7%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	42.0%	43.2%	9.1%	5.7%
	未婚中年層	54	31.5%	42.6%	24.1%	1.9%
	未婚高年層	19	26.3%	52.6%	21.1%	
	既婚子なし若年層	21	42.9%	28.6%	28.6%	
	既婚子なし中年層	8	12.5%	75.0%		12.5%
	既婚子なし高年層	9	33.3%	55.6%	11.1%	
	既婚第1子学齢前	30	33.3%	40.0%	26.7%	
	既婚第1子小・中	18	33.3%	38.9%	22.2%	5.6%
	既婚第1子高・大	14	7.1%	42.9%	50.0%	
居住年数	5年未満	149	36.2%	40.9%	19.5%	3.4%
	5～9年	46	39.1%	37.0%	19.6%	4.3%
	10～14年	21	47.6%	33.3%	14.3%	4.8%
	15～19年	13	7.7%	53.8%	30.8%	7.7%
	20～29年	22	18.2%	59.1%	18.2%	4.5%
	30～39年	9	22.2%	44.4%	33.3%	
	40年以上	22	22.7%	72.7%	4.5%	
	代々住み続け	29	20.7%	58.6%	20.7%	
住居形態	一戸建持家	42	21.4%	52.4%	23.8%	2.4%
	分譲マンション	68	20.6%	54.4%	23.5%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	192	39.1%	40.1%	17.2%	3.6%
	その他	10	20.0%	60.0%	10.0%	10.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	31.3%	50.0%	6.3%	12.5%
	中層（3～5階）	105	25.7%	50.5%	21.9%	1.9%
	高層（6～14階）	182	36.8%	41.2%	18.7%	3.3%
	超高層（15階以上）	5		80.0%	20.0%	
地区	大塚窪町町会地区	159	33.3%	42.1%	22.0%	2.5%
	大塚仲町町会地区	79	32.9%	54.4%	12.7%	
	氷川下町町会地区	67	28.4%	43.3%	20.9%	7.5%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(m) 近隣の住民

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		313	22.7%	67.4%	8.3%	1.6%
性	男性	114	22.8%	66.7%	7.9%	2.6%
	女性	195	22.6%	67.7%	8.7%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	59	37.3%	57.6%	5.1%	
	30～39歳	77	22.1%	70.1%	6.5%	1.3%
	40～49歳	53	17.0%	62.3%	15.1%	5.7%
	50～59歳	45	17.8%	71.1%	8.9%	2.2%
	60～69歳	37	21.6%	70.3%	8.1%	
	70～79歳	22	13.6%	77.3%	9.1%	
	80歳以上	15	13.3%	80.0%	6.7%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	31.8%	61.4%	5.7%	1.1%
	未婚中年層	53	20.8%	66.0%	13.2%	
	未婚高年層	19	26.3%	68.4%	5.3%	
	既婚子なし若年層	21	28.6%	57.1%	14.3%	
	既婚子なし中年層	8		75.0%	12.5%	12.5%
	既婚子なし高年層	8		87.5%	12.5%	
	既婚第1子学齢前	30	20.0%	76.7%		3.3%
	既婚第1子小・中	18	33.3%	61.1%	5.6%	
	既婚第1子高・大	14	7.1%	64.3%	14.3%	14.3%
居住年数	5年未満	149	25.5%	67.8%	5.4%	1.3%
	5～9年	45	28.9%	64.4%	4.4%	2.2%
	10～14年	21	23.8%	57.1%	19.0%	
	15～19年	13	15.4%	69.2%	15.4%	
	20～29年	22	9.1%	77.3%	9.1%	4.5%
	30～39年	9	11.1%	77.8%	11.1%	
	40年以上	22	18.2%	77.3%	4.5%	
	代々住み続け	29	20.7%	58.6%	17.2%	3.4%
住居形態	一戸建持家	43	25.6%	55.8%	16.3%	2.3%
	分譲マンション	67	16.4%	73.1%	9.0%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	191	25.1%	67.0%	6.8%	1.0%
	その他	10	10.0%	80.0%		10.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	31.3%	56.3%	12.5%	
	中層（3～5階）	105	21.9%	64.8%	11.4%	1.9%
	高層（6～14階）	180	23.3%	68.9%	6.1%	1.7%
	超高層（15階以上）	5		100.0%		
地区	大塚窪町町会地区	158	22.2%	68.4%	8.2%	1.3%
	大塚仲町町会地区	79	25.3%	68.4%	5.1%	1.3%
	氷川下町町会地区	67	20.9%	64.2%	11.9%	3.0%

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(n) 地域の祭りや各種イベントなどの活動

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		308	10.7%	72.1%	16.2%	1.0%
性	男性	113	8.0%	65.5%	24.8%	1.8%
	女性	191	12.6%	76.4%	10.5%	0.5%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%		
	20～29歳	56	16.1%	73.2%	10.7%	
	30～39歳	75	13.3%	76.0%	10.7%	
	40～49歳	54	13.0%	72.2%	13.0%	1.9%
	50～59歳	44		70.5%	29.5%	
	60～69歳	37	5.4%	81.1%	10.8%	2.7%
	70～79歳	21	14.3%	61.9%	23.8%	
	80歳以上	16	12.5%	43.8%	37.5%	6.3%
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	83	16.9%	69.9%	13.3%	
	未婚中年層	54	7.4%	79.6%	11.1%	1.9%
	未婚高年層	18	16.7%	66.7%	16.7%	
	既婚子なし若年層	21	9.5%	85.7%	4.8%	
	既婚子なし中年層	8		75.0%	25.0%	
	既婚子なし高年層	9	11.1%	66.7%	22.2%	
	既婚第1子学齢前	30	13.3%	70.0%	16.7%	
	既婚第1子小・中	18		77.8%	22.2%	
	既婚第1子高・大	13	7.7%	53.8%	30.8%	7.7%
	既婚第1子卒業中年層	19	10.5%	78.9%	10.5%	
	既婚第1子卒業高年層	24	4.2%	62.5%	29.2%	4.2%
居住年数	5年未満	144	13.9%	73.6%	12.5%	
	5～9年	45	13.3%	66.7%	20.0%	
	10～14年	21	4.8%	66.7%	28.6%	
	15～19年	13		100.0%		
	20～29年	21	4.8%	81.0%	14.3%	
	30～39年	9		88.9%	11.1%	
	40年以上	23	8.7%	65.2%	17.4%	8.7%
	代々住み続け	29	6.9%	62.1%	27.6%	3.4%
	一戸建持家	43	9.3%	62.8%	23.3%	4.7%
住居形態	分譲マンション	68	7.4%	73.5%	17.6%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	185	11.9%	74.6%	13.5%	
	その他	10	10.0%	60.0%	30.0%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	12.5%	75.0%	12.5%	
	中層（3～5階）	102	8.8%	71.6%	18.6%	1.0%
	高層（6～14階）	178	11.8%	72.5%	15.2%	0.6%
	超高層（15階以上）	5		80.0%	20.0%	
地区	大塚窪町町会地区	157	9.6%	72.6%	16.6%	1.3%
	大塚仲町町会地区	76	14.5%	68.4%	15.8%	1.3%
	水川下町町会地区	66	9.1%	74.2%	16.7%	

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。

(o) 地域の防犯・治安

		回答者数	とても満足	まあ満足	やや不満	かなり不満
全体		313	46.6%	49.8%	2.9%	0.6%
性	男性	114	45.6%	51.8%	2.6%	
	女性	195	46.7%	49.2%	3.1%	1.0%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%			
	20～29歳	58	63.8%	32.8%	1.7%	1.7%
	30～39歳	77	55.8%	39.0%	5.2%	
	40～49歳	54	42.6%	55.6%		1.9%
	50～59歳	45	40.0%	57.8%	2.2%	
	60～69歳	37	32.4%	62.2%	5.4%	
	70～79歳	21	23.8%	76.2%		
	80歳以上	16	25.0%	68.8%	6.3%	
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	62.5%	33.0%	3.4%	1.1%
	未婚中年層	54	44.4%	53.7%	1.9%	
	未婚高年層	18	44.4%	50.0%	5.6%	
	既婚子なし若年層	20	45.0%	45.0%	10.0%	
	既婚子なし中年層	8	37.5%	62.5%		
	既婚子なし高年層	9	44.4%	55.6%		
	既婚第1子学齢前	30	53.3%	43.3%		3.3%
	既婚第1子小・中	18	61.1%	38.9%		
	既婚第1子高・大	14	21.4%	78.6%		
	既婚第1子卒業中年層	19	42.1%	57.9%		
	既婚第1子卒業高年層	24	16.7%	75.0%	8.3%	
居住年数	5年未満	147	51.7%	44.9%	2.0%	1.4%
	5～9年	46	52.2%	45.7%	2.2%	
	10～14年	21	47.6%	47.6%	4.8%	
	15～19年	13	38.5%	61.5%		
	20～29年	22	36.4%	59.1%	4.5%	
	30～39年	9	22.2%	77.8%		
	40年以上	23	34.8%	65.2%		
	代々住み続け	29	44.8%	48.3%	6.9%	
	一戸建持家	43	34.9%	58.1%	7.0%	
住居形態	分譲マンション	68	39.7%	57.4%	1.5%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	190	53.7%	43.7%	2.1%	0.5%
	その他	10	20.0%	70.0%	10.0%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	50.0%	37.5%	12.5%	
	中層（3～5階）	103	38.8%	57.3%	3.9%	
	高層（6～14階）	182	52.7%	44.5%	1.6%	1.1%
	超高層（15階以上）	5	40.0%	60.0%		
地区	大塚窪町町会地区	159	47.8%	49.1%	3.1%	
	大塚仲町町会地区	78	52.6%	44.9%	1.3%	1.3%
	水川下町町会地区	67	40.3%	53.7%	4.5%	1.5%

Q7 現在お住まいの地域について、愛着がありますか？（1つだけ○）

		回答者数	非常に愛着がある	やや愛着がある	どちらともいえない	あまり愛着がない	まったく愛着がない
全体		317	44.8%	43.2%	8.2%	3.5%	0.3%
性	男性	114	41.2%	44.7%	9.6%	4.4%	
	女性	199	46.2%	42.7%	7.5%	3.0%	0.5%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%			
	20～29歳	59	39.0%	47.5%	5.1%	8.5%	
	30～39歳	77	37.7%	49.4%	9.1%	3.9%	
	40～49歳	54	35.2%	44.4%	16.7%	1.9%	1.9%
	50～59歳	46	47.8%	45.7%	4.3%	2.2%	
	60～69歳	36	75.0%	13.9%	8.3%	2.8%	
	70～79歳	22	54.5%	36.4%	9.1%		
	80歳以上	17	41.2%	58.8%			
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	37.5%	45.5%	9.1%	8.0%	
	未婚中年層	55	40.0%	41.8%	16.4%	1.8%	
	未婚高年層	19	57.9%	31.6%	10.5%		
	既婚子なし若年層	21	52.4%	42.9%		4.8%	
	既婚子なし中年層	8	62.5%	25.0%	12.5%		
	既婚子なし高年層	8	75.0%	25.0%			
	既婚第1子学齢前	30	26.7%	63.3%	6.7%		3.3%
	既婚第1子小・中	18	55.6%	33.3%	5.6%	5.6%	
	既婚第1子高・大	14	21.4%	64.3%	7.1%	7.1%	
	既婚第1子卒業中年層	19	68.4%	26.3%	5.3%		
	既婚第1子卒業高年層	25	64.0%	32.0%	4.0%		
居住年数	5年未満	150	30.7%	53.3%	8.7%	6.7%	0.7%
	5～9年	47	36.2%	51.1%	12.8%		
	10～14年	21	61.9%	23.8%	9.5%	4.8%	
	15～19年	13	61.5%	23.1%	15.4%		
	20～29年	21	76.2%	23.8%			
	30～39年	9	66.7%	22.2%	11.1%		
	40年以上	24	58.3%	37.5%	4.2%		
	代々住み続け	29	69.0%	27.6%	3.4%		
住居形態	一戸建持家	43	67.4%	25.6%	7.0%		
	分譲マンション	68	47.1%	45.6%	5.9%		1.5%
	賃貸マンション・アパート	194	38.7%	46.4%	9.3%	5.7%	
	その他	10	40.0%	50.0%	10.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	16	62.5%	31.3%	6.3%		
	中層（3～5階）	104	53.8%	31.7%	10.6%	3.8%	
	高層（6～14階）	185	39.5%	49.2%	7.6%	3.2%	0.5%
	超高層（15階以上）	5		80.0%		20.0%	
地区	大塚窪町町会地区	161	46.0%	41.0%	7.5%	5.6%	
	大塚仲町町会地区	80	46.3%	48.8%	5.0%		
	氷川下町町会地区	67	38.8%	43.3%	13.4%	3.0%	1.5%

Q8 お宅では、お住まいの地域（町内・校区）の住民で、ご近所付き合いしている方がいますか？（下表の％は「いる」の割合）

		回答者数	(a)挨拶をする程度の方	回答者数	(b)世間話をする程度の方	回答者数	(c)おすそ分けをしたりされたりする方	回答者数	(d)相談や頼みごとをする方	回答者数	(e)家に遊びに行ったり、来たりする方
全体		300	77.0%	300	45.7%	300	24.7%	299	23.7%	300	19.0%
性	男性	109	78.9%	109	45.0%	109	22.0%	109	21.1%	109	13.8%
	女性	188	76.1%	188	45.7%	188	25.5%	187	25.1%	188	21.3%
年齢階層	20歳未満	2		2		2		2		2	
	20～29歳	51	54.9%	51	17.6%	51	7.8%	51	17.6%	51	11.8%
	30～39歳	75	65.3%	75	28.0%	75	13.3%	75	13.3%	75	14.7%
	40～49歳	51	80.4%	51	45.1%	51	27.5%	51	25.5%	51	15.7%
	50～59歳	45	88.9%	45	60.0%	45	26.7%	45	28.9%	45	20.0%
	60～69歳	35	100.0%	35	71.4%	35	40.0%	35	40.0%	35	31.4%
	70～79歳	22	100.0%	22	90.9%	22	59.1%	22	40.9%	22	31.8%
	80歳以上	17	88.2%	17	64.7%	17	35.3%	16	18.8%	17	23.5%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	79	53.2%	79	17.7%	79	8.9%	79	12.7%	79	10.1%
	未婚中年層	54	75.9%	54	46.3%	54	24.1%	54	24.1%	54	13.0%
	未婚高年層	18	94.4%	18	83.3%	18	50.0%	17	41.2%	18	27.8%
	既婚子なし若年層	20	50.0%	20	5.0%	20		20	5.0%	20	5.0%
	既婚子なし中年層	8	100.0%	8	62.5%	8	25.0%	8	25.0%	8	12.5%
	既婚子なし高年層	8	87.5%	8	87.5%	8	37.5%	8	37.5%	8	37.5%
	既婚第1子学齢前	28	89.3%	28	53.6%	28	32.1%	28	25.0%	28	25.0%
	既婚第1子小・中	17	94.1%	17	64.7%	17	11.8%	17	41.2%	17	41.2%
	既婚第1子高・大	14	92.9%	14	57.1%	14	28.6%	14	21.4%	14	21.4%
	既婚第1子卒業中年層	18	94.4%	18	72.2%	18	44.4%	18	38.9%	18	27.8%
	既婚第1子卒業高年層	24	100.0%	24	75.0%	24	50.0%	24	25.0%	24	25.0%
居住年数	5年未満	138	67.4%	138	26.8%	138	7.2%	138	12.3%	138	9.4%
	5～9年	46	69.6%	46	39.1%	46	17.4%	46	17.4%	46	17.4%
	10～14年	20	80.0%	20	40.0%	20	25.0%	20	25.0%	20	15.0%
	15～19年	13	76.9%	13	69.2%	13	38.5%	13	38.5%	13	30.8%
	20～29年	20	100.0%	20	70.0%	20	50.0%	20	35.0%	20	30.0%
	30～39年	9	100.0%	9	66.7%	9	44.4%	9	55.6%	9	33.3%
	40年以上	22	86.4%	22	86.4%	22	40.9%	21	38.1%	22	27.3%
	代々住み続け	29	100.0%	29	82.8%	29	72.4%	29	44.8%	29	41.4%
住居形態	一戸建持家	42	97.6%	42	83.3%	42	54.8%	42	40.5%	42	31.0%
	分譲マンション	66	90.9%	66	68.2%	66	37.9%	66	30.3%	66	27.3%
	賃貸マンション・アパート	180	66.7%	180	28.9%	180	12.2%	180	16.7%	180	12.2%
	その他	10	80.0%	10	40.0%	10	30.0%	9	22.2%	10	30.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	75.0%	16	62.5%	16	37.5%	16	31.3%	16	31.3%
	中層（3～5階）	99	83.8%	99	50.5%	99	28.3%	98	23.5%	99	19.2%
	高層（6～14階）	174	73.0%	174	41.4%	174	20.1%	174	20.7%	174	16.1%
	超高層（15階以上）	4	75.0%	4	25.0%	4	25.0%	4	50.0%	4	25.0%
地区	大塚窪町町会地区	154	76.6%	154	44.2%	154	20.1%	154	22.1%	154	16.2%
	大塚仲町町会地区	73	80.8%	73	52.1%	73	34.2%	72	29.2%	73	21.9%
	氷川下町町会地区	64	73.4%	64	42.2%	64	21.9%	64	17.2%	64	18.8%

Q8-1 [Q8で1つでも「いる」に○を付けた人にお聞きします。] そのきっかけを教えてください。（いくつでも○）

		回答者数	お住まいの地域 (町内・校区) の町内活動や地 域活動が縁で	子供が縁で	職場・仕 事が縁で	趣味・サー クル活動で	出身校が 同じ	出身地が 同じ	ペットが 縁で	その他
全体		235	34.5%	24.3%	13.2%	9.4%	4.7%	3.8%	3.8%	39.6%
性	男性	86	38.4%	20.9%	16.3%	9.3%	4.7%	4.7%	5.8%	38.4%
	女性	146	32.2%	26.0%	11.0%	8.2%	4.8%	3.4%	2.7%	41.1%
年齢階層	20歳未満									
	20～29歳	28	21.4%	3.6%	21.4%	7.1%	7.1%	3.6%		42.9%
	30～39歳	50	14.0%	30.0%	12.0%	4.0%	2.0%	4.0%	2.0%	48.0%
	40～49歳	42	31.0%	31.0%	16.7%	11.9%	2.4%	2.4%	4.8%	38.1%
	50～59歳	40	32.5%	22.5%	10.0%	17.5%	5.0%	2.5%	2.5%	40.0%
	60～69歳	35	51.4%	20.0%	2.9%	8.6%	11.4%	8.6%	2.9%	42.9%
	70～79歳	21	71.4%	42.9%	19.0%		4.8%	4.8%	14.3%	19.0%
	80歳以上	17	47.1%	17.6%	11.8%	11.8%			5.9%	35.3%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	42	21.4%	4.8%	16.7%	9.5%	2.4%	4.8%	2.4%	50.0%
	未婚中年層	41	29.3%		9.8%	9.8%	2.4%	7.3%		53.7%
	未婚高年層	17	47.1%	11.8%	5.9%	5.9%	5.9%		5.9%	58.8%
	既婚子なし若年層	11	18.2%		18.2%		18.2%			45.5%
	既婚子なし中年層	8	50.0%		12.5%	12.5%				37.5%
	既婚子なし高年層	8	87.5%	25.0%	12.5%				12.5%	25.0%
	既婚第1子学齢前	25	12.0%	52.0%	20.0%			4.0%	8.0%	36.0%
	既婚第1子小・中	17	11.8%	76.5%	17.6%	11.8%				17.6%
	既婚第1子高・大	13	23.1%	38.5%		7.7%				53.8%
	既婚第1子卒業中年層	17	52.9%	41.2%		11.8%	17.6%		11.8%	35.3%
	既婚第1子卒業高年層	24	62.5%	37.5%	20.8%	12.5%	8.3%	12.5%	4.2%	12.5%
居住年数	5年未満	94	17.0%	18.1%	14.9%	5.3%	2.1%	2.1%	3.2%	50.0%
	5～9年	33	15.2%	21.2%	12.1%	12.1%	3.0%	3.0%		48.5%
	10～14年	16	31.3%	25.0%	12.5%	25.0%	6.3%	6.3%	6.3%	37.5%
	15～19年	9	33.3%	22.2%		22.2%			11.1%	44.4%
	20～29年	20	55.0%	30.0%	10.0%	5.0%	10.0%		5.0%	35.0%
	30～39年	9	55.6%	33.3%	22.2%				11.1%	33.3%
	40年以上	22	63.6%	31.8%	18.2%	18.2%	9.1%	4.5%	4.5%	18.2%
	代々住み続け	29	72.4%	37.9%	10.3%	6.9%	10.3%	13.8%	3.4%	13.8%
住居形態	一戸建持家	41	63.4%	41.5%	9.8%	9.8%	9.8%	4.9%	14.6%	22.0%
	分譲マンション	62	38.7%	33.9%	11.3%	8.1%	6.5%	3.2%	3.2%	40.3%
	賃貸マンション・アパート	122	22.1%	14.8%	14.8%	10.7%	2.5%	3.3%	0.8%	44.3%
	その他	8	37.5%	12.5%	25.0%			12.5%		50.0%
住居高さ	低層（1～2階）	14	50.0%	35.7%		14.3%	7.1%	14.3%		28.6%
	中層（3～5階）	81	33.3%	24.7%	4.9%	6.2%	4.9%	3.7%	6.2%	48.1%
	高層（6～14階）	130	32.3%	21.5%	17.7%	9.2%	3.8%	3.1%	2.3%	37.7%
	超高層（15階以上）	3	33.3%		33.3%	33.3%				33.3%
地区	大塚窪町町会地区	119	34.5%	17.6%	14.3%	9.2%	4.2%	5.0%	5.0%	37.8%
	大塚仲町町会地区	60	38.3%	33.3%	13.3%	8.3%	6.7%	3.3%		40.0%
	氷川下町会地区	48	25.0%	25.0%	8.3%	8.3%	2.1%	2.1%	4.2%	47.9%

Q9 お住まいの地域（町内・校区）の活動や行事に参加したことはありますか？

		回答者数	ある	ない
全体		313	32.9%	67.1%
性	男性	113	28.3%	71.7%
	女性	197	35.0%	65.0%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%
	20～29歳	58	6.9%	93.1%
	30～39歳	77	26.0%	74.0%
	40～49歳	53	34.0%	66.0%
	50～59歳	46	32.6%	67.4%
	60～69歳	36	58.3%	41.7%
	70～79歳	22	63.6%	36.4%
	80歳以上	17	58.8%	41.2%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	87	9.2%	90.8%
	未婚中年層	55	12.7%	87.3%
	未婚高年層	18	66.7%	33.3%
	既婚子なし若年層	21	23.8%	76.2%
	既婚子なし中年層	8	37.5%	62.5%
	既婚子なし高年層	8	87.5%	12.5%
	既婚第1子学齢前	30	40.0%	60.0%
	既婚第1子小・中	17	52.9%	47.1%
	既婚第1子高・大	14	42.9%	57.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	57.9%	42.1%
	既婚第1子卒業高年層	24	66.7%	33.3%
居住年数	5年未満	148	14.2%	85.8%
	5～9年	47	29.8%	70.2%
	10～14年	21	38.1%	61.9%
	15～19年	13	46.2%	53.8%
	20～29年	21	61.9%	38.1%
	30～39年	9	66.7%	33.3%
	40年以上	22	50.0%	50.0%
	代々住み続け	29	72.4%	27.6%
住居形態	一戸建持家	42	71.4%	28.6%
	分譲マンション	68	42.6%	57.4%
	賃貸マンション・アパート	191	19.4%	80.6%
	その他	10	50.0%	50.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	68.8%	31.3%
	中層（3～5階）	101	37.6%	62.4%
	高層（6～14階）	184	26.6%	73.4%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	80.0%
地区	大塚窪町町会地区	159	28.3%	71.7%
	大塚仲町町会地区	80	40.0%	60.0%
	氷川下町会地区	65	33.8%	66.2%

Q9-1 [Q9で「1. ある」と答えた方にお聞きします。] 参加のきっかけを教えてください。（いくつでも○）

		回答者数	きまり・慣習で	知人に誘われて	活動を主催する人から誘われて	自分から探して	チラシや掲示板などを見て	その他
全体		103	23.3%	21.4%	34.0%	7.8%	39.8%	10.7%
性	男性	32	25.0%	25.0%	43.8%	6.3%	28.1%	9.4%
	女性	69	23.2%	18.8%	29.0%	8.7%	46.4%	10.1%
年齢階層	20歳未満	4		25.0%			75.0%	25.0%
	20～29歳							
	30～39歳	20	5.0%	15.0%	5.0%	20.0%	60.0%	15.0%
	40～49歳	18	16.7%	16.7%	22.2%		66.7%	11.1%
	50～59歳	15	20.0%	13.3%	60.0%	13.3%	26.7%	6.7%
	60～69歳	21	33.3%	28.6%	38.1%	4.8%	23.8%	9.5%
	70～79歳	14	50.0%	35.7%	57.1%		28.6%	7.1%
	80歳以上	10	30.0%	20.0%	50.0%	10.0%	10.0%	
未既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	8		25.0%		12.5%	75.0%	12.5%
	未婚中年層	7	14.3%	28.6%	14.3%	14.3%	42.9%	
	未婚高年層	12	33.3%	25.0%	58.3%		8.3%	8.3%
	既婚子なし若年層	5					60.0%	40.0%
	既婚子なし中年層	3			100.0%		33.3%	33.3%
	既婚子なし高年層	7	28.6%	28.6%	42.9%			28.6%
	既婚第1子学齢前	12		16.7%	8.3%	25.0%	66.7%	8.3%
	既婚第1子小・中	9	11.1%	33.3%	44.4%		44.4%	11.1%
	既婚第1子高・大	6	50.0%	16.7%	16.7%	16.7%	33.3%	16.7%
	既婚第1子卒業中年層	11	45.5%	9.1%	45.5%	9.1%	27.3%	9.1%
居住年数	5年未満	21	4.8%	4.8%	14.3%	9.5%	66.7%	14.3%
	5～9年	14		21.4%	28.6%	14.3%	42.9%	7.1%
	10～14年	8	37.5%	25.0%		25.0%	37.5%	
	15～19年	6		16.7%	16.7%		66.7%	16.7%
	20～29年	13	38.5%	15.4%	38.5%	7.7%	15.4%	23.1%
	30～39年	6	16.7%	33.3%	50.0%		16.7%	16.7%
	40年以上	11	54.5%	9.1%	45.5%	9.1%	9.1%	
	代々住み続け	21	38.1%	38.1%	57.1%		38.1%	9.5%
	一戸建持家	30	43.3%	23.3%	53.3%		30.0%	3.3%
	分譲マンション	29	20.7%	10.3%	24.1%	3.4%	48.3%	20.7%
住居形態	賃貸マンション・アパート	37	13.5%	27.0%	27.0%	16.2%	37.8%	10.8%
	その他	5		20.0%	20.0%	20.0%	40.0%	
住居高さ	低層（1～2階）	11	63.6%	9.1%	36.4%		27.3%	13.2%
	中層（3～5階）	38	21.1%	26.3%	42.1%	5.3%	31.6%	12.2%
	高層（6～14階）	49	18.4%	20.4%	26.5%	12.2%	46.9%	
	超高層（15階以上）	1			100.0%			
地区	大塚窪町町会地区	45	26.7%	13.3%	35.6%	13.3%	31.1%	6.7%
	大塚仲町町会地区	32	18.8%	31.3%	37.5%	3.1%	53.1%	12.5%
	氷川下町会地区	22	27.3%	22.7%	27.3%	4.5%	31.8%	18.2%

Q9-2 [Q9で「2. ない」と答えた方に質問します。] それはなぜですか？（いくつでも○）

		回答者数	あまり関心がない	興味の持てそうな活動・行事がない	関心はあるが時間的に無理	どのような活動・行事があるのかわからない	組織や活動・行事自体がない	その他
全体		208	34.1%	12.0%	22.1%	53.8%	2.9%	9.1%
性	男性	81	30.9%	16.0%	25.9%	50.6%	4.9%	12.3%
	女性	126	36.5%	9.5%	19.0%	56.3%	1.6%	7.1%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%		100.0%		50.0%
	20～29歳	53	34.0%	11.3%	20.8%	66.0%		5.7%
	30～39歳	57	42.1%	12.3%	19.3%	64.9%	1.8%	8.8%
	40～49歳	35	37.1%	11.4%	25.7%	48.6%	2.9%	5.7%
	50～59歳	31	19.4%	3.2%	19.4%	54.8%	9.7%	16.1%
	60～69歳	14	28.6%	14.3%	42.9%	7.1%	7.1%	7.1%
	70～79歳	9	22.2%	22.2%	22.2%	22.2%		11.1%
	80歳以上	6	50.0%	33.3%		16.7%		16.7%
未既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	78	38.5%	15.4%	20.5%	64.1%		6.4%
	未婚中年層	48	33.3%	6.3%	25.0%	47.9%	4.2%	8.3%
	未婚高年層	5	60.0%		20.0%			20.0%
	既婚子なし若年層	16	50.0%	6.3%	18.8%	75.0%		
	既婚子なし中年層	5			60.0%	40.0%		
	既婚子なし高年層	2			50.0%	50.0%		
	既婚第1子学齢前	18	27.8%	5.6%	22.2%	55.6%		16.7%
	既婚第1子小・中	8	37.5%	12.5%	12.5%	62.5%	25.0%	25.0%
	既婚第1子高・大	8	37.5%	12.5%	25.0%	37.5%	12.5%	12.5%
	既婚第1子卒業中年層	8	12.5%	25.0%	12.5%	50.0%	12.5%	
居住年数	5年未満	126	30.2%	8.7%	19.8%	63.5%	1.6%	9.5%
	5～9年	33	42.4%	15.2%	27.3%	57.6%	6.1%	9.1%
	10～14年	13	46.2%	15.4%	7.7%	46.2%		7.7%
	15～19年	6	66.7%		33.3%	33.3%		
	20～29年	8	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	12.5%	
	30～39年	4		25.0%	50.0%	50.0%		
	40年以上	11	36.4%	27.3%	18.2%			18.2%
	代々住み続け	7	42.9%	14.3%	42.9%	14.3%	14.3%	14.3%
	一戸建持家	13	53.8%	15.4%	15.4%	7.7%		7.7%
	分譲マンション	38	28.9%	13.2%	28.9%	42.1%	2.6%	13.2%
住居形態	賃貸マンション・アパート	152	34.2%	11.8%	20.4%	60.5%	3.3%	8.6%
	その他	5	20.0%		40.0%	60.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	5	40.0%	20.0%		40.0%		20.0%
	中層（3～5階）	62	35.5%	14.5%	24.2%	40.3%	6.5%	11.3%
	高層（6～14階）	134	34.3%	10.4%	22.4%	61.2%	1.5%	7.5%
	超高層（15階以上）	4				75.0%		25.0%
地区	大塚窪町町会地区	113	35.4%	13.3%	21.2%	47.8%	3.5%	11.5%
	大塚仲町町会地区	48	35.4%	12.5%	27.1%	60.4%	2.1%	4.2%
	氷川下町会地区	43	25.6%	9.3%	18.6%	67.4%	2.3%	9.3%

Q10 お宅は、お住まいの地域の町会に加入されていますか？

		回答者数	加入している	加入していない
全体		311	38.3%	61.7%
性	男性	113	36.3%	63.7%
	女性	196	38.8%	61.2%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%
	20～29歳	59	5.1%	94.9%
	30～39歳	76	17.1%	82.9%
	40～49歳	52	34.6%	65.4%
	50～59歳	46	43.5%	56.5%
	60～69歳	36	77.8%	22.2%
	70～79歳	22	90.9%	9.1%
	80歳以上	17	94.1%	5.9%
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	87	9.2%	90.8%
	未婚中年層	55	30.9%	69.1%
	未婚高年層	19	89.5%	10.5%
	既婚子なし若年層	21	4.8%	95.2%
	既婚子なし中年層	8	37.5%	62.5%
	既婚子なし高年層	7	71.4%	28.6%
	既婚第1子学齢前	29	31.0%	69.0%
	既婚第1子小・中	17	29.4%	70.6%
	既婚第1子高・大	14	42.9%	57.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	78.9%	21.1%
居住年数	5年未満	147	15.6%	84.4%
	5～9年	47	23.4%	76.6%
	10～14年	21	38.1%	61.9%
	15～19年	13	69.2%	30.8%
	20～29年	21	71.4%	28.6%
	30～39年	9	77.8%	22.2%
	40年以上	22	90.9%	9.1%
	代々住み続け	28	82.1%	17.9%
住居形態	一戸建持家	43	93.0%	7.0%
	分譲マンション	65	63.1%	36.9%
	賃貸マンション・アパート	191	15.7%	84.3%
	その他	10	60.0%	40.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	75.0%	25.0%
	中層（3～5階）	103	47.6%	52.4%
	高層（6～14階）	181	28.2%	71.8%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	80.0%
地区	大塚窪町町会地区	159	39.6%	60.4%
	大塚仲町町会地区	79	38.0%	62.0%
	氷川下町町会地区	66	30.3%	69.7%

Q10-1 [Q10で「2. 加入していない」とお答えの方にお聞きます。] それはなぜですか? (いくつでも○)

		回答者数	忙しくて活動に参加できない	一緒に活動する仲間がいない	会費を払いたくない	役員等の責任を負うのが面倒	近所付き合いがわずらわしい	雰囲気閉鎖的
全体		192	29.7%	10.9%	12.5%	12.0%	13.0%	7.8%
性	男性	71	26.8%	14.1%	18.3%	14.1%	15.5%	11.3%
	女性	121	31.4%	9.1%	9.1%	10.7%	11.6%	5.8%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	
	20～29歳	56	21.4%	8.9%	14.3%	5.4%	14.3%	5.4%
	30～39歳	62	38.7%	14.5%	14.5%	16.1%	12.9%	12.9%
	40～49歳	34	41.2%	14.7%	14.7%	20.6%	11.8%	8.8%
	50～59歳	26	15.4%	3.8%	3.8%	3.8%	11.5%	3.8%
	60～69歳	8	25.0%			12.5%	12.5%	
	70～79歳	2						
	80歳以上	2						
未婚・既婚・再婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	78	29.5%	15.4%	16.7%	10.3%	15.4%	12.8%
	未婚中年層	38	23.7%	5.3%	7.9%	5.3%	10.5%	
	未婚老年層	2				50.0%		
	既婚子なし若年層	20	35.0%	20.0%	25.0%	25.0%	20.0%	5.0%
	既婚子なし中年層	5	60.0%			20.0%		20.0%
	既婚子なし老年層	2						
	既婚第1子学齢前	20	40.0%		10.0%	10.0%	5.0%	
	既婚第1子小・中	12	33.3%	8.3%		8.3%	8.3%	8.3%
	既婚第1子高・大	8	37.5%	12.5%	12.5%	25.0%	12.5%	12.5%
居住年数	5年未満	123	26.8%	10.6%	11.4%	11.4%	7.3%	3.3%
	5～9年	36	41.7%	13.9%	27.8%	11.1%	27.8%	19.4%
	10～14年	13	23.1%	7.7%		7.7%	23.1%	7.7%
	15～19年	4	50.0%	50.0%		25.0%		25.0%
	20～29年	7	28.6%			14.3%	28.6%	14.3%
	30～39年	2	50.0%			50.0%		
	40年以上	2						
	代々住み続け	5	20.0%			20.0%	20.0%	20.0%
	一戸建持家	3				33.3%	33.3%	33.3%
住居形態	分譲マンション	24	33.3%	8.3%	8.3%	20.8%	25.0%	12.5%
	賃貸マンション・アパート	160	30.6%	11.3%	13.8%	10.6%	11.3%	6.3%
	その他	5		20.0%				20.0%
住居高さ	低層（1～2階）	4						25.0%
	中層（3～5階）	54	35.2%	14.8%	11.1%	14.8%	16.7%	13.0%
	高層（6～14階）	130	29.2%	10.0%	13.8%	11.5%	12.3%	5.4%
	超高層（15階以上）	4						
地区	大塚窪町町会地区	96	28.1%	8.3%	10.4%	11.5%	11.5%	9.4%
	大塚仲町町会地区	49	28.6%	12.2%	16.3%	14.3%	12.2%	4.1%
	氷川下町町会地区	46	32.6%	15.2%	10.9%	10.9%	15.2%	8.7%

		活動に興味がない	どのような活動をしているのか わからない	加入する方法が 分からない	町会が存在することすら知らない	この地域に何年もいる予定がない	その他
全体		26.0%	41.1%	35.9%	34.4%	19.8%	6.8%
性	男性	25.4%	39.4%	42.3%	36.6%	18.3%	7.0%
	女性	26.4%	42.1%	32.2%	33.1%	20.7%	6.6%
年齢階層	20歳未満	50.0%	100.0%	50.0%	50.0%		
	20～29歳	30.4%	30.4%	30.4%	46.4%	28.6%	
	30～39歳	33.9%	48.4%	41.9%	24.2%	9.7%	3.2%
	40～49歳	14.7%	50.0%	38.2%	35.3%	26.5%	14.7%
	50～59歳	19.2%	38.5%	42.3%	34.6%	23.1%	7.7%
	60～69歳	12.5%	25.0%	12.5%	12.5%	12.5%	25.0%
	70～79歳		50.0%		100.0%		
	80歳以上						100.0%
未婚・既婚・再婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	32.1%	38.5%	35.9%	37.2%	21.8%	1.3%
	未婚中年層	15.8%	50.0%	34.2%	28.9%	28.9%	5.3%
	未婚老年層				50.0%		50.0%
	既婚子なし若年層	45.0%	55.0%	50.0%	25.0%	30.0%	
	既婚子なし中年層	20.0%	60.0%	20.0%	40.0%	20.0%	
	既婚子なし老年層			50.0%			100.0%
	既婚第1子学齢前	25.0%	50.0%	35.0%	45.0%		
	既婚第1子小・中	16.7%	25.0%	33.3%	25.0%	8.3%	25.0%
	既婚第1子高・大	12.5%	25.0%	25.0%	37.5%	12.5%	37.5%
居住年数	5年未満	27.6%	41.5%	33.3%	43.1%	22.8%	4.9%
	5～9年	25.0%	44.4%	52.8%	22.2%	22.2%	5.6%
	10～14年	7.7%	53.8%	30.8%	38.5%	7.7%	
	15～19年	25.0%	25.0%	75.0%			25.0%
	20～29年	28.6%	28.6%	14.3%			28.6%
	30～39年		50.0%				50.0%
	40年以上	50.0%					50.0%
	代々住み続け	40.0%	20.0%	20.0%		20.0%	
	一戸建持家			33.3%			66.7%
住居形態	分譲マンション	25.0%	33.3%	20.8%	29.2%	4.2%	12.5%
	賃貸マンション・アパート	26.9%	43.1%	36.9%	36.3%	23.1%	4.4%
	その他	20.0%	40.0%	80.0%	20.0%		20.0%
住居高さ	低層（1～2階）	25.0%	100.0%	25.0%			
	中層（3～5階）	20.4%	40.7%	44.4%	29.6%	20.4%	13.0%
	高層（6～14階）	29.2%	39.2%	32.3%	36.2%	20.0%	4.6%
	超高層（15階以上）		50.0%	50.0%	75.0%	25.0%	
地区	大塚窪町町会地区	24.0%	37.5%	32.3%	36.5%	19.8%	7.3%
	大塚仲町町会地区	28.6%	40.8%	38.8%	32.7%	18.4%	6.1%
	氷川下町町会地区	28.3%	47.8%	41.3%	32.6%	19.6%	6.5%

Q11 すべての方にお聞きします。区などの行政からのお知らせや地域の情報をどのような方法で入手していますか？（いくつでも○）

		回答者数	回覧板	区の広報誌	共同住宅・マンション内の 掲示板	お住まいの地域の 揭示板	ロコミ	インターネット	情報源がない	その他
全体		318	14.2%	69.2%	17.9%	30.2%	6.3%	25.5%	9.1%	4.1%
性	男性	115	18.3%	66.1%	12.2%	24.3%	6.1%	30.4%	9.6%	5.2%
	女性	199	11.6%	71.9%	21.6%	33.7%	6.0%	23.1%	9.0%	3.5%
年齢階層	20歳未満	2		50.0%	50.0%	50.0%		50.0%	50.0%	
	20～29歳	59	1.7%	44.1%	10.2%	23.7%	3.4%	35.6%	22.0%	5.1%
	30～39歳	77		61.0%	22.1%	28.6%	3.9%	33.8%	10.4%	5.2%
	40～49歳	54	5.6%	77.8%	20.4%	35.2%	5.6%	33.3%	5.6%	3.7%
	50～59歳	46	19.6%	78.3%	13.0%	19.6%	6.5%	17.4%	8.7%	4.3%
	60～69歳	37	27.0%	97.3%	24.3%	37.8%	5.4%	13.5%		2.7%
	70～79歳	22	63.6%	90.9%	13.6%	59.1%	22.7%	4.5%		
	80歳以上	17	47.1%	70.6%	23.5%	17.6%	11.8%	5.9%		5.9%
未婚・既婚・ ライフステージ	未婚若年層	88	1.1%	52.3%	17.0%	28.4%	1.1%	36.4%	14.8%	4.5%
	未婚中年層	55	7.3%	78.2%	18.2%	23.6%	1.8%	29.1%	9.1%	3.6%
	未婚高年層	19	36.8%	78.9%	15.8%	52.6%	21.1%	5.3%		5.3%
	既婚子なし若年層	21		38.1%	23.8%	23.8%	4.8%	23.8%	28.6%	
	既婚子なし中年層	8	25.0%	75.0%	12.5%	25.0%	12.5%	50.0%		
	既婚子なし高年層	9	44.4%	77.8%	11.1%	44.4%				
	既婚第1子学齢前	30	3.3%	73.3%	26.7%	33.3%	13.3%	33.3%	6.7%	6.7%
	既婚第1子小・中	18	11.1%	72.2%	5.6%	27.8%	11.1%	38.9%	11.1%	11.1%
	既婚第1子高・大	14	21.4%	78.6%	21.4%	21.4%		14.3%		7.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	21.1%	100.0%	21.1%	10.5%	5.3%	5.3%		5.3%
	既婚第1子卒業高年層	25	48.0%	92.0%	24.0%	52.0%	16.0%	12.0%		
居住年数	5年未満	150	2.0%	60.0%	20.0%	21.3%	4.0%	30.7%	12.7%	5.3%
	5～9年	47	4.3%	59.6%	21.3%	31.9%	8.5%	38.3%	17.0%	4.3%
	10～14年	21	19.0%	81.0%	4.8%	38.1%	4.8%	23.8%	4.8%	
	15～19年	13	23.1%	92.3%	23.1%	23.1%		15.4%		
	20～29年	22	18.2%	86.4%	27.3%	22.7%		13.6%		9.1%
	30～39年	9	33.3%	100.0%	33.3%	66.7%	11.1%	22.2%		
	40年以上	24	41.7%	79.2%	12.5%	25.0%	8.3%	4.2%		4.2%
	代々住み続け	29	51.7%	79.3%	3.4%	62.1%	20.7%	13.8%	3.4%	
住居形態	一戸建持家	43	58.1%	88.4%		58.1%	16.3%	9.3%		2.3%
	分譲マンション	68	10.3%	82.4%	39.7%	30.9%	10.3%	20.6%		4.4%
	賃貸マンション・アパート	195	4.6%	60.0%	14.9%	22.1%	3.1%	31.8%	14.9%	4.6%
	その他	10	30.0%	70.0%	10.0%	50.0%		10.0%		
住居高さ	低層（1～2階）	16	43.8%	81.3%		68.8%	18.8%	37.5%		6.3%
	中層（3～5階）	105	20.0%	73.3%	10.5%	28.6%	4.8%	21.9%	7.6%	4.8%
	高層（6～14階）	185	7.6%	64.9%	23.8%	26.5%	5.9%	28.1%	11.4%	3.8%
	超高層（15階以上）	5		100.0%	40.0%	20.0%	20.0%			
地区	大塚窪町会地区	162	19.8%	73.5%	18.5%	22.8%	6.2%	22.8%	7.4%	3.7%
	大塚仲町会地区	80	6.3%	68.8%	16.3%	36.3%	7.5%	30.0%	7.5%	3.8%
	氷川下町会地区	67	7.5%	59.7%	20.9%	37.3%	6.0%	28.4%	16.4%	6.0%

Q12 お住まいの地域の町会に取り組んで欲しいと思う活動は、何でしょうか？（いくつでも〇）

		回答者数	防犯・地域安全活動	交通安全活動	自主防災活動 や災害援助活動	乳幼児・児童 の子育て支援	子どもの健全 育成活動	高齢者の生活 援助	近隣苦情の処 理	ごみ処理・ご み収集の協力
全体		318	56.9%	17.0%	30.8%	17.3%	13.5%	19.8%	9.7%	19.5%
性	男性	115	53.0%	19.1%	30.4%	15.7%	13.0%	18.3%	10.4%	21.7%
	女性	199	60.3%	16.1%	31.7%	18.6%	14.1%	21.1%	9.5%	18.1%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%		50.0%					50.0%
	20～29歳	59	52.5%	8.5%	16.9%	18.6%	6.8%	3.4%	8.5%	13.6%
	30～39歳	77	50.6%	16.9%	27.3%	29.9%	19.5%	14.3%	11.7%	18.2%
	40～49歳	54	64.8%	16.7%	31.5%	16.7%	11.1%	14.8%	14.8%	25.9%
	50～59歳	46	58.7%	19.6%	41.3%	6.5%	10.9%	19.6%		8.7%
	60～69歳	37	64.9%	21.6%	48.6%	10.8%	24.3%	45.9%	10.8%	32.4%
	70～79歳	22	63.6%	31.8%	31.8%	22.7%	18.2%	45.5%	18.2%	18.2%
	80歳以上	17	52.9%	17.6%	29.4%			35.3%	5.9%	29.4%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	52.3%	10.2%	26.1%	12.5%	8.0%	10.2%	10.2%	20.5%
	未婚中年層	55	69.1%	23.6%	49.1%	7.3%	9.1%	20.0%	5.5%	18.2%
	未婚老年層	19	57.9%	15.8%	26.3%	10.5%	10.5%	47.4%	10.5%	21.1%
	既婚子なし若年層	21	61.9%	14.3%	19.0%	23.8%	9.5%	4.8%	19.0%	9.5%
	既婚子なし中年層	8	37.5%	12.5%	25.0%	12.5%	25.0%	25.0%		12.5%
	既婚子なし老年層	9	44.4%	44.4%	66.7%		11.1%	33.3%	44.4%	55.6%
	既婚第1子学齢前	30	46.7%	20.0%	16.7%	60.0%	30.0%	6.7%		13.3%
	既婚第1子小・中	18	50.0%	22.2%	16.7%	22.2%	22.2%	11.1%	5.6%	16.7%
	既婚第1子高・大	14	64.3%	7.1%	28.6%	7.1%	7.1%	14.3%	21.4%	35.7%
	既婚第1子卒業中年層	19	52.6%	15.8%	31.6%	10.5%	21.1%	42.1%		10.5%
	既婚第1子卒業老年層	25	76.0%	24.0%	40.0%	16.0%	20.0%	44.0%	8.0%	16.0%
居住年数	5年未満	150	54.7%	12.0%	22.7%	20.0%	11.3%	9.3%	7.3%	16.0%
	5～9年	47	55.3%	21.3%	36.2%	19.1%	14.9%	19.1%	6.4%	17.0%
	10～14年	21	52.4%	14.3%	33.3%	19.0%	14.3%	28.6%	23.8%	19.0%
	15～19年	13	69.2%	15.4%	69.2%	15.4%	15.4%	30.8%	23.1%	15.4%
	20～29年	22	54.5%	18.2%	40.9%	13.6%	22.7%	27.3%	4.5%	27.3%
	30～39年	9	77.8%	22.2%	44.4%	11.1%	11.1%	66.7%	11.1%	33.3%
	40年以上	24	62.5%	25.0%	29.2%	8.3%	8.3%	29.2%		16.7%
	代々住み続け	29	65.5%	31.0%	37.9%	10.3%	17.2%	34.5%	20.7%	31.0%
住居形態	一戸建持家	43	65.1%	25.6%	41.9%	16.3%	18.6%	46.5%	16.3%	27.9%
	分譲マンション	68	66.2%	26.5%	48.5%	25.0%	16.2%	26.5%	7.4%	19.1%
	賃貸マンション・アパート	195	52.8%	11.8%	23.1%	14.9%	11.3%	11.8%	9.2%	17.4%
	その他	10	50.0%	20.0%	20.0%	10.0%	10.0%	10.0%		20.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	56.3%	12.5%	31.3%	18.8%	18.8%	37.5%		18.8%
	中層（3～5階）	105	55.2%	19.0%	33.3%	15.2%	15.2%	24.8%	12.4%	21.0%
	高層（6～14階）	185	58.4%	17.3%	28.6%	17.8%	12.4%	15.1%	8.6%	17.8%
	超高層（15階以上）	5	80.0%		60.0%	20.0%				20.0%
地区	大塚窪町町会地区	162	54.9%	14.8%	30.2%	17.3%	13.0%	20.4%	6.2%	14.8%
	大塚仲町町会地区	80	57.5%	17.5%	32.5%	15.0%	11.3%	20.0%	11.3%	20.0%
	氷川下町町会地区	67	64.2%	23.9%	29.9%	17.9%	17.9%	16.4%	13.4%	26.9%

		親睦・リク レーション	例祭・盆踊り などの祭礼行 事	行政連絡の伝 達・広報配布	募金活動、 チャリティー バザー	行政への陳情	その他
全体		11.6%	27.0%	9.1%	5.0%	6.9%	7.5%
性	男性	15.7%	29.6%	10.4%	2.6%	7.0%	7.8%
	女性	9.5%	25.6%	8.5%	6.5%	7.0%	7.5%
年齢階層	20歳未満						
	20～29歳	5.1%	22.0%	5.1%	5.1%	1.7%	6.8%
	30～39歳	10.4%	29.9%	7.8%	7.8%	5.2%	7.8%
	40～49歳	11.1%	35.2%	9.3%	3.7%	9.3%	5.6%
	50～59歳	8.7%	28.3%	4.3%	2.2%	8.7%	10.9%
	60～69歳	8.1%	24.3%	16.2%		8.1%	10.8%
	70～79歳	40.9%	36.4%	18.2%	13.6%	18.2%	4.5%
	80歳以上	23.5%	5.9%	17.6%	5.9%	5.9%	5.9%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	6.8%	20.5%	3.4%	6.8%	3.4%	5.7%
	未婚中年層	14.5%	29.1%	9.1%	3.6%	10.9%	3.6%
	未婚老年層	26.3%	15.8%	15.8%	5.3%	10.5%	10.5%
	既婚子なし若年層	9.5%	28.6%	14.3%	4.8%		4.8%
	既婚子なし中年層	12.5%	25.0%			12.5%	25.0%
	既婚子なし老年層	44.4%	44.4%	22.2%	22.2%	22.2%	
	既婚第1子学齢前	6.7%	40.0%	13.3%	3.3%		10.0%
	既婚第1子小・中	11.1%	27.8%	11.1%	11.1%	11.1%	16.7%
	既婚第1子高・大	14.3%	35.7%			14.3%	7.1%
	既婚第1子卒業中年層	5.3%	26.3%	10.5%		5.3%	15.8%
	既婚第1子卒業老年層	16.0%	28.0%	20.0%	4.0%	8.0%	8.0%
居住年数	5年未満	10.0%	24.7%	6.0%	5.3%	2.7%	8.0%
	5～9年	10.6%	36.2%	12.8%	6.4%	10.6%	6.4%
	10～14年	4.8%	23.8%	14.3%		9.5%	9.5%
	15～19年	15.4%	7.7%	15.4%	7.7%	23.1%	
	20～29年	13.6%	31.8%	9.1%			9.1%
	30～39年	11.1%	33.3%	11.1%			11.1%
	40年以上	8.3%	12.5%	12.5%	4.2%	12.5%	8.3%
	代々住み続け	24.1%	44.8%	6.9%	10.3%	17.2%	6.9%
住居形態	一戸建持家	25.6%	39.5%	18.6%	9.3%	14.0%	11.6%
	分譲マンション	11.8%	27.9%	8.8%	1.5%	10.3%	1.5%
	賃貸マンション・アパート	9.2%	23.6%	7.7%	5.6%	4.6%	8.7%
	その他		40.0%				10.0%
住居高さ	低層（1～2階）	18.8%	31.3%	12.5%	25.0%	6.3%	12.5%
	中層（3～5階）	12.4%	25.7%	9.5%	1.9%	7.6%	10.5%
	高層（6～14階）	10.8%	27.0%	8.1%	5.4%	6.5%	5.9%
	超高層（15階以上）	20.0%	40.0%	20.0%			
地区	大塚窪町町会地区	13.0%	21.6%	8.6%	3.7%	6.2%	6.2%
	大塚仲町町会地区	12.5%	36.3%	8.8%	5.0%	6.3%	8.8%
	氷川下町町会地区	9.0%	29.9%	11.9%	9.0%	9.0%	10.4%

Q13 今後、この地域にはどのような建物が建つ地域になることを望みますか。あなたのお考えに最も近いものを選んでください。（1つだけ○）

		回答者数	低層の建物 (1～2階)	中層の建物 (3～5階)	高層の建物 (6～14階)	超高層の建物 (15階以上)	低層～高層の 建物が混在
全体		303	11.2%	50.5%	14.2%	2.3%	21.8%
性	男性	107	10.3%	45.8%	16.8%	4.7%	22.4%
	女性	194	11.9%	52.6%	12.9%	1.0%	21.6%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%			
	20～29歳	59	5.1%	37.3%	16.9%	8.5%	32.2%
	30～39歳	72	8.3%	41.7%	20.8%		29.2%
	40～49歳	53	18.9%	50.9%	9.4%		20.8%
	50～59歳	44	13.6%	59.1%	6.8%	2.3%	18.2%
	60～69歳	35	11.4%	57.1%	14.3%		17.1%
	70～79歳	21	9.5%	81.0%	9.5%		
	80歳以上	16	12.5%	56.3%	18.8%	6.3%	6.3%
未既婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	83	7.2%	37.3%	20.5%	4.8%	30.1%
	未婚中年層	55	12.7%	60.0%	5.5%		21.8%
	未婚高年層	18	11.1%	66.7%	11.1%		11.1%
	既婚子なし若年層	21	4.8%	66.7%	14.3%		14.3%
	既婚子なし中年層	8	12.5%	37.5%	50.0%		
	既婚子なし高年層	7		71.4%	28.6%		
	既婚第1子学齢前	29	6.9%	34.5%	13.8%	3.4%	41.4%
	既婚第1子小・中	17	17.6%	47.1%	11.8%	5.9%	17.6%
	既婚第1子高・大	13	23.1%	46.2%	7.7%		23.1%
	既婚第1子卒業中年層	18	16.7%	55.6%	16.7%		11.1%
居住年数	既婚第1子卒業高年層	24	20.8%	66.7%	4.2%	4.2%	4.2%
	5年未満	144	9.0%	41.7%	13.9%	4.2%	31.3%
	5～9年	45	4.4%	55.6%	22.2%		17.8%
	10～14年	21	14.3%	52.4%	19.0%		14.3%
	15～19年	12	8.3%	83.3%			8.3%
	20～29年	21	19.0%	52.4%	14.3%		14.3%
	30～39年	9		77.8%	22.2%		
	40年以上	20	10.0%	55.0%	15.0%	5.0%	15.0%
住居形態	代々住み続け	28	28.6%	60.7%	3.6%		7.1%
	一戸建持家	41	19.5%	68.3%	2.4%		9.8%
	分譲マンション	65	15.4%	53.8%	12.3%	1.5%	16.9%
	賃貸マンション・アパート	185	7.0%	45.9%	18.4%	3.2%	25.4%
住居高さ	その他	10	20.0%	50.0%			30.0%
	低層（1～2階）	16	37.5%	50.0%			12.5%
	中層（3～5階）	100	14.0%	66.0%	8.0%		12.0%
	高層（6～14階）	176	8.0%	42.0%	19.9%	4.0%	26.1%
地区	超高層（15階以上）	5		20.0%			80.0%
	大塚窪町町会地区	152	13.2%	44.1%	15.1%	3.3%	24.3%
	大塚仲町町会地区	76	13.2%	48.7%	13.2%	1.3%	23.7%
	氷川下町町会地区	67	6.0%	67.2%	11.9%	1.5%	13.4%

Q14 次のようなAとBの意見がありますが、あなたのお考えに最も近いものを選んでください。（1つだけ○）「A. 近所の付き合いがあまりなくても、他人にわずらわされることなく暮らせる町が良い」「B. 他人に氣を使うことが多少あっても、近所とお付き合いしながら暮らせる町が良い」

		回答者数	Aに近い	どちらかと言えばAに近い	どちらかと言えばBに近い	Bに近い
全体		313	31.6%	23.3%	34.2%	10.9%
性	男性	115	33.0%	27.8%	27.0%	12.2%
	女性	197	31.0%	20.8%	38.6%	9.6%
年齢階層	20歳未満	2		50.0%	50.0%	
	20～29歳	58	48.3%	32.8%	15.5%	3.4%
	30～39歳	77	32.5%	28.6%	33.8%	5.2%
	40～49歳	54	27.8%	27.8%	31.5%	13.0%
	50～59歳	46	19.6%	13.0%	58.7%	8.7%
	60～69歳	37	27.0%	24.3%	29.7%	18.9%
	70～79歳	22	31.8%		36.4%	31.8%
	80歳以上	17	29.4%	5.9%	47.1%	17.6%
未既婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	87	41.4%	33.3%	19.5%	5.7%
	未婚中年層	55	29.1%	21.8%	41.8%	7.3%
	未婚高年層	18	38.9%	5.6%	27.8%	27.8%
	既婚子なし若年層	21	47.6%	33.3%	19.0%	
	既婚子なし中年層	8	12.5%	25.0%	50.0%	12.5%
	既婚子なし高年層	8	12.5%	25.0%	25.0%	37.5%
	既婚第1子学齢前	30	16.7%	30.0%	46.7%	6.7%
	既婚第1子小・中	18	16.7%	22.2%	44.4%	16.7%
	既婚第1子高・大	14	35.7%	14.3%	42.9%	7.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	15.8%	15.8%	52.6%	15.8%
居住年数	既婚第1子卒業高年層	24	41.7%	8.3%	33.3%	16.7%
	5年未満	149	29.5%	32.2%	32.9%	5.4%
	5～9年	47	40.4%	23.4%	29.8%	6.4%
	10～14年	21	47.6%	14.3%	28.6%	9.5%
	15～19年	13	23.1%	15.4%	53.8%	7.7%
	20～29年	22	40.9%	9.1%	27.3%	22.7%
	30～39年	9	22.2%	11.1%	55.6%	11.1%
	40年以上	21	38.1%	4.8%	42.9%	14.3%
住居形態	代々住み続け	28	14.3%	14.3%	35.7%	35.7%
	一戸建持家	42	28.6%	11.9%	38.1%	21.4%
	分譲マンション	66	24.2%	16.7%	42.4%	16.7%
	賃貸マンション・アパート	193	36.3%	28.5%	29.0%	6.2%
住居高さ	その他	10	10.0%	20.0%	60.0%	10.0%
	低層（1～2階）	16	43.8%	12.5%	18.8%	25.0%
	中層（3～5階）	104	26.0%	22.1%	41.3%	10.6%
	高層（6～14階）	182	34.1%	26.4%	31.3%	8.2%
地区	超高層（15階以上）	5	40.0%		40.0%	20.0%
	大塚窪町町会地区	160	33.8%	23.8%	35.0%	7.5%
	大塚仲町町会地区	79	29.1%	21.5%	38.0%	11.4%
	氷川下町町会地区	66	31.8%	27.3%	25.8%	15.2%

Q15 あなたは、この地域（大塚3丁目界隈）にどのようなイメージを持っていますか？（いくつでも○）

		回答者数	話題性のある街	高級感のある街	緑豊かな街	閑静な街	アクセスの良い街	グルメな街	おしゃれな街	落ち着いた街	和やかな街
全体		318	0.9%	8.2%	48.4%	43.4%	53.8%	0.3%	1.6%	46.5%	19.8%
性	男性	115	2.6%	9.6%	41.7%	46.1%	53.0%	0.9%	2.6%	45.2%	13.9%
	女性	199		7.0%	53.3%	42.7%	54.8%		1.0%	48.2%	23.6%
年齢階層	20歳未満	2			50.0%						
	20～29歳	59	1.7%	8.5%	40.7%	52.5%	50.8%		6.8%	64.4%	33.9%
	30～39歳	77		9.1%	46.8%	42.9%	39.0%			58.4%	14.3%
	40～49歳	54		7.4%	50.0%	53.7%	46.3%			46.3%	16.7%
	50～59歳	46		13.0%	45.7%	43.5%	71.7%			30.4%	19.6%
	60～69歳	37			56.8%	29.7%	81.1%			43.2%	10.8%
	70～79歳	22	9.1%	9.1%	68.2%	27.3%	63.6%	4.5%	4.5%	31.8%	22.7%
	80歳以上	17		11.8%	52.9%	47.1%	52.9%			17.6%	29.4%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	1.1%	10.2%	37.5%	53.4%	40.9%		3.4%	59.1%	25.0%
	未婚中年層	55		9.1%	61.8%	54.5%	58.2%			40.0%	10.9%
	未婚高年層	19		10.5%	63.2%	36.8%	68.4%			47.4%	10.5%
	既婚子なし若年層	21			57.1%	47.6%	57.1%		4.8%	81.0%	23.8%
	既婚子なし中年層	8		12.5%	75.0%	62.5%	62.5%			75.0%	25.0%
	既婚子なし高年層	9	11.1%	11.1%	77.8%	22.2%	55.6%	11.1%	11.1%	11.1%	11.1%
	既婚第1子学齢前	30	3.3%	6.7%	46.7%	23.3%	36.7%			43.3%	10.0%
	既婚第1子小・中	18		16.7%	44.4%	50.0%	55.6%			33.3%	16.7%
	既婚第1子高・大	14			14.3%	28.6%	57.1%			28.6%	28.6%
	既婚第1子卒業中年層	19		10.5%	52.6%	31.6%	84.2%			42.1%	15.8%
	既婚第1子卒業高年層	25		4.0%	52.0%	24.0%	72.0%			28.0%	40.0%
居住年数	5年未満	150	1.3%	10.7%	45.3%	47.3%	44.0%		2.7%	58.0%	21.3%
	5～9年	47		6.4%	51.1%	55.3%	55.3%			46.8%	17.0%
	10～14年	21		4.8%	52.4%	57.1%	57.1%			28.6%	19.0%
	15～19年	13			23.1%	7.7%	61.5%			30.8%	7.7%
	20～29年	22		4.5%	50.0%	36.4%	72.7%			36.4%	18.2%
	30～39年	9	11.1%	11.1%	77.8%	44.4%	77.8%	11.1%	11.1%	55.6%	11.1%
	40年以上	24		8.3%	62.5%	37.5%	66.7%			29.2%	29.2%
	代々住み続け	29		6.9%	48.3%	13.8%	62.1%			27.6%	17.2%
住居形態	一戸建持家	43	2.3%	9.3%	53.5%	32.6%	65.1%	2.3%	2.3%	44.2%	34.9%
	分譲マンション	68	1.5%	2.9%	55.9%	32.4%	60.3%			35.3%	8.8%
	賃貸マンション・アパート	195	0.5%	10.3%	45.6%	49.2%	48.2%		2.1%	51.8%	19.5%
	その他	10			30.0%	40.0%	70.0%			30.0%	30.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	6.3%	18.8%	43.8%	31.3%	56.3%			31.3%	37.5%
	中層（3～5階）	105	1.0%	8.6%	56.2%	41.0%	57.1%	1.0%	2.9%	37.1%	20.0%
	高層（6～14階）	185	0.5%	7.6%	43.8%	45.9%	51.4%		1.1%	54.6%	18.4%
	超高層（15階以上）	5			80.0%	40.0%	100.0%			20.0%	
地区	大塚窪町町会地区	162	0.6%	8.6%	48.8%	44.4%	60.5%		1.9%	44.4%	21.6%
	大塚仲町町会地区	80		7.5%	42.5%	47.5%	61.3%		1.3%	61.3%	20.0%
	氷川下町町会地区	67	3.0%	9.0%	58.2%	37.3%	31.3%	1.5%	1.5%	37.3%	14.9%

		親子・家族が親しめる街	生活に便利な街	文化的・歴史的な街	先進的な街	安心安全な街	危険で怖い街	下町	ビジネス地域	住宅地	観光地	文教地域
全体		21.4%	41.8%	28.3%	0.3%	63.5%	0.0%	4.4%	1.3%	37.1%	0.0%	52.5%
性	男性	17.4%	45.2%	26.1%		62.6%		7.0%	0.9%	37.4%		44.3%
	女性	23.6%	40.2%	30.2%	0.5%	64.8%		3.0%	1.5%	37.7%		58.3%
年齢階層	20歳未満	100.0%	50.0%			100.0%			50.0%	100.0%		
	20～29歳	37.3%	47.5%	28.8%		69.5%		1.7%	3.4%	42.4%		42.4%
	30～39歳	19.5%	42.9%	20.8%		71.4%		5.2%		40.3%		45.5%
	40～49歳	16.7%	27.8%	31.5%		57.4%		1.9%	1.9%	46.3%		63.0%
	50～59歳	13.0%	52.2%	34.8%		63.0%		8.7%		23.9%		67.4%
	60～69歳	16.2%	37.8%	29.7%		62.2%		5.4%		32.4%		67.6%
	70～79歳	18.2%	36.4%	31.8%	4.5%	54.5%		9.1%		36.4%		45.5%
	80歳以上	23.5%	58.8%	35.3%		52.9%				23.5%		41.2%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	25.0%	47.7%	29.5%		70.5%		3.4%	3.4%	48.9%		44.3%
	未婚中年層	5.5%	30.9%	40.0%		58.2%		3.6%		43.6%		67.3%
	未婚高年層	21.1%	47.4%	42.1%	5.3%	57.9%		5.3%		42.1%		57.9%
	既婚子なし若年層	42.9%	57.1%	9.5%		71.4%		4.8%		19.0%		38.1%
	既婚子なし中年層	25.0%	37.5%	50.0%		87.5%		12.5%	12.5%	50.0%		75.0%
	既婚子なし高年層	22.2%	22.2%	66.7%		66.7%		11.1%		33.3%		55.6%
	既婚第1子学齢前	30.0%	33.3%	13.3%		70.0%		3.3%		36.7%		50.0%
	既婚第1子小・中	27.8%	33.3%	11.1%		66.7%				44.4%		50.0%
	既婚第1子高・大	14.3%	57.1%	21.4%		50.0%		7.1%		14.3%		42.9%
	既婚第1子卒業中年層	15.8%	52.6%	31.6%		52.6%		10.5%		21.1%		68.4%
	既婚第1子卒業高年層	20.0%	40.0%	24.0%		48.0%				16.0%		60.0%
居住年数	5年未満	27.3%	39.3%	27.3%		68.7%		4.0%	2.0%	40.7%		47.3%
	5～9年	17.0%	46.8%	27.7%		55.3%		4.3%		42.6%		55.3%
	10～14年	14.3%	42.9%	33.3%		57.1%				33.3%		66.7%
	15～19年	15.4%	46.2%	46.2%		53.8%		7.7%		23.1%		61.5%
	20～29年	13.6%	31.8%	18.2%		59.1%				36.4%		77.3%
	30～39年		44.4%	44.4%		55.6%		22.2%		33.3%		66.7%
	40年以上	20.8%	62.5%	20.8%	4.2%	66.7%		4.2%		16.7%		45.8%
	代々住み続け	20.7%	31.0%	31.0%		62.1%		6.9%	3.4%	34.5%		41.4%
住居形態	一戸建持家	27.9%	58.1%	30.2%	2.3%	53.5%		2.3%		37.2%		51.2%
	分譲マンション	19.1%	27.9%	33.8%		55.9%		8.8%	1.5%	26.5%		69.1%
	賃貸マンション・アパート	21.5%	43.1%	25.6%		68.7%		2.6%	1.5%	41.0%		47.7%
	その他	10.0%	40.0%	30.0%		50.0%		20.0%		30.0%		40.0%
住居高さ	低層（1～2階）	31.3%	43.8%	43.8%	6.3%	62.5%				50.0%		50.0%
	中層（3～5階）	20.0%	42.9%	31.4%		56.2%		8.6%		38.1%		52.4%
	高層（6～14階）	20.0%	40.5%	25.4%		68.1%		2.2%	2.2%	37.8%		53.5%
	超高層（15階以上）	60.0%	40.0%	60.0%		60.0%						60.0%
地区	大塚窪町町会地区	24.1%	45.7%	30.2%	0.6%	65.4%		1.2%	1.2%	37.7%		58.6%
	大塚仲町町会地区	15.0%	37.5%	31.3%		66.3%		3.8%	1.3%	40.0%		56.3%
	氷川下町町会地区	22.4%	37.3%	23.9%		53.7%		11.9%	1.5%	35.8%		34.3%

Q15 あなたは、この地域（大塚3丁目界限）にどのようなイメージを持っていますか？（一番強いイメージに◎）

		回答者数	話題性のある街	高級感のある街	緑豊かな街	閑静な街	アクセスの良い街	グルメな街	おしゃれな街	落ち着きのある街	和やかな街
全体		195		2.1%	17.4%	11.3%	9.2%			8.7%	1.0%
性	男性	71		2.8%	14.1%	15.5%	12.7%			11.3%	
	女性	124		1.6%	19.4%	8.9%	7.3%			7.3%	1.6%
年齢階層	20歳未満	2		50.0%							
	20～29歳	41		2.4%	4.9%	12.2%	17.1%			17.1%	4.9%
	30～39歳	50		2.0%	18.0%	16.0%				10.0%	
	40～49歳	30		3.3%	16.7%	6.7%	10.0%			10.0%	
	50～59歳	28			21.4%	7.1%	14.3%			3.6%	
	60～69歳	22			22.7%	9.1%	13.6%			4.5%	
	70～79歳	12			33.3%		8.3%				
	80歳以上	10			30.0%	30.0%					
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	63		3.2%	9.5%	20.6%	6.3%			12.7%	1.6%
	未婚中年層	33		3.0%	24.2%	9.1%	6.1%			9.1%	
	未婚高年層	12			58.3%		8.3%			8.3%	
	既婚子なし若年層	13			7.7%		15.4%			15.4%	
	既婚子なし中年層	6			33.3%	16.7%					
	既婚子なし高年層	4			25.0%		25.0%				
	既婚第1子学齢前	17		5.9%	17.6%		5.9%			11.8%	5.9%
	既婚第1子小・中	9			22.2%	11.1%	22.2%				
	既婚第1子高・大	10				10.0%	10.0%				
	既婚第1子卒業中年層	9			11.1%		33.3%				
	既婚第1子卒業高年層	13			15.4%	15.4%	7.7%				
居住年数	5年未満	96		3.1%	12.5%	16.7%	6.3%			11.5%	2.1%
	5～9年	31			25.8%		6.5%			6.5%	
	10～14年	11			9.1%	27.3%	18.2%			18.2%	
	15～19年	10			10.0%		20.0%				
	20～29年	13			15.4%		23.1%				
	30～39年	7			57.1%	14.3%				14.3%	
	40年以上	9			33.3%	11.1%	11.1%				
	代々住み続け	18		5.6%	16.7%	5.6%	11.1%			5.6%	
	一戸建持家	23			21.7%	8.7%	8.7%				
住居形態	分譲マンション	40		5.0%	25.0%	2.5%	12.5%			2.5%	
	賃貸マンション・アパート	126		1.6%	14.3%	14.3%	8.7%			12.7%	1.6%
	その他	6			16.7%	16.7%					
住居高さ	低層（1～2階）	7			14.3%	14.3%	14.3%				
	中層（3～5階）	64		1.6%	28.1%	6.3%	7.8%			3.1%	
	高層（6～14階）	117		2.6%	11.1%	13.7%	9.4%			12.8%	1.7%
	超高層（15階以上）	4			50.0%		25.0%				
地区	大塚窪町町会地区	105		1.0%	15.2%	12.4%	9.5%			5.7%	1.9%
	大塚仲町町会地区	48		6.3%	10.4%	14.6%	14.6%			16.7%	
	氷川下町会地区	38			34.2%	5.3%				7.9%	

		親子・家族が親しめる街	生活に便利な街	文化的・歴史的な街	先進的な街	安心安全な街	危険で怖い街	下町	ビジネス地域	住宅地	観光地	文教地域
全体		2.6%	8.2%	2.6%		11.8%		1.5%		5.1%		18.5%
性	男性	1.4%	14.1%	2.8%		7.0%		2.8%		5.6%		9.9%
	女性	3.2%	4.8%	2.4%		14.5%		0.8%		4.8%		23.4%
年齢階層	20歳未満		50.0%									
	20～29歳		9.8%			17.1%				7.3%		7.3%
	30～39歳	4.0%	4.0%	2.0%		14.0%		4.0%		10.0%		16.0%
	40～49歳	6.7%	6.7%	6.7%		3.3%				6.7%		23.3%
	50～59歳	3.6%	10.7%			10.7%						28.6%
	60～69歳			9.1%		9.1%						31.8%
	70～79歳		25.0%			16.7%		8.3%				8.3%
	80歳以上		10.0%			10.0%						20.0%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層		7.9%	1.6%		14.3%		1.6%		9.5%		11.1%
	未婚中年層	3.0%	9.1%	6.1%		9.1%				3.0%		18.2%
	未婚高年層		8.3%									16.7%
	既婚子なし若年層		7.7%			23.1%		7.7%		7.7%		15.4%
	既婚子なし中年層	16.7%										33.3%
	既婚子なし高年層											50.0%
	既婚第1子学齢前	11.8%	11.8%			5.9%				5.9%		17.6%
	既婚第1子小・中	11.1%	11.1%			11.1%						11.1%
	既婚第1子高・大		10.0%			20.0%				10.0%		40.0%
	既婚第1子卒業中年層			11.1%		11.1%						33.3%
	既婚第1子卒業高年層		15.4%	7.7%		15.4%						23.1%
居住年数	5年未満	4.2%	8.3%	1.0%		9.4%		1.0%		5.2%		18.8%
	5～9年	3.2%	6.5%	9.7%		16.1%		3.2%		12.9%		9.7%
	10～14年			9.1%								18.2%
	15～19年		10.0%			30.0%						30.0%
	20～29年					15.4%						46.2%
	30～39年											14.3%
	40年以上		11.1%			22.2%						11.1%
	代々住み続け		22.2%			11.1%		5.6%		5.6%		11.1%
住居形態	一戸建持家		17.4%			21.7%				4.3%		17.4%
	分譲マンション	5.0%	2.5%	2.5%		5.0%		2.5%		2.5%		32.5%
	賃貸マンション・アパート	2.4%	8.7%	2.4%		12.7%		0.8%		5.6%		14.3%
	その他			16.7%				16.7%		16.7%		16.7%
住居高さ	低層（1～2階）		28.6%			14.3%						14.3%
	中層（3～5階）	3.1%	7.8%			17.2%		3.1%		7.8%		14.1%
	高層（6～14階）	2.6%	7.7%	4.3%		8.5%				4.3%		21.4%
	超高層（15階以上）					25.0%						
地区	大塚窪町町会地区	3.8%	9.5%	3.8%		11.4%				4.8%		21.0%
	大塚仲町町会地区		2.1%			8.3%				6.3%		20.8%
	氷川下町会地区	2.6%	13.2%	2.6%		15.8%		5.3%		5.3%		7.9%

F1 あなたの性別はどちらですか？（１つだけ○）				
		回答者数	男性	女性
全体		314	36.6%	63.4%
性	男性	115	100.0%	
	女性	199		100.0%
年齢階層	20歳未満	2		100.0%
	20～29歳	59	37.3%	62.7%
	30～39歳	77	33.8%	66.2%
	40～49歳	54	29.6%	70.4%
	50～59歳	45	42.2%	57.8%
	60～69歳	37	32.4%	67.6%
	70～79歳	22	54.5%	45.5%
	80歳以上	17	47.1%	52.9%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	37.5%	62.5%
	未婚中年層	55	30.9%	69.1%
	未婚高年層	18	33.3%	66.7%
	既婚子なし若年層	21	28.6%	71.4%
	既婚子なし中年層	8	25.0%	75.0%
	既婚子なし高年層	8	75.0%	25.0%
	既婚第1子学齢前	30	36.7%	63.3%
	既婚第1子小・中	17	41.2%	58.8%
	既婚第1子高・大	14	50.0%	50.0%
	既婚第1子卒業中年層	19	36.8%	63.2%
	既婚第1子卒業高年層	25	44.0%	56.0%
居住年数	5年未満	150	36.0%	64.0%
	5～9年	47	34.0%	66.0%
	10～14年	21	23.8%	76.2%
	15～19年	13	23.1%	76.9%
	20～29年	22	31.8%	68.2%
	30～39年	9	33.3%	66.7%
	40年以上	22	50.0%	50.0%
	代々住み続け	27	55.6%	44.4%
住居形態	一戸建持家	42	45.2%	54.8%
	分譲マンション	66	30.3%	69.7%
	賃貸マンション・アパート	194	37.6%	62.4%
	その他	10	20.0%	80.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16	37.5%	62.5%
	中層（3～5階）	103	41.7%	58.3%
	高層（6～14階）	184	34.2%	65.8%
	超高層（15階以上）	5		100.0%
地区	大塚窪町町会地区	161	34.2%	65.8%
	大塚仲町町会地区	79	39.2%	60.8%
	氷川下町町会地区	66	39.4%	60.6%

F2 あなたの年齢はおいくつですか？（１つだけ○）										
		回答者数	20歳未満	20～29歳	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70～79歳	80歳以上
全体		314	0.6%	18.8%	24.5%	17.2%	14.6%	11.8%	7.0%	5.4%
性	男性	115		19.1%	22.6%	13.9%	16.5%	10.4%	10.4%	7.0%
	女性	198	1.0%	18.7%	25.8%	19.2%	13.1%	12.6%	5.1%	4.5%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%							
	20～29歳	59		100.0%						
	30～39歳	77			100.0%					
	40～49歳	54				100.0%				
	50～59歳	46					100.0%			
	60～69歳	37						100.0%		
	70～79歳	22							100.0%	
	80歳以上	17								100.0%
未婚・年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	2.3%	50.0%	46.6%	1.1%				
	未婚中年層	55		1.8%	1.8%	43.6%	41.8%	10.9%		
	未婚高年層	18						33.3%	33.3%	33.3%
	既婚子なし若年層	21		42.9%	47.6%	9.5%				
	既婚子なし中年層	8				37.5%	37.5%	25.0%		
	既婚子なし高年層	8						37.5%	37.5%	25.0%
	既婚第1子学齢前	30		13.3%	70.0%	13.3%			3.3%	
	既婚第1子小・中	18			22.2%	50.0%	27.8%			
	既婚第1子高・大	14				50.0%	42.9%	7.1%		
	既婚第1子卒業中年層	19				10.5%	36.8%	52.6%		
既婚第1子卒業高年層	24						33.3%	45.8%	20.8%	
居住年数	5年未満	150	1.3%	34.0%	36.0%	16.0%	9.3%	1.3%	1.3%	0.7%
	5～9年	47		12.8%	34.0%	23.4%	21.3%	6.4%	2.1%	
	10～14年	21			19.0%	33.3%	23.8%	23.8%		
	15～19年	13			7.7%	15.4%	38.5%	30.8%	7.7%	
	20～29年	22		9.1%	4.5%	9.1%	22.7%	45.5%		9.1%
	30～39年	9				11.1%	11.1%	33.3%	33.3%	11.1%
	40年以上	21				4.8%	9.5%	19.0%	23.8%	42.9%
	代々住み続け	28			3.6%	17.9%	14.3%	17.9%	35.7%	10.7%
住居形態	一戸建持家	42				14.3%	19.0%	19.0%	26.2%	21.4%
	分譲マンション	66		3.0%	18.2%	19.7%	16.7%	27.3%	9.1%	6.1%
	賃貸マンション・アパート	194	1.0%	28.9%	32.0%	17.5%	13.4%	4.1%	2.1%	1.0%
	その他	10		10.0%	30.0%		10.0%	20.0%	10.0%	20.0%
住居高さ	低層（1～2階）	16		12.5%	12.5%	18.8%		18.8%	12.5%	25.0%
	中層（3～5階）	104	1.0%	13.5%	15.4%	15.4%	21.2%	18.3%	10.6%	4.8%
	高層（6～14階）	183	0.5%	22.4%	32.2%	18.0%	12.0%	7.1%	4.4%	3.3%
	超高層（15階以上）	5		40.0%		20.0%	20.0%	20.0%		
地区	大塚窪町町会地区	161	0.6%	16.1%	23.6%	16.8%	17.4%	13.7%	6.2%	5.6%
	大塚仲町町会地区	79	1.3%	21.5%	21.5%	19.0%	11.4%	13.9%	6.3%	5.1%
	氷川下町会地区	66		22.7%	31.8%	16.7%	12.1%	4.5%	9.1%	3.0%

F3 あなたは、世帯主の方から見て、次のどれにあてはまりますか？（１つだけ○）

		回答者数	世帯主	世帯主の配偶者	世帯主の親 （世帯主の配偶者の親）	世帯主の子ども	その他
全体		315	72.4%	25.1%	0.3%	1.9%	0.3%
性	男性	115	96.5%	0.9%		2.6%	
	女性	199	58.8%	38.7%	0.5%	1.5%	0.5%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%				
	20～29歳	59	84.7%	8.5%		5.1%	1.7%
	30～39歳	77	67.5%	32.5%			
	40～49歳	54	64.8%	31.5%		3.7%	
	50～59歳	46	73.9%	23.9%		2.2%	
	60～69歳	37	62.2%	37.8%			
	70～79歳	22	77.3%	18.2%	4.5%		
	80歳以上	17	82.4%	17.6%			
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	95.5%			3.4%	1.1%
	未婚中年層	55	96.4%			3.6%	
	未婚高年層	18	94.4%		5.6%		
	既婚子なし若年層	21	38.1%	61.9%			
	既婚子なし中年層	8	25.0%	75.0%			
	既婚子なし高年層	8	75.0%	25.0%			
	既婚第1子学齢前	30	36.7%	63.3%			
	既婚第1子小・中	18	38.9%	61.1%			
	既婚第1子高・大	14	57.1%	42.9%			
	既婚第1子卒業中年層	19	47.4%	47.4%		5.3%	
居住年数	既婚第1子卒業高年層	25	60.0%	40.0%			
	5年未満	150	72.7%	24.7%	0.7%	1.3%	0.7%
	5～9年	47	80.9%	19.1%			
	10～14年	21	71.4%	23.8%		4.8%	
	15～19年	13	69.2%	30.8%			
	20～29年	22	59.1%	36.4%		4.5%	
	30～39年	9	77.8%	11.1%		11.1%	
	40年以上	22	72.7%	27.3%			
住居形態	代々住み続け	28	67.9%	28.6%		3.6%	
	一戸建持家	42	59.5%	35.7%		4.8%	
	分譲マンション	66	60.6%	36.4%		3.0%	
	賃貸マンション・アパート	195	80.0%	17.9%	0.5%	1.0%	0.5%
住居高さ	その他	10	60.0%	40.0%			
	低層（1～2階）	16	62.5%	37.5%			
	中層（3～5階）	104	71.2%	25.0%	1.0%	1.9%	1.0%
	高層（6～14階）	184	73.9%	23.9%		2.2%	
地区	超高層（15階以上）	5	80.0%	20.0%			
	大塚窪町町会地区	162	75.3%	21.6%	0.6%	1.9%	0.6%
	大塚仲町町会地区	79	67.1%	29.1%		3.8%	
	氷川下町町会地区	66	71.2%	28.8%			

F4 一緒に住んでいるご家族は、あなたを含めて何人ですか？

		回答者数	1人	2人	3人	4人	5人以上
全体		308	51.3%	21.4%	15.9%	7.1%	4.2%
性	男性	112	50.0%	22.3%	17.0%	5.4%	5.4%
	女性	193	52.3%	20.7%	15.0%	8.3%	3.6%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%				
	20～29歳	58	75.9%	15.5%	8.6%		
	30～39歳	77	49.4%	18.2%	23.4%	9.1%	
	40～49歳	53	52.8%	11.3%	15.1%	11.3%	9.4%
	50～59歳	43	51.2%	16.3%	16.3%	9.3%	7.0%
	60～69歳	36	36.1%	33.3%	19.4%	5.6%	5.6%
	70～79歳	21	19.0%	47.6%	9.5%	9.5%	14.3%
	80歳以上	15	33.3%	46.7%	13.3%	6.7%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	89.8%	9.1%	1.1%		
	未婚中年層	53	90.6%	3.8%	3.8%	1.9%	
	未婚高年層	19	68.4%	15.8%	5.3%	5.3%	5.3%
	既婚子なし若年層	21	19.0%	81.0%			
	既婚子なし中年層	8		87.5%			12.5%
	既婚子なし高年層	9		66.7%	33.3%		
	既婚第1子学齢前	30	3.3%	3.3%	73.3%	20.0%	
	既婚第1子小・中	18	16.7%		44.4%	33.3%	5.6%
	既婚第1子高・大	14	28.6%	7.1%	14.3%	21.4%	28.6%
	既婚第1子卒業中年層	19	10.5%	31.6%	31.6%	10.5%	15.8%
居住年数	既婚第1子卒業高年層	25	8.0%	52.0%	16.0%	12.0%	12.0%
	5年未満	148	58.8%	20.3%	15.5%	4.7%	0.7%
	5～9年	47	66.0%	10.6%	14.9%	6.4%	2.1%
	10～14年	20	55.0%	20.0%	5.0%	20.0%	
	15～19年	13	53.8%		23.1%	7.7%	15.4%
	20～29年	21	33.3%	28.6%	23.8%	4.8%	9.5%
	30～39年	9	33.3%	33.3%	22.2%		11.1%
	40年以上	21	28.6%	42.9%	19.0%		9.5%
住居形態	代々住み続け	27	18.5%	33.3%	14.8%	22.2%	11.1%
	一戸建持家	39	12.8%	28.2%	28.2%	15.4%	15.4%
	分譲マンション	67	34.3%	25.4%	28.4%	7.5%	4.5%
	賃貸マンション・アパート	192	65.1%	18.2%	9.9%	5.2%	1.6%
住居高さ	その他	9	55.6%	33.3%		11.1%	
	低層（1～2階）	16	18.8%	31.3%	31.3%	6.3%	12.5%
	中層（3～5階）	102	42.2%	27.5%	14.7%	8.8%	6.9%
	高層（6～14階）	184	58.7%	16.8%	15.8%	6.5%	2.2%
地区	超高層（15階以上）	5	80.0%	20.0%			
	大塚窪町町会地区	160	55.0%	21.9%	13.1%	7.5%	2.5%
	大塚仲町町会地区	80	47.5%	18.8%	20.0%	6.3%	7.5%
	氷川下町町会地区	66	45.5%	24.2%	18.2%	7.6%	4.5%

F5 あなたご自身は、次のどれにあてはまりますか？（１つだけ○）※同居・別居を問わず、現在の状況をお答えください。

		回答者数	独身である			配偶者がいて子どもがいない		
			40歳未満	40～64歳	65歳以上	本人40歳未満	本人40～64歳	本人65歳以上
全体		306	28.8%	18.0%	6.2%	6.9%	2.6%	2.9%
性	男性	113	29.2%	15.0%	5.3%	5.3%	1.8%	5.3%
	女性	190	28.9%	20.0%	6.3%	7.9%	3.2%	1.1%
年齢階層	20歳未満	2	100.0%					
	20～29歳	58	75.9%	1.7%		15.5%		
	30～39歳	77	53.2%	1.3%		13.0%		
	40～49歳	52	1.9%	46.2%		3.8%	5.8%	
	50～59歳	44		52.3%			6.8%	
	60～69歳	36		16.7%	16.7%		5.6%	8.3%
	70～79歳	21			28.6%			14.3%
	80歳以上	13			46.2%			15.4%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層	88	100.0%					
	未婚中年層	55		100.0%				
	未婚高年層	19			100.0%			
	既婚子なし若年層	21				100.0%		
	既婚子なし中年層	8					100.0%	
	既婚子なし高年層	9						100.0%
	既婚第1子学齢前	30						
	既婚第1子小・中	18						
	既婚第1子高・大	14						
居住年数	5年未満	147	44.9%	11.6%	0.7%	12.2%	1.4%	
	5～9年	46	32.6%	28.3%	2.2%	6.5%	2.2%	
	10～14年	20	15.0%	45.0%				
	15～19年	13	7.7%	30.8%	15.4%			7.7%
	20～29年	20	15.0%	20.0%	5.0%		5.0%	5.0%
	30～39年	9		11.1%	33.3%		11.1%	11.1%
	40年以上	22		9.1%	27.3%		4.5%	9.1%
	代々住み続け	27		18.5%	14.8%		3.7%	14.8%
	一戸建持家	40		7.5%	22.5%			10.0%
住居形態	分譲マンション	66	4.5%	21.2%	9.1%	3.0%	3.0%	4.5%
	賃貸マンション・アパート	191	42.9%	19.4%	1.0%	9.9%	2.6%	1.0%
	その他	8	37.5%	12.5%	25.0%			
住居高さ	低層（1～2階）	16	12.5%	6.3%	25.0%	6.3%	6.3%	6.3%
	中層（3～5階）	104	21.2%	18.3%	7.7%	6.7%	1.9%	4.8%
	高層（6～14階）	181	34.8%	18.8%	3.3%	6.6%	2.8%	1.7%
	超高層（15階以上）	4	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%		
地区	大塚窪町町会地区	159	29.6%	20.1%	6.3%	5.7%	3.1%	2.5%
	大塚仲町町会地区	79	26.6%	13.9%	6.3%	6.3%	1.3%	3.8%
	氷川下町会地区	66	27.3%	18.2%	6.1%	10.6%	3.0%	3.0%

		配偶者がいて子どもがいる				
		一番上の子ども が小学校入学前	一番上の子ども が小・中学生	一番上の子ども が高校・大学生	本人が64歳以下 で、一番上の子 どもが学校卒業	本人が65歳以上 で、一番上の子 どもが学校卒業
全体		9.8%	5.9%	4.6%	6.2%	8.2%
性	男性	9.7%	6.2%	6.2%	6.2%	9.7%
	女性	10.0%	5.3%	3.7%	6.3%	7.4%
年齢階層	20歳未満					
	20～29歳	6.9%				
	30～39歳	27.3%	5.2%			
	40～49歳	7.7%	17.3%	13.5%	3.8%	
	50～59歳		11.4%	13.6%	15.9%	
	60～69歳			2.8%	27.8%	22.2%
	70～79歳	4.8%				52.4%
	80歳以上					38.5%
未婚・ 年齢・ ライフステージ	未婚若年層					
	未婚中年層					
	未婚高年層					
	既婚子なし若年層					
	既婚子なし中年層					
	既婚子なし高年層					
	既婚第1子学齢前	100.0%				
	既婚第1子小・中		100.0%			
	既婚第1子高・大			100.0%		
居住年数	5年未満	17.0%	5.4%	4.8%	1.4%	0.7%
	5～9年	6.5%	15.2%		2.2%	4.3%
	10～14年	5.0%	5.0%	5.0%	15.0%	10.0%
	15～19年			15.4%	23.1%	
	20～29年			5.0%	35.0%	10.0%
	30～39年				11.1%	22.2%
	40年以上			4.5%	9.1%	36.4%
	代々住み続け	3.7%	7.4%	7.4%		29.6%
	一戸建持家		2.5%	10.0%	15.0%	32.5%
住居形態	分譲マンション	18.2%	7.6%	1.5%	15.2%	12.1%
	賃貸マンション・アパート	8.9%	6.3%	4.7%	1.0%	2.1%
	その他	12.5%			12.5%	
住居高さ	低層（1～2階）		12.5%			25.0%
	中層（3～5階）	2.9%	8.7%	6.7%	11.5%	9.6%
	高層（6～14階）	14.9%	3.9%	3.9%	3.9%	5.5%
	超高層（15階以上）					
地区	大塚窪町町会地区	6.3%	6.3%	4.4%	6.9%	8.8%
	大塚仲町町会地区	13.9%	3.8%	7.6%	7.6%	8.9%
	氷川下町会地区	13.6%	7.6%	1.5%	3.0%	6.1%

F6 あなたのお仕事の内容は、次のどれにあてはまりますか？（１つだけ○）

		回答者数	管理職	専門職	事務職	販売職	サービス職	生産工程・労務、保安職	仕事をしていない	その他
全体		311	13.5%	24.1%	25.7%	3.5%	2.9%	2.3%	14.1%	13.8%
性	男性	113	25.7%	23.0%	21.2%	4.4%	0.9%	6.2%	7.1%	11.5%
	女性	195	6.7%	25.1%	28.7%	3.1%	4.1%		17.9%	14.4%
年齢階層	20歳未満	2			50.0%					50.0%
	20～29歳	58	1.7%	25.9%	39.7%	3.4%	3.4%	1.7%	5.2%	19.0%
	30～39歳	77	3.9%	31.2%	42.9%	2.6%	3.9%	1.3%	6.5%	7.8%
	40～49歳	53	20.8%	28.3%	22.6%	1.9%	3.8%	1.9%	11.3%	9.4%
	50～59歳	45	22.2%	26.7%	22.2%	6.7%	4.4%		4.4%	13.3%
	60～69歳	36	25.0%	19.4%	2.8%	2.8%		5.6%	25.0%	19.4%
	70～79歳	21	33.3%			9.5%		4.8%	38.1%	14.3%
	80歳以上	16	6.3%	12.5%				6.3%	56.3%	18.8%
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	87	1.1%	27.6%	42.5%	3.4%	3.4%	2.3%	3.4%	16.1%
	未婚中年層	55	14.5%	30.9%	29.1%	3.6%	1.8%	1.8%	7.3%	10.9%
	未婚高年層	19	5.3%	5.3%		5.3%		5.3%	57.9%	21.1%
	既婚子なし若年層	21		38.1%	47.6%				4.8%	9.5%
	既婚子なし中年層	8	12.5%	37.5%			12.5%			37.5%
	既婚子なし高年層	9	33.3%					22.2%	22.2%	22.2%
	既婚第1子学齢前	30	13.3%	26.7%	33.3%	3.3%	6.7%		13.3%	3.3%
	既婚第1子小・中	18	27.8%	22.2%	16.7%				16.7%	16.7%
	既婚第1子高・大	14	42.9%	14.3%	21.4%		7.1%		14.3%	
	既婚第1子卒業中年層	19	36.8%	15.8%	5.3%	10.5%	5.3%		10.5%	15.8%
	既婚第1子卒業高年層	25	24.0%	12.0%		8.0%		4.0%	36.0%	16.0%
居住年数	5年未満	149	11.4%	24.8%	36.2%	2.7%	3.4%	0.7%	7.4%	13.4%
	5～9年	47	10.6%	42.6%	19.1%	2.1%		6.4%	12.8%	6.4%
	10～14年	20	25.0%	15.0%	40.0%	5.0%				15.0%
	15～19年	13	7.7%	15.4%	23.1%		15.4%	7.7%	15.4%	15.4%
	20～29年	21	19.0%	28.6%	19.0%		4.8%	4.8%	9.5%	14.3%
	30～39年	9	22.2%	22.2%		11.1%			44.4%	
	40年以上	22	9.1%	9.1%		9.1%			45.5%	27.3%
	代々住み続け	28	21.4%	10.7%	7.1%	7.1%		3.6%	28.6%	21.4%
住居形態	一戸建持家	40	27.5%	10.0%	2.5%	10.0%	2.5%	5.0%	32.5%	10.0%
	分譲マンション	67	11.9%	29.9%	20.9%		4.5%		22.4%	10.4%
	賃貸マンション・アパート	194	11.9%	26.3%	33.0%	3.6%	1.0%	2.1%	6.7%	15.5%
	その他	9			11.1%		22.2%	11.1%	33.3%	22.2%
住居高さ	低層（1～2階）	16	18.8%	12.5%	12.5%		6.3%	6.3%	31.3%	12.5%
	中層（3～5階）	105	17.1%	17.1%	24.8%	4.8%	1.9%	2.9%	14.3%	17.1%
	高層（6～14階）	184	10.9%	28.8%	27.2%	3.3%	3.3%	1.6%	12.5%	12.5%
	超高層（15階以上）	5	20.0%	20.0%	40.0%				20.0%	
地区	大塚窪町会地区	161	16.1%	25.5%	25.5%	1.2%	3.7%	1.2%	13.0%	13.7%
	大塚仲町会地区	80	10.0%	22.5%	23.8%	7.5%	2.5%	3.8%	17.5%	12.5%
	氷川下町会地区	67	11.9%	23.9%	26.9%	4.5%	1.5%	3.0%	11.9%	16.4%

F7 お宅の現在の住まいは、次のどれにあてはまりますか？（１つだけ○）

		回答者数	低層の建物 （1～2階）	中層の建物 （3～5階）	高層の建物 （6～14階）	超高層の建物 （15階以上）
全体		311	5.1%	33.8%	59.5%	1.6%
性	男性	112	5.4%	38.4%	56.3%	
	女性	196	5.1%	30.6%	61.7%	2.6%
年齢階層	20歳未満	2		50.0%	50.0%	
	20～29歳	59	3.4%	23.7%	69.5%	3.4%
	30～39歳	77	2.6%	20.8%	76.6%	
	40～49歳	53	5.7%	30.2%	62.3%	1.9%
	50～59歳	45		48.9%	48.9%	2.2%
	60～69歳	36	8.3%	52.8%	36.1%	2.8%
	70～79歳	21	9.5%	52.4%	38.1%	
	80歳以上	15	26.7%	33.3%	40.0%	
未婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	88	2.3%	25.0%	71.6%	1.1%
	未婚中年層	55	1.8%	34.5%	61.8%	1.8%
	未婚高年層	19	21.1%	42.1%	31.6%	5.3%
	既婚子なし若年層	21	4.8%	33.3%	57.1%	4.8%
	既婚子なし中年層	8	12.5%	25.0%	62.5%	
	既婚子なし高年層	9	11.1%	55.6%	33.3%	
	既婚第1子学齢前	30		10.0%	90.0%	
	既婚第1子小・中	18	11.1%	50.0%	38.9%	
	既婚第1子高・大	14		50.0%	50.0%	
	既婚第1子卒業中年層	19		63.2%	36.8%	
	既婚第1子卒業高年層	24	16.7%	41.7%	41.7%	
居住年数	5年未満	150	3.3%	24.0%	70.7%	2.0%
	5～9年	47		36.2%	59.6%	4.3%
	10～14年	20	5.0%	50.0%	45.0%	
	15～19年	13		46.2%	53.8%	
	20～29年	21	4.8%	47.6%	47.6%	
	30～39年	9		55.6%	44.4%	
	40年以上	21	19.0%	38.1%	42.9%	
	代々住み続け	28	14.3%	42.9%	42.9%	
住居形態	一戸建持家	39	28.2%	64.1%	7.7%	
	分譲マンション	67		26.9%	68.7%	4.5%
	賃貸マンション・アパート	195	2.1%	30.3%	66.7%	1.0%
	その他	9		33.3%	66.7%	
住居高さ	低層（1～2階）	16	100.0%			
	中層（3～5階）	105		100.0%		
	高層（6～14階）	185			100.0%	
	超高層（15階以上）	5				100.0%
地区	大塚窪町会地区	161	6.2%	30.4%	60.2%	3.1%
	大塚仲町会地区	80	2.5%	25.0%	72.5%	
	氷川下町会地区	67	6.0%	52.2%	41.8%	

F8 お宅は、どちらの地区にお住まいですか？（１つだけ○）

		回答者数	大塚窪町町会地区	大塚仲町町会地区	氷川下町会地区
全体		309	52.4%	25.9%	21.7%
性	男性	112	49.1%	27.7%	23.2%
	女性	194	54.6%	24.7%	20.6%
年齢階層	20歳未満	2	50.0%	50.0%	
	20～29歳	58	44.8%	29.3%	25.9%
	30～39歳	76	50.0%	22.4%	27.6%
	40～49歳	53	50.9%	28.3%	20.8%
	50～59歳	45	62.2%	20.0%	17.8%
	60～69歳	36	61.1%	30.6%	8.3%
	70～79歳	21	47.6%	23.8%	28.6%
	80歳以上	15	60.0%	26.7%	13.3%
未婚・既婚・年齢・ライフステージ	未婚若年層	86	54.7%	24.4%	20.9%
	未婚中年層	55	58.2%	20.0%	21.8%
	未婚高年層	19	52.6%	26.3%	21.1%
	既婚子なし若年層	21	42.9%	23.8%	33.3%
	既婚子なし中年層	8	62.5%	12.5%	25.0%
	既婚子なし高年層	9	44.4%	33.3%	22.2%
	既婚第1子学齢前	30	33.3%	36.7%	30.0%
	既婚第1子小・中	18	55.6%	16.7%	27.8%
	既婚第1子高・大	14	50.0%	42.9%	7.1%
	既婚第1子卒業中年層	19	57.9%	31.6%	10.5%
	既婚第1子卒業高年層	25	56.0%	28.0%	16.0%
居住年数	5年未満	149	55.0%	25.5%	19.5%
	5～9年	46	34.8%	26.1%	39.1%
	10～14年	20	65.0%	20.0%	15.0%
	15～19年	13	53.8%	30.8%	15.4%
	20～29年	21	66.7%	19.0%	14.3%
	30～39年	9	33.3%	33.3%	33.3%
	40年以上	22	63.6%	22.7%	13.6%
	代々住み続け	27	44.4%	33.3%	22.2%
住居形態	一戸建持家	40	50.0%	27.5%	22.5%
	分譲マンション	67	49.3%	32.8%	17.9%
	賃貸マンション・アパート	192	53.6%	22.9%	23.4%
	その他	9	55.6%	33.3%	11.1%
住居高さ	低層（1～2階）	16	62.5%	12.5%	25.0%
	中層（3～5階）	104	47.1%	19.2%	33.7%
	高層（6～14階）	183	53.0%	31.7%	15.3%
	超高層（15階以上）	5	100.0%		
地区	大塚窪町町会地区	162	100.0%		
	大塚仲町町会地区	80		100.0%	
	氷川下町会地区	67			100.0%

調査票と単純集計

凡例

1. 各質問の選択肢につけた数字は、質問ごとの有効回答者数を分母にした時の当該選択肢を選んだ人の割合である。
2. 回答者を限定した質問の場合は、その質問に回答すべき対象者数を $n=〇〇$ と示した。



「大塚3丁目 地域満足度調査」

～ ご協力のお願い ～

盛夏の候、皆様にはますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、跡見学園女子大学 観光コミュニティ学部 社会調査実習では、授業の一環として、文京区の各地域を調査対象とする文京区エリアスタディを実施しております。本年度は、佐野ゼミと合同で「大塚3丁目 地域満足度調査」を企画いたしました。

文京区は1999年に人口が増加に転じてから以降、人口・世帯数ともに増加が続いています。大塚3丁目地域でも、新しいマンションが増え、新しくこの地域に住まわれる方が多くなっています。こうした新しく入ってくる方々と、古くからこの地域にお住まいの方々とが、地域社会をどのように変えていくのかを考えるために、地域の皆様にアンケートをお願いし、地域に対するお考えについてお尋ねすることにしました。アンケート結果は本年度末に調査報告書としてまとめる予定です。

このアンケートの対象者は、大塚3丁目（大塚窪町町会、大塚仲町町会、氷川下町会）にお住まいの全世帯です。アンケート結果はすべて数字に直し、統計数字としてのみ処理しますので、ご回答者本人やご家族を特定できる情報は一切含まれません。ご回答いただいた用紙がそのまま外に出ることも一切ありません。その点ご心配なく、アンケートにぜひご協力くださいますよう、お願い申し上げます。

2018年7月

跡見学園女子大学 観光コミュニティ学部
社会調査実習履修者・佐野ゼミ生一同

ご回答期限 : 9月30日まで

【ご回答の方法】

「郵送」にてご返送、もしくは「インターネット」によるご回答のどちらか一方でご回答くださいますようお願いいたします。

◎「**郵送**」にてご返送→ご記入いただいたアンケート用紙を同封の返信用封筒に入れて切手を貼らずにご投函ください。

◎「**インターネット**」にてご回答→下記アドレス宛に「ネット回答希望」の件名で、メールを送ってください。折り返し、アンケートの回答フォームを送ります。

otsuka3.survey@gmail.com（数字の3以外はすべて小文字のアルファベットです）

なお、残念ながらアンケートにご協力いただけない場合、あるいはインターネットでご回答の場合は、本アンケート用紙と返信用封筒は廃棄してください。

【お問い合わせ先】

跡見学園女子大学観光コミュニティ学部 社会調査実習担当

佐野美智子(otsuka3.survey@gmail.com)

〒112-8687 文京区大塚 1-5-2 ☎03-3941-7420（代表）fax 03-3941-8333（代表）

裏へ

【ご記入にあたってのお願い】

- 回答は、世帯主あるいは世帯主の配偶者の方をお願いいたします。
- 回答は、あてはまる番号を○印で囲んでください。
- 質問文に（1つだけ○）（いくつでも○）などのことわり書きがあります。これはお答えいただく数を意味します。
- （1つだけ○）の場合は、「どちらかといえば」で結構ですから、お考えに近い答えの番号を1つだけ選んでください。
- 「その他」を選んだ場合には（ ）内に具体的な内容をご記入ください。

I. お住まいと日常生活について伺います。

Q1 お宅では、現在の場所（大塚3丁目）にお住まいになって何年になりますか？（1つだけ○）

- | | | | |
|-----------|------|-----------------------|-----|
| 1. 5年未満 | 47.6 | 5. 20～29年 | 7.0 |
| 2. 5～9年 | 14.9 | 6. 30～39年 | 2.9 |
| 3. 10～14年 | 6.7 | 7. 40年以上 | 7.6 |
| 4. 15～19年 | 4.1 | 8. 親の代、祖父母の代から住み続けている | 9.2 |

Q2 現在のお住まいは、以下のどれにあたりますか？（1つだけ○）

- | | | | |
|---------------------|------|------------------|-----|
| 1. 一戸建て（持家） | 13.6 | 5. 公営（区営・都営）住宅 | 0 |
| 2. 一戸建て（借家） | 0.6 | 6. 公団（UR）賃貸住宅 | 0 |
| 3. 分譲マンション | 21.5 | 7. 給与住宅（社宅・官舎など） | 1.3 |
| 4. 賃貸マンション・アパート（民間） | 61.7 | 8. その他（ ） | 1.3 |

Q3 お宅では、現在お住まいの住居をどのような用途で利用されていますか？（1つだけ○）

- | | | | | | | | |
|---------|------|----------|-----|--------|-----|-----------|-----|
| 1. 日常住居 | 97.5 | 2. 別荘・別宅 | 0.9 | 3. 事務所 | 1.3 | 4. その他（ ） | 0.3 |
|---------|------|----------|-----|--------|-----|-----------|-----|

Q4 お宅では、今後も、現在の住居に住み続けたいと思いますか？（1つだけ○）

- | | | | |
|----------------|------|-----------------|-----|
| 1. ずっと住み続けたい | 33.1 | 3. いずれは転出したい | 9.6 |
| 2. 当面の間は住み続けたい | 46.2 | 4. 近いうちに転出するつもり | 8.0 |
| | | 5. わからない | 3.2 |

Q5 お宅では、日常の食料品の買い物は、地元の店（自宅から歩いて行ける距離にある店）を利用することが多いですか？ それとも、地元以外の店を利用することが多いですか？ 通販利用の場合は、「地元以外の店」と考えてください。（1つだけ○）

- | | | | |
|----------------------|------|---------------|-----|
| 1. ほとんど地元の店 | 49.5 | 4. 地元以外の店が多い | 6.7 |
| 2. 地元の店が多い | 22.9 | 5. ほとんど地元以外の店 | 1.9 |
| 3. 地元の店と地元以外の店が半々くらい | 19.0 | | |

Q6 現在お住まいの地域に関する満足や不満について伺います。次の(a)～(o)それぞれについてお答えください。(各問につき、1つだけ○)

	満足 とても	満足 まあ	不満 やや	不満 かなり
(a)交通の便（電車やバスなど）	63.7	33.1	2.8	0.3
(b)日常的な買い物の便	20.3	55.9	20.6	3.2
(c)サービス業（クリーニング店など）の充実	25.5	61.0	11.3	2.3
(d)飲食店の充実	7.4	34.9	43.6	14.1
(e)学校が多い	45.2	51.0	3.8	0
(f)子育て施設（幼稚園・保育園・学童など）の充実	19.7	72.3	7.0	1.0
(g)医療・福祉施設の充実	23.6	61.7	12.8	1.9
(h)文化施設の充実	26.8	58.1	14.2	1.0
(i)健康・スポーツ関連施設の充実	40.7	48.1	10.3	1.0
(j)公園・緑地などのオープンスペースの充実	55.2	38.4	5.4	1.0
(k)街並みや街の景観，雰囲気	47.2	42.7	8.9	1.3
(l)騒音や日照などの生活環境	31.8	45.5	19.4	3.2
(m)近隣の住民	22.7	67.4	8.3	1.6
(n)地域の祭りや各種イベントなどの活動	10.7	72.1	16.2	1.0
(o)地域の防犯・治安	46.6	49.8	2.9	0.6

Q7 現在お住まいの地域について、愛着がありますか？（1つだけ○）

1. 非常に愛着がある	44.8	4. あまり愛着がない	3.5
2. やや愛着がある	43.2	5. まったく愛着がない	0.3
3. どちらともいえない	8.2		

Ⅱ. ご近所付き合いについてお聞きします。

Q8 お宅では、お住まいの地域（町内・校区）の住民で、ご近所付き合いしている方がいますか？
（各問につき、1つだけ○）

	いる	いない
(a)挨拶をする程度の方	77.0	23.0
(b)世間話をする程度の方	45.7	54.3
(c)おすそ分けをしたりされたりする方	24.7	75.3
(d)相談や頼みごとをする方	23.7	76.3
(e)家に遊びに行ったり、来たりする方	19.0	81.0

Q8-1 【Q8で1つでも「いる」に○を付けた人にお聞きします。】 n=235

そのきっかけを教えてください。（いくつでも○）

1. お住まいの地域（町内・校区）の町内活動や地域活動が縁で	34.5
2. 子供が縁で	24.3
3. 職場・仕事が縁で	13.2
4. 趣味・サークル活動で	9.4
5. 出身校が同じ	4.7
6. 出身地が同じ	3.8
7. ペットが縁で	3.8
8. その他（	） 39.6

Q9 お住まいの地域（町内・校区）の活動や行事に参加したことはありますか？

1. ある	32.9	2. ない	67.1
-------	------	-------	------

Q9-1 【Q9で「1. ある」と答えた方にお聞きします。】 n=103

参加のきっかけを教えてください。（いくつでも○）

1. きまり・慣習で	23.3	4. 自分から探して	7.8
2. 知人に誘われて	21.4	5. チラシや掲示板などを見て	39.8
3. 活動を主催する人から誘われて	34.0	6. その他（	） 10.7

Q9-2 【Q9で「2. ない」と答えた方に質問します。】 n=210

それはなぜですか？（いくつでも○）

1. あまり関心がない	34.1	4. どのような活動・行事があるのか知らない	53.8
2. 興味の持てそうな活動・行事がない	12.0	5. 組織や活動・行事自体がない	2.9
3. 関心はあるが時間的に無理	22.1	6. その他（	） 9.1

Q10 お宅は、お住まいの地域の町会に加入されていますか？

1. 加入している	38.3	2. 加入していない	61.7
-----------	------	------------	------

Q10-1 [Q10で「2. 加入していない」とお答えの方にお聞きします。] n=192

それはなぜですか？（いくつでも○）

1. 忙しくて活動に参加できない	29.7	7. 活動に興味がない	26.0
2. 一緒に活動する仲間がいない	10.9	8. どのような活動をしているのかわからない	41.1
3. 会費を払いたくない	12.5	9. 加入する方法が分からない	35.9
4. 役員等の責任を負うのが面倒	12.0	10. 町会が存在することすら知らない	34.4
5. 近所付き合いがわずらわしい	13.0	11. この地域に何年もいる予定がない	19.8
6. 雰囲気が開鎖的	7.8	12. その他（ ）	6.8

Q11 すべての方にお聞きします。区などの行政からのお知らせや地域の情報をどのような方法で入手していますか？（いくつでも○）

1. 回覧板	14.2	5. 口コミ	6.3
2. 区の広報誌	69.2	6. インターネット	25.5
3. 共同住宅・マンション内の掲示板	17.9	7. 情報源がない	9.1
4. お住まいの地域の掲示板	30.2	8. その他（ ）	4.1

Q12 お住まいの地域の町会に取り組んで欲しいと思う活動は、何でしょうか？（いくつでも○）

1. 防犯・地域安全活動	56.9	8. ごみ処理・ごみ収集の協力	19.5
2. 交通安全活動	17.0	9. 親睦・リクリエーション	11.6
3. 自主防災活動や災害援助活動	30.8	10. 例祭・盆踊りなどの祭礼行事	27.0
4. 乳幼児・児童の子育て支援	17.3	11. 行政連絡の伝達・広報配布	9.1
5. 子どもの健全育成活動	13.5	12. 募金活動、チャリティーバザー	5.0
6. 高齢者の生活援助	19.8	13. 行政への陳情・要望	6.9
7. 近隣苦情の処理	9.7	14. その他（ ）	7.5

Ⅲ. 地域についてのご意見を伺います。

Q13 今後、この地域にはどのような建物が建つ地域になることを望みますか。あなたのお考えに最も近いものを選んでください。（1つだけ○）

1. 低層の建物（1～2階）	11.2	3. 高層の建物（6～14階）	14.2
2. 中層の建物（3～5階）	50.5	4. 超高層の建物（15階以上）	2.3
		5. 低層～高層の建物が混在	21.8

裏へ

Q14 次のような A と B の意見がありますが、あなたのお考えに最も近いものを選んでください。
(1 つだけ○)

- A. 近所の付き合いがあまりなくても、他人にわずらわされることなく暮らせる町が良い
B. 他人に気を使うことが多少あっても、近所とお付き合いしながら暮らせる町が良い

1. Aに近い	31.6	3. どちらかと言えばBに近い	34.2
2. どちらかと言えばAに近い	23.3	4. Bに近い	10.9

Q15 あなたは、この地域（大塚3丁目界限）にどのようなイメージを持っていますか？
(いくつでも○、一番強いイメージには◎をつけてください) **カッコ内の数字は一番強いイメージ**

1. 話題性のある街	0.9(0)	11. 生活に便利な街	41.8(8.2)
2. 高級感のある街	8.2(2.1)	12. 文化的・歴史的な街	28.3(2.6)
3. 緑豊かな街	48.4(17.4)	13. 先進的な街	0.3(0)
4. 閑静な街	43.4(11.3)	14. 安心安全な街	63.5(11.8)
5. アクセスの良い街	53.8(9.2)	15. 危険で怖い街	0 (0)
6. グルメな街	0.3(0)	16. 下町	4.4(1.5)
7. おしゃれな街	1.6(0)	17. ビジネス地域	1.3(0)
8. 落ち着きのある街	46.5(8.7)	18. 住宅地	37.1(5.1)
9. 和やかな街	19.8(1.0)	19. 観光地	0 (0)
10. 親子・家族が親しめる街	21.4(2.6)	20. 文教地域	52.5(18.5)

上記以外で、あなたがお持ちのイメージがあれば、お書きください。

IV. 最後に、あなたとご家族のことについておたずねします。

F1 あなたの性別はどちらですか？ (1 つだけ○)

1. 男性	36.6	2. 女性	63.4
-------	------	-------	------

F2 あなたの年齢はおいくつですか？ (1 つだけ○)

1. 20歳未満	0.6	5. 50～59歳	14.6
2. 20～29歳	18.8	6. 60～69歳	11.8
3. 30～39歳	24.5	7. 70～79歳	7.0
4. 40～49歳	17.2	8. 80歳以上	5.4

F3 あなたは、世帯主の方から見て、次のどれにあてはまりますか？ (1 つだけ○)

1. 世帯主	72.4	3. 世帯主の親（世帯主の配偶者の親）	0.3
2. 世帯主の配偶者	25.1	4. 世帯主の子ども	1.9
		5. その他（世帯主の	） 0.3

F4 一緒に住んでいるご家族は、あなたを含めて何人ですか？

計 _____人 1人(51.3), 2人(21.4), 3人(15.9), 4人(7.1), 5人(2.9), 6人(1.0), 8人(0.3)

F5 あなたご自身は、次のどれにあてはまりますか？（1つだけ○）

※同居・別居を問わず、現在の状況をお答えください。

◎独身である→→→→→→→→→

1. 40歳未満 28.8
2. 40～64歳 18.0
3. 65歳以上 6.2

◎配偶者がいて子どもがいない→

4. 本人40歳未満 6.9
5. 本人40～64歳 2.6
6. 本人65歳以上 2.9

◎配偶者がいて子どもがいる→→

7. 一番上の子どもが小学校入学前 9.8
8. 一番上の子どもが小・中学生 5.9
9. 一番上の子どもが高校・大学生 4.6
(短大・大学院・専門学校等を含む)
10. 本人が64歳以下で、一番上の子どもが学校卒業 6.2
11. 本人が65歳以上で、一番上の子どもが学校卒業 8.2

F6 あなたのお仕事の内容は、次のどれにあてはまりますか？（1つだけ○）

1. 管理職（会社役員、課長以上の管理職、議員など） 13.5
2. 専門職（教員、医師、看護師、技術者、記者など） 24.1
3. 事務職（総務・企画・経理・営業事務など） 25.7
4. 販売職（小売店などの接客従事者やレジ係、セールスなど） 3.5
5. サービス職（料理人、旅館、理美容師、ウェ이터・ウェイトレスなど） 2.9
6. 生産工程・労務、保安職（工場・土木作業、運転手、清掃員、警察官など） 2.3
7. 仕事をしていない 14.1
8. その他（ ） 13.8

F7 お宅の現在のお住まいは、次のどれにあてはまりますか？（1つだけ○）

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. 低層の建物（1～2階） 5.1 | 3. 高層の建物（6～14階） 59.5 |
| 2. 中層の建物（3～5階） 33.8 | 4. 超高層の建物（15階以上） 1.6 |

F8 お宅は、どちらの地区にお住まいですか？（1つだけ○）

1. 大塚窪町町会地区（おおよその範囲：大塚3丁目1～7、13、16～18、20番の一部、21～32番） 52.4
2. 大塚仲町町会地区（おおよその範囲：大塚3丁目8～12、14～15、19、20番の一部） 25.9
3. 氷川下町町会地区（おおよその範囲：大塚3丁目33番～44番） 21.7

裏へ



.....

連絡方法【 】

執筆者紹介

伊藤 沙奈子	(いとう さなこ)	観光コミュニティ学部	コミュニティデザイン学科
折原 百華	(おりはら ももか)	〃	観光デザイン学科
田中 美沙希	(たなか みさき)	〃	コミュニティデザイン学科
東浦 みのり	(とううらみのり)	〃	コミュニティデザイン学科
廣田 夕夏	(ひろた ゆか)	〃	コミュニティデザイン学科
壘 彩花	(もたい あやか)	〃	観光デザイン学科

2018 年度 社会調査実習成果報告書

第 2 回 文京区エリアスタディ

「新旧住民が築く新しい地域の形とは？」

—大塚 3 丁目地域満足度調査—



編集： 跡見学園女子大学観光コミュニティ学部

2018 年度社会調査実習プロジェクト B A S

発行： 跡見学園女子大学

発行年月： 2019 年 3 月